

Capital S/A

SAMANTA SALLUM
samantasallum.df@cbnet.com.br



“A espécie de felicidade de que preciso não é tanto fazer o que quero, mas não fazer o que não quero.”
Rousseau

Rentabilidade para aluguel de lojas na Asa Sul e na Asa Norte

O valor do aluguel das lojas na Asa Sul subiu de 0,54% em maio para 0,58% em julho, assim como na Asa Norte, de 0,66% para 0,67%. Esse percentual se refere à análise de rentabilidade que indica, por meio do aluguel, quanto o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade. Seguindo a tendência de alta, em julho o Valor Geral de Vendas desse tipo de imóvel atingiu R\$ 1,47 bi, que representa uma variação positiva de 2,37% em relação ao mês anterior. Isso já supera montante do período do desconto do ITBI, proposto no início deste ano.

Queda da inflação

É o que aponta pesquisa do Secovi/DF. “A queda da inflação com a diminuição dos juros, que devem vir ano que vem, indica que os imóveis têm uma perspectiva de estabilização e uma leve alta no mercado imobiliário futuro”, informa Pablo Bueno -Vice-Presidente em Tendências e Inovações do sindicato das imobiliárias.



Aumento de vendas de televisores para a Copa

Faltando 75 dias para o início da Copa do Mundo do Catar, o comércio do DF estima aumento de 21% nas vendas de televisores contra 13% da Copa de 2018. “Hoje, há mais dinheiro em circulação e maior desejo pela aquisição de produtos”, aponta o presidente do Sindivarejista, Sebastião Abritta. A previsão é que a grande maioria das compras de televisores sejam a prazo, tendo em vista os preços. Os mais caros, de 75 polegadas, R\$ 49 mil. Os mais baratos, de 32”, R\$ 1.119.



Homenagem

Abritta foi homenageado na última reunião da diretoria da entidade, em que foram debatidos os resultados do 37º Congresso Nacional de Sindicatos Empresariais. O evento coordenado por ele ocorreu em agosto, em Brasília, com a presença de 1,2 mil pessoas.



Comemoração

Uma das pautas do encontro foi o aumento do teto de faturamento para as empresas se enquadrarem no Simples Nacional. “Na semana passada, o projeto avançou na Câmara dos Deputados sendo aprovado pela CCJ. Consideramos uma vitória do setor”, destacou Abritta.

Divulgação



Papo de empresário

A 6ª Edição do Papo de Empresário, idealizado pela CDL Jovem DF, apresentou a trajetória de Cléris Casagrande, 40 anos, fundador do Grupo Lig, de acessórios e soluções de tecnologia e informática, e proprietário do Jabs Gastrobar. Ele falou dos desafios e das conquistas no varejo. “Todo empreendimento tem potencial para ser bom, basta dedicação e atenção em estabelecer uma cultura que engaje todos que estão envolvidos. A habilidade técnica e o estudo incessante são muito importantes, mas acreditar e ser resiliente é a chave para o sucesso. Todo mundo que ousar empreender vai quebrar a cara em algum momento, e vai ter de contornar os desafios sem perder a fé”, destacou.

Apoio aos Batucadeiros

O projeto Batucadeiros, no Recanto das Emas, está desde 2001 ajudando a transformar as vidas de jovens moradores da comunidade do Distrito Federal. A empresária Flávia Oliveira, proprietária da loja ZINC, é apoiadora da iniciativa e promoveu uma visita com objetivo de arrecadar fundos para reformar o espaço para a retomada das atividades.



Divulgação

Arte e educadores

“O projeto transforma e melhora a qualidade de vida dos jovens por meio da educação e da alegria. O investimento nessa área é importante porque as crianças são o nosso maior legado”, disse Flávia. Liderado por Ricardo e Patrícia Amorim, o projeto atende cerca de 80 jovens por ano promovendo aulas de música como violão, teclado e bateria.

Guilherme Bianchini/Divulgação



CRIME / Bernardo Brasil Peres, 18 anos, foi assassinado a facada durante um assalto na sexta-feira, na QR 210 de Samambaia

Polícia identifica suspeito

» JÚLIA ELEUTÉRIO

Três dias após o crime que chocou os moradores do Distrito Federal, a Polícia Civil (PCDF) identificou o suspeito de matar a facada o estudante Bernardo Brasil Peres, 18 anos, na QR 210, em Samambaia. A 26ª Delegacia de Polícia investiga o caso. Até o fechamento desta edição, continuava a caçada pelo suspeito e o comparsa que o acompanhava no momento do assassinato.

Bernardo estava com a namorada, que mora próximo ao local, conversando em um banco, quando, por volta das 21h10 de sexta-feira, dois homens de bermuda e jaqueta com capuz, que caminhavam pela rua, passaram pelo casal. Instantes depois, um deles voltou e abordou as vítimas. Câmeras de segurança registraram o crime. A namorada do jovem chegou a cair no chão e Bernardo foi esfaqueado no abdômen. O criminoso pegou os pertences de ambos e fugiu.

Bernardo foi socorrido pelo Corpo de Bombeiros (CBMDF) e encaminhado ao Hospital Regional de Taguatinga (HRT), mas não resistiu aos ferimentos. O corpo do jovem

Júlia Eleutério/CB/D.A. Press



No local do crime, um vaso de flores com mensagem para Bernardo

foi sepultado domingo, no cemitério Campo da Esperança.

Abalada

Ao **Correio**, a avó da namorada de Bernardo comentou que a neta está muito abalada. A jovem, que aparece nas imagens do circuito de segurança correndo para pedir ajuda, passou mal após o velório do rapaz, precisou ser internada para

fazer exames e deve ter alta hoje. “Ela está péssima. É muito difícil essa situação”, disse Otaviana Pereira.

O jovem casal havia iniciado o namoro no dia da tragédia. Os dois faziam cursinho pré-vestibular juntos. A aposentada, que mora com a neta na QR 208 de Samambaia, contou que não conhecia Bernardo, mas que a garota estava contente e eles conversavam tranquilos no banco de

Redes sociais



Jovem cursou o ensino médio no Colégio Militar de Brasília

concreto. “É um caso muito triste. Ele veio de boa fé trazer ela (depois da aula)”, contou Otaviana. Emocionada, a avó da jovem regava o vaso com flores que deixou em uma árvore ao lado dos bancos de concreto onde o ataque ocorreu. O recado, escrito à mão por ela, dizia: “Você esteve aqui, mas agora está na morada do Pai Celestial”.

Bernardo estudava no Colégio

Militar de Brasília e concluiu o ensino médio no fim do ano passado. Ao **Correio**, a escola afirmou que prestou condolências aos familiares e não se manifestará quanto ao ocorrido. A Associação de Ex-Alunos do Colégio Militar de Brasília (AACMB) emitiu uma nota de pesar pelo falecimento do rapaz. “A associação se une a dor dos pais, familiares, amigos e comunidade CMB com a perda de nosso companheiro, rogando a Deus que conforte todos neste momento difícil”, destacou a nota.

Insegurança

Para a comunidade da QR 210, de Samambaia, o sentimento é de consternação e medo. Moradores reclamam da insegurança no local, mas ponderam que episódios como esse são raros. “Aqui tem muito roubo, mas casos como esse não são comuns”, relatou Otaviana. “Eu não me lembro de algo parecido aqui nessa quadra. Pelo menos, nunca tinha visto nada do tipo”, reforçou um morador, que não quis se identificar.

Um trabalhador da região contou que a área é de grande

circulação de pessoas, devido a um restaurante e hamburgueria próximos. “É sempre movimentado aqui, foi uma fatalidade isso”, afirmou. Nas casas e estabelecimentos comerciais, é possível ver a presença de câmeras na tentativa de contribuir com a segurança.

Questionada sobre as ocorrências de assalto, a Polícia Militar (PMDF) informou que, até agosto deste ano, houve 31 acionamentos para a QR 210, sendo que a maioria se referia à Lei Maria da Penha, ameaças e agressões. A corporação também atribuiu a violência a questões sociais. “Ressaltamos que o crime é multifacetado, o qual exige a participação de outros órgãos para que seu combate seja efetivo, não apenas da PMDF. A maioria desses crimes são cometidos por moradores em situação de rua e por usuários de drogas, sendo um problema que extrapola a esfera da segurança pública sendo, também, uma problemática de ordem social e de políticas públicas. APMDF continuará atuando em toda a região de Samambaia 24h por dia, todos os dias da semana a fim de inibir o cometimento de crimes na região”, pontuou a nota.

Obituário

Envie uma foto e um texto de no máximo três linhas sobre o seu ente querido para: SIG, Quadra 2, Lote 340, Setor Gráfico. Ou pelo e-mail: cidades.df@dabr.com.br

Sepultamentos realizados em 5 de setembro de 2022

» Campo da Esperança

Adriana Santos Pinto, 54 anos
André Luiz Franco Gomes, 49 anos
Antônia Bezerra de Sousa, 95 anos
Higor Rodrigues de Carvalho, 25 anos
Ivette Wanderley de Araújo, 88 anos
José Lourenço Pereira, 87 anos
Josias Igino do Nascimento, 49 anos

Maria do Carmo Sampaio dos Santos, 77 anos
Maria Salette Teixeira Fontenelle, 86 anos
Mônica Linhares Santarlacci, menos de 1 ano
Sérgio Augusto Mazao, 76 anos
Thiago Barbosa de Souto, 37 anos
Vilma Massi Carneiro, 80 anos

» Taguatinga

Andrea Cristina da Silva, 47 anos

Arlinda Pereira Barbosa, 78 anos
Edvaldo dos Santos, 58 anos
Joaquim Carlos da Cunha, 59 anos
José Valdeci Ximenes de Oliveira, 68 anos
Manoel Messias Pereira de Andrade, 71 anos
Marinez Araújo Nunes, 56 anos
Odilon Cristiano Silva, 78 anos
Wallace Alexandre Marques

Sabino, 39 anos
Wesley Santos Santarém, 26 anos

» Gama

Gleiciane Custódio Maciel, 45 anos
Raymundo Richardo Pereira, 92 anos

» Planaltina

Jairo de Sousa Araújo, 38 anos

Palmendas José Silva, 72 anos
Sebastiana Maria Ribeiro, 89 anos

» Sobradinho

Wagner Lucas Bernardes, 42 anos

» Jardim Metropolitano

Luiz Felipe de Almeida Ferreira, 4 anos

Débora dos Santos, 59 anos
Wanda Maria da Silva, 77 anos (cremação)
Antônio Carlos Antunes Scartezini, 77 anos (cremação)
Manuel Rodrigues Queiroz, 88 anos (cremação)
José Caetano Padilha, 79 anos (cremação)