

1.2 ASA SUL

1.2 APARTAMENTOS

ASA SUL

2 QUARTOS

408 COM ELEVADOR! 2qts + DCE 80m² úteis! Pronto para reformar! Tr: 99999-3532 c8165

MRS. IMÓVEIS-DF

ASA SUL E NORTE Troca&permutas Apts/kits/lojas 985323333 c23171

3 QUARTOS

SR. IMÓVEIS

COMPRO, PAGO À VISTA! Apto 102 as 416 Sul 3qts pagto imediato. 99109-6160 Zap c9417

103 SQS 4qts ste DCE vista livre e alto gar var R\$ 1.300.000 (61) 98413-8080 c8081

203 SQS Bloco F- Apto de 03 Qtos, 01 Suíte, Vazado, DCE. Excelente Quadra Tr: : (61) 3225-5320. Módulos Consult. CJ5004

ÓTIMO NEGÓCIO

210 sqs R\$1.200MIL linda reforma 3qts (ste) Closet DCE Garag And. alto Bloco reform. **MAPI 98522-4444 CJ27154**

OPORTUNIDADE!!!!

211 SUL 120m² todo c/ arms 6º andar vista livre. Tr: 99567-0883 c10859

1.2 ASA SUL

211 BL "C" Reformado

Vendo excelente Apto 3 qts, sendo 1 suíte, com armários embutidos. R\$ 1.600.000,00. Particular, direto c/ o proprietário. Só interessados entrar em contato. 61 99983-2919

SR. IMÓVEIS

215 SUL 3qts suíte vazado andar alto, nascente, vista livre. Reformadíssimo! Tr: 99109-6160 Zap 3042-9200 cj9417

REVENDA

Paulo Octavio

306 SQS - vazado, reformado, nascente, vista livre, 161 mts, completo de armários, vale a pena conferir, 98238-0962 - 99619-2488 / CJ-1700

REVENDA

Paulo Octavio

311 SQS - 3 suítes, vazado, vista livre, 148 mts privativos, sala 3 ambientes, lavabo, escritório, 01 vaga de garagem - 98570-3210/CJ1700

ALVARO COSTA

312 200M² Úteis vazado, vista livre 3 qts (suíte), lavabo, living amplo, copa, cozinha, 2 vagas soltas. R\$ 2.350.000,00. Tr: 99964-1919, Alvaro Costa c5552

1.2 ASA SUL

VENDO/TROCO CASA

407 SQS 1º and, linda reforma, 3qts suíte, closet, armários. Aceito financ. **MAPI 98522-4444 WhatsApp CJ 27154**

410 SQS 3qts, DCE 2º andar canto 86m², quitado. 99127-4863 c1613

414 SQS 3 qts ste DCE varanda de canto elevador R\$750mil Tr: (61)98413-8080 c8081

PARK SUL COND Villagio 1º and nasc 76m² área lazer completa. Prev. entrega, ágio R\$230 mil SD R\$ 851.377,87 Tr: 61 981500023 só ligações

4 OU MAIS QUARTOS

OPORTUNIDADE!!!!

216 SUL 4qts sendo 2stes. 213m² útil. Melhor qd da Asa Sul. Tr: 99567-0883 c10859

CRUZEIRO

2 QUARTOS

QD 1409 Barátíssimo R\$ 387mil 2qts elev refor arms/coz. Oport única 98124-7752 C/5.521

3 QUARTOS

1º ANDAR SUÍTE

807 3 qts (ste) linda reforma arms. 64m² úteis bloco pastilhado visita Ac. financ. **MAPI 98522-4444 WhatsApp CJ 27154**

QD 305 Vdo apto 3qts, vazado, 2º and. ótimo preço. 99983-1953 C/3149

1.2 GUARÁ

GUARÁ

1 QUARTO

REVENDA

Paulo Octavio

AVALIA Gratuitamente, Vende com rapidez, Clientes cadastrados, Aprovamos financiamento, Consulte-nos, CJ-1700 WhatsApp 99699-0830 / 3326-1717

2 QUARTOS

REVENDA

Paulo Octavio

AE04 Sport Club, desocupado, andar alto, 64,40 mts privativos, varanda, suíte, armários, 1 vaga, lazer completo 3326-1717/ 99699-0830 zap/ CJ-1700

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QI 22 Guarã I, excelente apartamento 2º andar desocupado 2 quartos + DCE quitado escriturado. Aceito financiamento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

3 QUARTOS

QE 02 Ap L. Costa 3qts 61,39m² vazado R\$400 mil financ 99270-4705

1.2 GUARÁ

REVENDA

Paulo Octavio

AE 04 ISLA LIFE STYLE, nascente, 76,78 mts privativos, 02 vagas soltas, lazer completo - 3326-1717/ 99699-0830 zap/CJ-1700

Paulo Octavio

QI 33 Novo e Pronto p/ morar 3 qts. Lazer Completo 114m². Ligue: 3326-2222

LAGO NORTE

2 QUARTOS

SHIN CA 05 Bl.H apto 419 Ed. Silco Konstantinoupolis 2qts, 01 vaga de garagem. R\$ 550mil. Direto c/proprietário (61) 99114-6118/99981-9619

NOROESTE

1 QUARTO

REVENDA

Paulo Octavio

AVALIA Gratuitamente, Vende com rapidez, Clientes cadastrados, Aprovamos financiamento, Consulte-nos, CJ-1700 WhatsApp 99699-0830 / 3326-1717

1.2 NOROESTE

2 QUARTOS

REVENDA

Paulo Octavio

SQNW 107 VIA PRETIGE - Desocupado, reformado, nascente, vista livre, armários, 85,00 mts, Lazer completo, 02 vagas de garagens - 3326-1717 / 99699-0830 zap/ CJ-1700

4 OU MAIS QUARTOS

SÓ R\$2.800.000,00

SQNW 310 4qts+4stes 299m² área útil. Urgente!!! Ac troca de imóvel de - valor na Asa Sul ou Asa Norte. Tr: 99567-0883 c10859

OCTOGONAL

3 QUARTOS

AOS 05 PAULO ALENCAR apto 3qts reform vista livre 3361-6464 99618-1744 cj6131

REFORMADO!

AOS 08 3qts suíte DCE garagem desocupado excel bloco R\$ 1.100.000 Tr: 98413-8080 c8081

AOS 05 PAULO ALENCAR apto 3qts reform vista livre 3361-6464 99618-1744 cj6131

4 OU MAIS QUARTOS

AOS 02 Magister - Paulo Alencar vde ótimo apt 4qts 165m² 3361-6464 99618-1744 cj6131

1.2 SAMAMBAIA

SAMAMBAIA

QI 416 Apto Moderno! 56m² suíte garagem. Excelente localização. Informações: 98538-8293 / 98502-6999

SOBRADINHO

3 QUARTOS

QD 02 Vendo apartamento Moderno com 3qts 2 banheiros Garagem descoberta 99958-3595

SUDOESTE

1 QUARTO

REVENDA

Paulo Octavio

AVALIA Gratuitamente, Vende com rapidez, Clientes cadastrados, Aprovamos financiamento, Consulte-nos, CJ-1700 WhatsApp 99699-0830 / 3326-1717

2 QUARTOS

R\$620.000,00

CCSW QUADRA 4 Ville de France 57,71m² útil 2 quartos (suíte) garagem, salão de festas, academia, sauna. Ótimo preço. Locado até 1/23 Tr: 99964-1919 Alvaro Costa c5552

1.2 SUDOESTE

CCSW 02 PAULO ALENCAR

Vde apto 2qts suíte reformado de canto 3361-6464 99618-1744 cj6131

REVENDA

Paulo Octavio

QRSW 06 PAULO ALENCAR ap 2q 62m² útil vazio 3361-6464/ 99618-1744 cj6131

QRSW 02 Particular! 2qts 2º andar reform 999748320 99989-4068

3 QUARTOS

101 SCSW PAULO ALENCAR Vde Excelente apto 3qts sendo 3stes cobertura 2vg gar 138m² útil 3361-6464/ 99618-1744 cj6131

OPORTUNIDADE!!!!

SQSW 305 Excelente cobertura, 3 qts, 2vgs, 190m², nasc.. Ac. Proposta. : 98413-8080 c8081

SQSW 306 R\$ 1.070.000 Desocupado! Área de Lazer Completa! 99999-3532 c8165

4 OU MAIS QUARTOS

REFORMADÍSSIMO!!!!

SQSW 300 4 suítes, área de lazer completa, 5º andar, canto, 260m², 3vgs gar separadas, Tr: 98413-8080 c8081

LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS

1º Leilão dia 20/10/2022 - 2º Leilão dia 27/10/2022, ambos às 15 hs.

06 IMÓVEIS LOCALIZADOS EM: RIO DE JANEIRO; RIO DE JANEIRO; BAHIA: SALVADOR; RIO GRANDE DO SUL: SANTA MARIA E JAGUARÃO; SANTA CATARINA: ORLEANS E JOINVILLE.

Fernando Gonçalves Costa, Leiloeiro Público Oficial e Rural, inscrito na JCDF sob o nº 10/99, comunica a todos quanto ao presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pela **CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, inscrita no CNPJ sob nº 05.349.595/0001-09, com sede em Brasília - DF, promoverá a venda em Leilão Público com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e da Lei 21.981/1932, nas seguintes condições: **1º Leilão no dia 20 de outubro de 2022, às 15 hs;** **2º Leilão no dia 27 de outubro de 2022, às 15 hs;** Local do Leilão: Página do leiloeiro www.mulleiloes.com. Cadastro através da página do leiloeiro e também em seu escritório, localizado no SOF/Norte Quadra 01, Conjunto "A", Lote 08, Brasília-DF.

Imóveis objeto do Leilão:

LOTE 01 - RIO DE JANEIRO/ RIO DE JANEIRO: Casa 3 correspondente fração de 1/7 do respectivo terreno designado por lote 6 do PAL 15687 que mede em sua totalidade 12,00m de frente, 12,00m aos fundos, 59,00m à direita e 64,00m à esquerda com as seguintes áreas: ÁREA DE CONSTRUÇÃO: medindo 7,00m de frente e fundos por 6,00m de ambos os lados; ÁREA DE USO COMUM: medindo 12,00m de frente, 12,00m aos fundos, 59,00m à direita e 69,00m à esquerda em 5 segmentos de 3,00m aprofundando o terreno mais 6,00m estreitando o terreno mais 42,00m aprofundando o terreno mais 12,00m alargando o terreno mais 12,00m aprofundando o terreno. Inscrição Fiscal: 641756 (MP) CL 2762. Localizada na Rua Quintanilha nº 710, freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Matrícula 265.783 do 9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do Rio de Janeiro - RJ. Grupo 403 e Cota 112. Não consta débitos de IPTU até a data 08/09/2022. Valor mínimo no 1º Leilão: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais); Valor mínimo no 2º Leilão: R\$ 133.882,71 (cento e trinta e três mil oitocentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos); **LOTE 02 - SALVADOR/ BAHIA:** Casa com a área construída de 86,92m², e a fração ideal de 63,425m², edificado na área de terreno próprio com 126,85m², desmembrada da maior porção de terras conhecida como Fazenda Retiro, medindo de frente e de fundo 5,90m e de ambos os lados 21,50m, situada no nº 31, rua Gerson de Carvalho, Fazenda Grande do Retiro, no subdistrito de São Caetano, zona urbana de Salvador/BA. Matrícula 76.862 do 3º Registro de Imóveis de Salvador - BA. Grupo 143 e Cota 334. Débitos de IPTU pendentes até a data 08/09/2022: R\$ 541,85. Valor mínimo no 1º Leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); Valor mínimo no 2º Leilão: R\$ 60.757,40 (sessenta mil setecentos e cinquenta e sete reais e quarenta centavos). **LOTE 03 - SANTA MARIA/ RIO GRANDE DO SUL:** Lote de terreno com área de 500,00m², formado de parte do terreno 1033, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE 50m00, com o terreno nº 11(ou 1032-11); ao SUL, 50m00 com o terreno nº 1033; ao LESTE, 10m00 com o terreno nº 1020; e ao OESTE, 10m00 com a rua Rio Grande do Sul, localizado sob nº 12 (ou 1033-12), Parque Pinheiro Machado situado na zona urbana na cidade de Santa Maria/RS. Matrícula 68.239, Cartório de Registro de Imóveis Santa Maria - RS. Grupo 371 e Cota 313. Débitos de IPTU pendentes até a data 08/09/2022: R\$ 642,59. Valor mínimo no 1º Leilão: R\$ 118.000,000 (cento e dezoito mil reais); Valor mínimo no 2º Leilão: R\$ 257.025,45 (duzentos e cinquenta e sete mil e vinte e cinco reais e cinquenta e cinco centavos); **LOTE 04 - JAGUARÃO/ RIO GRANDE DO SUL:** Um prédio e o domínio útil do respectivo terreno, que mede seis metros e cinquenta centímetros (6,50) de frente, a começar pelo lado esquerdo em linha reta com quatro metros e oitenta centímetros (4,80), virando para a esquerda em ângulo reto com três metros e cinco centímetros (3,05), virando para a direita, em ângulo reto, segue com sete metros (7,00), virando a direita em linha reta com quarenta e cinco centímetros (0,45) desse ponto virando a esquerda em linha reta com três metros (3,65), virando à direita em ângulo reto com dois metros (2,00) desse ponto virando à esquerda com um metro e dez centímetros (1,10), depois, virando para a direita com ângulo reto com quatro metros e oitenta centímetros (4,85), virando para a esquerda em ângulo reto com quatro metros e cinco centímetros (4,05), desse ponto virando em ângulo reto para a direita com sete metros e noventa e sete centímetros (7,97), virando novamente à direita em ângulo reto, com cinco metros e quinze centímetros (5,15), desse ponto virando para a direita em ângulo reto, com oito metros e noventa centímetros (8,90), virando para a esquerda em ângulo reto com quatro metros e oitenta centímetros (4,80) seguindo em ângulo reto para a esquerda com trinta e cinco centímetros (0,35), desse ponto virando, em ângulo reto, para a direita com cinco metros e setenta e cinco centímetros (5,75), virando para a esquerda em ângulo reto com dois metros e oitenta e cinco centímetros (2,85), desse ponto girando para a direita em ângulo reto com quatro metros e oitenta centímetros (4,80). Localizada na rua Carlos Barbosa, sob nº 585, Quarteirão Nº 181, Jaguarão/RS. Matrícula 2074 do Registro de Imóveis de Jaguarão/RS. Grupo 512 e Cota 44. Débitos de IPTU pendentes até a data 08/09/2022: R\$ 270,87. Valor mínimo no 1º Leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais); Valor mínimo no 2º Leilão: R\$ 254.765,24 (duzentos e cinquenta e quatro mil setecentos e sessenta e cinco reais e vinte e quatro centavos); **LOTE 05 - ORLEANS/ SANTA CATARINA:** Residência em alvenaria medindo 152,04 m², em terreno com área 216,00m², localizada na rua Jean Richard Debiasi 30 (antiga rua 11), Lomba, Orleans-SC. Matrícula 5.633 do Ofício de Registro de Imóveis de Orleans - SC. Grupo 424 e Cota 439. Débitos de IPTU pendentes até a data 08/09/2022: R\$ 660,73. Valor mínimo no 1º Leilão: R\$ 483.276,00 (quatrocentos e oitenta e três mil, duzentos e setenta e seis reais); Valor mínimo no 2º Leilão: R\$ 665.483,30 (seiscentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e oitenta e três reais e trinta centavos); **LOTE 06 - JOINVILLE/ SANTA CATARINA:** Casa residencial em alvenaria com 84,60 m², em terreno com área total de 680,00 m², localizado no nº 278 da rua James Frustick, Joinville/SC. Matrícula 53.806 do 1º Registro de Imóveis Joinville - SC. Grupo 477 e Cota 35/37/54/61. Débitos de IPTU pendentes até a data 08/09/2022: R\$ 603,13. Valor mínimo no 1º Leilão: R\$ 554.000,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil reais), Valor mínimo no 2º Leilão: R\$ 912.228,91 (novecentos e doze mil duzentos e vinte e oito reais e noventa e um centavos). Observações: Imóveis ocupados. Ficam os devedores desde logo intimados através deste edital, caso não sejam localizados. Edificações não averbadas: regularização por conta do comprador. Condições de pagamento: à vista mais a comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Informações: (61) 3465-2203 / 3465-2542 ou contato@multleiloes.com.