

1.3 RIACHO FUNDO

1.3 CASAS

RIACHO FUNDO

1 QUARTO

QN 15C R\$210.000, c/ 3qts desoc 99269-0200 3333-7900 cj20220

3 QUARTOS

QN 08D R\$170.000, 3qts escrit 99269-0200 3333-7900 cj20220

QN 15D 3qts cs fds e lateral escrit 99269-0200 3333-7900 cj20220

SAMAMBAIA

3 QUARTOS

QR 803 R\$ 123.000, colonial quit 99269-0200 3333-7900 cj20220

SANTA MARIA

3 QUARTOS

QR 204 R\$ 170.000, 3qts escrit 99269-0200 3333-7900 cj20220

SOBRADINHO

4 OU MAIS QUARTOS

COND MORADA Nobres casa 02 andares 4qts pisc ár. verde escriturada 99976-1509

1.3 TAGUATINGA

TAGUATINGA

3 QUARTOS

BARRA IMOBILIÁRIA
Desde 1985
Avaliações Gratuitas
QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL?
AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO!
(61) 3352-4544
www.barraimobiliaria.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

PRECISAMOS URGENTE p/ Aluguel ou Venda do seu imóvel. Desde já agradecemos a parceria, que muito nos honra. Ligue: 3351-9547 / 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

QNL 16 Vdo casa 3pav 6qts ste gar área 275m² Troco por imóv no Cruzeiro 99983-1953 c3149

1.4 ASA NORTE

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ASA NORTE

SR. IMÓVEIS
CJ 9417

COMPRO, PAGO À VISTA Prédio na 702 a 706 Norte. Tr. 99109-6160 Zap Sr Imóveis c9417

ASA SUL

SR. IMÓVEIS
CJ 9417

COMPRO PAGO À VISTA! CLS 102 a 316 Lojas alugadas ou desocupadas Tr. 3042-9200 99109-6160 Zap cj9417

SAMAMBAIA

SR. IMÓVEIS
CJ 9417

QR 513 Prédio c/ 08 aptos 2qts e 1 qto c/ renda R\$ 5.00000, Ac carro como parte de pagamento. 3042-9200 99109-6160 Zap c9417

1.4 ÁGUAS CLARAS

SALAS

ÁGUAS CLARAS

OPORTUNIDADE!!!
SALA COMERCIAL PARA LOCAÇÃO OU VENDA
CENTRO EMPRESARIAL Águas Claras Shopping 938m². Sala com várias benfeitorias, com 9 vagas de garagem. Ideal para escritório, centro médico, laboratório, entre outros. Tratar: (62) 98112-0219

ASA NORTE

307N Vd sl alugada Mil reais 98121-2023 c8827

ED LIBERTY MALL Torre "A" Sl 216, 34m², wc. Desocupado R\$170.000 Saback F/3445-1105/99926-9766 cj3506

ASA SUL

SR. IMÓVEIS
CJ 9417

SCS QD 06 Ed Presidente sala reformadíssima 56m2, 02 ambientes nascente Ac carro 99109-6160 3042-9200 cj9417

1.4 ASA SUL

SBS CASA São Paulo 45m² divid nasc. Barato 99275-8882 phimoveis.com.br cj6210

SGAS 910 /Via Brasil - Bl. "D". R\$ 400.000. c/ 33 m². Sala c/recepção, 2 wc (ar cond.). Saback Imóveis - F/3445.1105/99926.9766 CJ 3506.

SGAS 915 Vendo sala no Ed. Office Center. (final corredor) c/wc e varanda. R\$300.000. Saback imóveis 3445.1105/99926-9766 |C/3506.

SGAS 915 Vendo sala no Ed. Office Center. (final corredor) c/wc e varanda. R\$290.000. Saback Imóveis 3445.1105/99926-9766 C/3506.

SAAN/SIA/SIG/SOF

Paulo Octavio
C.E.PARQUE BSB - Sl C/ Grg Excel. Local. Telefone: 3326-2222 Cj 1700

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

LAGO NORTE

VENDO 3 QTOS
VARJAO QD 08 escriturada. Lote c/ 160m2 999751999 c8145

PARK WAY

QD 13 MSPW cj 7 lote c/ 20.000m2 (faz 8 frações) R\$ 4.950.000, escrit. 98581-1244 c2005

1.5 VICENTE PIRES

VICENTE PIRES

CONDOMÍNIO FECHADO
R 06 Casa Excte, lote 1.000m2 Aceita permuta 99624-8852 c13499

OPORTUNIDADE ÚNICA
R 06 Excelente lote. Frente p/ avenida Ac carro 99624-8852 c13499

1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

VENDO URGENTE!!!
PANDRE BERNARDO-GO (prox. à cidade), terreno 17.000m² escriturada com IPTU/dia. R\$ 50.000 aceito propostas. F: 99987-0925

OUTROS ESTADOS

ALEXÂNIA-GO Vdo Sítio c/3 Chácaras conjugadas. R\$ 750 mil. 70 KM de BSB. Comarca/Alexânia. Há 3 Km do Shopping Outlet e Heineken. Casa c/230 m². Sala, 4/4, 2 coz/arms., (sendo 1 c/ churrasqueira) wc social, despensa/á. serv. Piso superior: Sala, 2/4 c/wc reversível + copa. Ampla área pastagem, árvores frutíferas, casa caseiro, galinheiro, canil, cocho, galpão c/ curral coberto e poço artesiano. Aceito imóvel parte do preço no DF. Saback F/(61)3445.1105/99926-9766 C/3506.

1.7 CONSÓRCIO

SERVIÇOS E CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CONSÓRCIO

BANCORBRAS
OUTROS COMPRO, Vendo Carta Contemplada ou não. Tr: 99552-8132 Whats.

FINANCIAMENTO

LIBERAÇÃO DE CRÉDITO
R\$80MIL A 4MILHÕES p/compra refor construir prest. apart R\$551,11 s/ juro s/burocr 3042-5080

2

IMÓVEIS ALUGUEL

2.1 Apart Hotel

2.2 Apartamentos

2.3 Casas

2.4 Lojas e Salas

2.5 Lotes, Áreas e Galpões

2.6 Quartos e Pensões

2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.1 APARTHOTEL

IMPERIAL APART mob micro sl qt as coz 1.500 zap 999819265 c4559

MOBILIADO
THE UNION Flat próximo Aeroporto 3351-4991 99971-0049 c4124

2.2 ÁGUAS CLARAS

3 QUARTOS

3QTS (1 SUITE)
AV PARQUE A. Claras c/arms R\$ 2.300, 3351-4991 99971-0049 c4124

QD 107 bl B apto 602, cond Alameda dos Eucaliptos II, 3qts, DCE, gar, reform 98554-2925/3273-5612/ 3272-2927

ASA NORTE

2 QUARTOS

408 CLN Bl D 2qt A. emb wc sl cz arm R\$ 1.600 991577766 c9495

3 QUARTOS

216 SQN Bloco K, 3 qts com suite, vaga, armários em todos os cômodos. Tratar: 3225-5320 Módulos Consult. CJ5004

308 BL. K/307. R\$ 3.800. Nascente. Sala, 3/4 c/arms., 2 wc (suite), coz. c/arm., á. serv., DCE e gar. Ótimo estado. Saback Imóveis 3445.1105 CJ 3506.

STN SOF Norte Qd 02 Bl B It 13 ap 101 alg ap 3q a.emb sl cz wc R\$ 1.400 991577766 c9495

4 OU MAIS QUARTOS

202 AMPLO 4 qts vazado suite ar cond 3328-5757 cj6210 phimoveis.com.br

ASA SUL

2 QUARTOS

104 SUL Alg ótimo Apto 2qts 3º reversível elevador c/propr. 99985-6236

205 - BL "H"/ 103. R\$ 2.500. Sala, 2/4 arms., wc coz/arms., á. serv., DCE. Saback Imóveis F/ 3445.1105 CJ 3506.

LAGO NORTE

2 QUARTOS

SHIN CA 05 Bloco H apartamento 419 Ed. Silco Konstantinoupolis 2 quartos, 01 vaga de garagem. Contato: (61) 99114-6118/99981-9619

EDITAL DE LEILÃO

REGIDO PELAS LEIS 4.591/64 E 4.684/65 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA (INCORPORADORA IMOBILIÁRIA: LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL))

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do DF sob o nº 33, devidamente autorizado, torna público que realizará nos dias **17/10/2022** e **19/10/2022** às 11:00h, Leilões Públicos Extrajudiciais, regidos pela Lei 4.591/64, art. 63 e parágrafos e pela Lei 4.864/65, art. 1º, dos direitos aquisitivos oriundos dos Instrumentos Particulares de Promessa de Compra e Venda celebrados com a Incorporadora Imobiliária LB 10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.176.231/0001-04, referente às unidades imobiliárias concluídas e suas frações ideais dos terrenos, acessões e benfeitorias, dos imóveis relacionados a seguir: **Lote 01** - Unidade nº 533, Lote 10, Av. Pau Brasil, Ed. Le Quartier, Águas Claras-DF, com área privativa de 28,94 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 309.062, que tem como adquirente(s)/devedor(a)(es) PEDRO LIMA DE CARVALHO, portador(a) do CPF nº 721.254.971-15. Valor de venda em 1º e 2º leilões: R\$ 404.450,24 e R\$ 303.337,68; **Lote 02** - Unidade nº 535, Lote 10, Av. Pau Brasil, Ed. Le Quartier, Águas Claras-DF, com área privativa de 28,94 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 309.064, que tem como adquirente(s)/devedor(a)(es) PEDRO LIMA DE CARVALHO, portador(a) do CPF nº 721.254.971-15. Valor de venda em 1º e 2º leilões: R\$ 404.450,24 e R\$ 303.337,68; **Lote 03** - Unidade nº 830, Lote 10, Av. Pau Brasil, Ed. Le Quartier, Águas Claras-DF, com área privativa de 31,78 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 309.173, que tem como adquirente(s)/devedor(a)(es) EULER GOMES DE MORAIS, portador(a) do CPF nº 776.332.881-91. Valor de venda em 1º e 2º leilões: R\$ 540.205,54 e R\$ 405.154,16; **Lote 04** - Unidade nº 920, Lote 10, Av. Pau Brasil, Ed. Le Quartier, Águas Claras-DF, com área privativa de 62,88 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 309.201, que tem como adquirente(s)/devedor(a)(es) RENATO DE ASSUNÇÃO, portador(a) do CPF nº 768.635.961-72 e sua esposa WILMA VIRGÍNIA ALVES RIBEIRO ASSUNÇÃO, portador(a) do CPF nº 340.723.491-00. Valor de venda em 1º e 2º leilões: R\$ 1.033.307,19 e R\$ 774.980,39. Os adquirentes/devedores foram devidamente notificados e constituídos em mora. Os arrematantes pagarão o valor do lance à vista e assumirão eventuais débitos de IPTU/ITLP, Condomínio e outras taxas, assim como ficarão responsáveis por todas as despesas cartorárias e impostos (ITBI) para lavratura e registro da Escritura Pública de Compra e Venda que será outorgada em até 60 (sessenta) dias úteis. Os arrematantes se sub-rogarão nos direitos e obrigações do título originário, seus anexos e eventuais aditivos. A Incorporadora Imobiliária, em igualdade de condições com terceiros, terá preferência na aquisição dos imóveis, que poderá exercer esse direito no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas, na forma do art.63, § 3º da Lei 4.591/64. Todas as unidades imobiliárias objeto do presente leilão estão totalmente concluídas e desocupadas e serão vendidas no estado de conservação em que se encontram, não cabendo ao Leiloeiro nem à Incorporadora Imobiliária qualquer responsabilidade quanto a consertos e/ou reformas de quaisquer espécie. Havendo decisão liminar ou antecipatória de tutela suspendendo o leilão e/ou seus efeitos, o valor da arrematação assim como a comissão do Leiloeiro somente serão devolvidas ao arrematante, devidamente corrigidos pelo índice da poupança, após o trânsito em julgado da respectiva ação judicial. **Os leilões serão realizados de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.** Fica(m) o(a)(s) adquirentes/devedores(as), por este edital, desde já intimado(a)(s) das referidas datas. Edital completo, Fotos e Certidões de Ônus dos imóveis disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR** ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

FLAT ALLIA APART

ALUGO SEM FIADOR

FLAT MOBILIADO, APTO DE 1 QUARTO, SETOR HOTELEIRO NORTE, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. PAGAMENTO QUINZENAL R\$ 2MIL OU MENSAL R\$ 4MIL.

SOMENTE INTERESSADOS, AGENDE SEU HORÁRIO
61 99594-8437 WHATSAPP

EDITAL DE LEILÃO

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CREDORA FIDUCIÁRIA: EMPLAVI PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **10/10/2022** às 11h30, pelo lance mínimo de R\$ 1.110.120,79 (um milhão cento e dez mil cento e vinte reais e setenta e nove centavos), calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **11/10/2022** às 11h30, pelo lance mínimo de R\$ 455.573,86 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil quinhentos e setenta e três reais e oitenta e seis centavos), calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pela **Sala nº 113 e Vaga de Garagem nº 314, do Bloco "A" do Conjunto "A" da EQ 713/913 do SEP/Sul Ed. Golden Place, Brasília/DF, com área privativa de 25,83 m2**, devidamente matriculado(a) no 1º CRI do DF sob o nº 154.904, oriundo de consolidação de propriedade em favor de EMPLAVI PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 10.310.740/0001-88, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, nos termos da Lei 9.514/97, celebrado entre a Credora Fiduciária e LUIS GUSTAVO CASTRO RIBEIRO MARQUES, portador(a) do RG nº 2.360.519 SSP/DF e CPF nº 005.190.261-36 e TAINA FERNANDES SIQUEIRA MARQUES, portador(a) do RG nº 2.421.111 SSP/DF e CPF nº 014.906.081-50. Os débitos de IPTU/ITLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorreram até o dia 11/10/2022 correrão por conta da Credora Fiduciária. O Leilão será realizado de forma exclusivamente on-line através do portal **WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.** Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), por este edital, desde já intimado(a)(s) das referidas datas. **O Imóvel não se encontra disponível para visitação pública.**

Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus do imóvel disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR** ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial



Leilões Judiciais e Extrajudiciais

