

1.3

ÁGUAS LINDAS

1.3

CASAS

ÁGUAS LINDAS

1 QUARTO

QD 77 Jardim Barra-gem IV Vdo casa 1suíte sala coz garagem Lt 400m² R\$ 70mil 99150-9193/ 99185-6323

QD 77 Jardim Barra-gem IV Vdo casa 1suíte sala coz garagem Lt 400m² R\$ 70mil 99150-9193/ 99185-6323

GUARÁ

2 QUARTOS

REVENDA

PaulOOctavio

QI 14 - reformada, sala, 02 qts, ampla cozinha, 97 mts de construção, área de serviço, despen-sa - 98570-3210 / CJ-1700

LAGO NORTE

1 QUARTO

REVENDA

PaulOOctavio

AVALIA Gratuitamente, Vende com rapidez, Clien-tes cadastrados, Aprova-mos financiamento, Consulte-nos, CJ-1700 WhatsApps 99699-0830 /3326-1717

1.3

LAGO SUL

LAGO SUL

1 QUARTO

REVENDA

PaulOOctavio

AVALIA Gratuitamente, Vende com rapidez, Clien-tes cadastrados, Aprova-mos financiamento, Consulte-nos, CJ-1700 WhatsApps 99699-0830 /3326-1717

4 OU MAIS QUARTOS

REVENDA

PaulOOctavio

JARDIMBOTÂNICO-Ouro Vermelho II, reforma-díssima, 07 qts com 04 suítes, lazer completo, 800 mts construção, lote 1.000m² - 98238-0962 / CJ-1700

REVENDA

PaulOOctavio

SHISQI15-DESOCUPA-DA, reformada, alto pa-drão, elevador, amplas su-ítes, 975,59 mts construí-do, lazer completo - 3326-1717/99699-0830 zap /CJ-1700

REVENDA

PaulOOctavio

SHISQI19c-05 suítes, la-vabo, 300mts de constru-ção, lazer completo 3326-1717/99699-0830 zap /CJ-1700

1.3

LAGO SUL

REVENDA

PaulOOctavio

SHISQI29casatérrea, óti-ma localização, em lote UNICO com 20 mil m², la-zer - 99619-2488 / CJ-1700

REVENDA

PaulOOctavio

SHIS QI 05 - Ótima locali-zação, lote de 3.728 mts, escriturado, casa com 647 mts, 04 quar-tos, sendo 02, condomYnio regulariza-do - 99619-2488/CJ-1700

PARK WAY

4 OU MAIS QUARTOS

ABADIA IMÓVEIS
QD 20 SMPW conj. 03, 600 m2 de habite-se, 4 suítes, escritório, 3 salas 2.500m2 + 3.000m2 pomar R\$ 3.200.000. Aceito Apto- c/8538 3226-3000/ 98409-8825

RIACHO FUNDO

3 QUARTOS

REVENDA

PaulOOctavio

QNO7-REFORMADISSI-MA, ótimo acabamento, completa de armários, Va-le a pena conferir - 99619-2488/CJ-1700

1.3

SAMAMBAIA

SAMAMBAIA

3 QUARTOS

REVENDA

PaulOOctavio

COLÔNIA AGRÍCOLA SAMAMBAIA - Reforma-da, Ótimo acabamento, armários, toda na Laje, piscina - 98570-3210 / CJ-1700

TAGUATINGA

3 QUARTOS

BARRA
q 4232
Desde 1985
Avaliações Gratuitas
QUER VENDER
OU ALUGAR
SEU IMÓVEL?
AQUI NÃO PERDEMOS
NEGÓCIO!
(61) 3352-4544

www.barraimobiliaria.com.br

REVENDA

PaulOOctavio

QNC 11, OTIMO para cli-nicas e laboratórios, próxi-mo ao hospital Anchiet-a, lote 300mts - 98570-3210/CJ-1700

4 OU MAIS QUARTOS

QNL 16 Vdo casa 3pav 6qts ste gar área 275m² Troco por imóv no Cruzei-ro 99983-1953 c3149

REVENDA

PaulOOctavio

SETOR DE MANSÕES de Taguatinga, conjunto 13, 4 suítes com varan-das, reformada, lote de 900 mts, construído 350 mts - 98570-3210 / CJ-1700

QNL 16 Vdo casa 3pav 6qts ste gar área 275m² Troco por imóv no Cruzei-ro 99983-1953 c3149

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ÁGUAS CLARAS

REVENDA

PaulOOctavio

AV DAS FIGUEIRAS - HENRIQUE BAETA, Lo-jas desocupadas, de 90,72 e 111,86 mts, PA-RA MONTAR SEU NE-GOCIO - 3326-1717/ 99699-0830 zap/ CJ-1700

1.4

ASA SUL

ASA SUL

REVENDA

PaulOOctavio

BRASIL 21 - desocupa-da, sem acabamento, monte seu negócio em área nobre de Brasília - 98238-0962/CJ-1700

SALAS

ÁGUAS CLARAS

OPORTUNIDADE!!!

SALA COMERCIAL PARA LOCAÇÃO OU VENDA
CENTRO EMPRESARI-AL Aguas Claras Shop-ping 938m². Sala com vá-rias benfeitorias, com 9 vagas de garagem. Ide-al para escritório, centro médico, laboratório, en-tre outros. Tratar: (62) 98112-0219

ASA NORTE

REVENDA

PaulOOctavio

SMHNQD2-Centro Clíni-co Cléo Octávio, 30,74 mts, desocupada, sala com banheiro, 01 vaga de garagem - 99619-2488/CJ-1700

SAAN/SIA/SIG/SOF

PaulOOctavio

C.E.PARQUE BSB - SI C/ Grq Excel. Local. Tele-fone: 3326-2222 Cj 1700

REVENDA

PaulOOctavio

SIG- PARQUE BRASI-LIA, Sala dividida, armá-rios, 36,54 mts privativa, 01 vaga de garagem - 98238-0962/CJ 1700

TAGUATINGA

ED ALAMEDA TOWER Alugo Sala com 67m², 02 wc, no 8º andar. Tra-tar Jorge 98122-9816

ED ALAMEDA TOWER Alugo Sala com 67m², 02 wc, no 8º andar. Tra-tar Jorge 98122-9816

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

LAGO SUL

REVENDA

PaulOOctavio

SCES TRECHO 02 - OPORTUNIDADE, lote beira lago, 1.000m², óti-ma localização - 3326-1717 / 99699-0830 /CJ-1700

1.5

LAGO SUL

REVENDA

PaulOOctavio

SMDB 12 Excelente Lo-te, com 11.709,84 m² + área verde em, ótima lo-calização - 3326-1717 / 99699-0830 zap / CJ-1700

REVENDA

PaulOOctavio

SMDB 30 Ótimo Lote com 12.000 m² + área verde, linda vista, agen-de uma visita - 3326-1717 / 99699-0830 zap / CJ 1700

1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

REVENDA

PaulOOctavio

LAGO OESTE, Gleba 01, 40.000 m², toda cer-cada e plana, excelen-tes pastos - 98238-0962/ CJ-1700

OUTROS ESTADOS

GURUPI/TO 155 terre-nos a partir de 360m² (cada), Lot. Res. Danie-la. Inicial R\$ 25.000,00 (cada) (parceláveis) dmlleiloesjudiciais.com.br 0800-707-9339

PADRE BERNARDO-GO Fazenda 427 alqs a 100km DF e 220km Goiânia. Vendo/perm. Sede, 4 casas funcion., 3 corredores, arame liso, rio, córre-gos, 13 represas, 4 cur-raís, 18 div pasto, co-chos cob, 80 alqs pla-no. R\$85.000/alq. Tr: (61)99802-7529 c/filho

PARANÁ/TO Fazenda 201ha, Lot. Rosário e Ro-sarinho. Inicial R\$ 309.604,00 (Parcelável) giordanoleiloes.com.br 0800-707-9339

PADRE BERNARDO-GO Fazenda 427 alqs a 100km DF e 220km Goiânia. Vendo/perm. Sede, 4 casas funcion., 3 corredores, arame liso, rio, córre-gos, 13 represas, 4 cur-raís, 18 div pasto, co-chos cob, 80 alqs pla-no. R\$85.000/alq. Tr: (61)99802-7529 c/filho

1.7 SERVIÇOS E CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CONSÓRCIO

BANCOBRAS OUTROS COMPRO, Vendo Carta Contem-plada ou não. Tr: 99552-8132 Whats.

2

IMÓVEIS ALUGUEL

2.1 Apart Hotel

2.2 Apartamentos

2.3 Casas

2.4 Lojas e Salas

2.5 Lotes, Áreas e Galpões

2.6 Quartos e Pensões

2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.1 APARTHOTEL

ALUGA-SE FLAT SEM FIADOR

ALLIA APART SHN QD.05 Confort. Se pref-e-rir pague a quinzena R\$2mil ou R\$4mil/mês. Tratar somente Whats: +351 913 038 003

2.2 APARTAMENTOS

ASA NORTE

1 QUARTO

706/707 Bl B ent 46 apt 201 alg 1qt arm. emb. cortina sl coz wc R\$ 1.300 991577766 c9495

2 QUARTOS

708 W3 NORTE Alugo Apartamento c/02 quar-tos com armários, sala, cozinha, área serviço, to-dos cômodos separados 54m², em cima do comer-cio. Tratar: 98122-9816 Jorge

ASA SUL

2 QUARTOS

413 SUL Bl. R Apt. 201 Excelentelocalização!!Ex-celente estado de conser-vação. Tratar: (61)3568-3196 /99988-2092

3 QUARTOS

ALUGO

115 SQS Bloco B apto 106 3 quartos sendo 1 su-íte, DCE, vaga de ga-ragem para 2 ou 3 carros. Tratar diretamente com a proprietária (61) 98118-8482/3364-4242

215 SUL Apto c/ arms, 3qtos + DCE e gar. Par-ticular 6198127-9698

ALUGO

115 SQS Bloco B apto 106 3 quartos sendo 1 su-íte, DCE, vaga de ga-ragem para 2 ou 3 carros. Tratar diretamente com a proprietária (61) 98118-8482/3364-4242

LAGO NORTE

QUITINETES

CA 02 Alugo kit 34m2 c/ arms garagem, fogão, ca-ma e geladeira. Particu-la. Tratar: 99982-6379

2.4

GUARÁ

2.4

LOJAS E SALAS

LOJAS

GUARÁ

PARTICULAR ALUGA!
POLO DE MODAS Exce-lente loja 450m2 ar cond, trifásica, revestimen-tos e divisórias. Tudo no-vo. F: 98304-9815

SALAS

ÁGUAS CLARAS

OPORTUNIDADE!!!
SALA COMERCIAL PARA LOCAÇÃO

CENTRO EMPRESARI-AL Aguas Claras Shop-ping. Com 3 vagas de ga-ragem. Ideal para Escritó-rio, Centro médico, Labo-ratório, entre outros. Tra-tar: (62) 98112-0219

ASA SUL

SCS QD 02 Ed Ariston sala c/85m², 89m², 110m², 175m2 e 395m², c/opção de vaga de gar-agem. Dir. c/proprietário. 3964-3144 Jorge

2.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

CIDADES SATÉLITES

SIA TR 02 Alugo lote com 2.000m². Tratar dire-to com o proprietário Fo-ne: 3964-3144 Jorge

SIA TR 02 Prédio comer-cial com 720m², compos-to por subsolo, térreo e pi-so superior, com vagas cobertas de estaciona-mento privado. Tr: 3964-3144 Jorge

3

VEÍCULOS

3.1 Automóveis

3.2 Caminhonetes e Utilitários

3.3 Caminhões

3.4 Motos

3.5 Outros Veículos

3.6 Peças e Serviços

3.1 AUTOMÓVEIS

FABRICANTES

HONDA

CARRO DE MULHER

CR-V 10/10 LX prata to-das as revisões concessi-onária Tr: 99618-0574

NISSAN

VERSA 20/20 16s pre-to, 4pts, manual. R\$ 59.500 F/6199976-3908

VOLKS

FOX 10/10 1.0 ar condi-cionado DH unica dona brasilia tr: 99988-8988

BRASÍLIA/DF - SAMAMBAIA
EDITAL ÚNICO DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEL
Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX
Lei Nº 9.514/97 e Lei Nº 10.931, DE 2 DE AGOSTO DE 2004

ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCIS/DF, sob o nº **088**, autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária dos imóveis abaixo relacionados e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o(s) seguinte(s) bem(ns) imóvel(is): ANTERIOR ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO (EX-MUTUÁRIO): SR. LEONIDAS DE ALMEIDA**, servidor público, CI nº 1.104.673 SESPDS/DF, CPF nº 512.336.301-72, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. **IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 222, PROJEÇÃO 04, BLOCO D, QML 23, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL. Com a área real privativa de 42,07m², área de uso comum de divisão proporcional de 19,84m², área total de 61,91m² e fração ideal do terreno de 0,010312. Tudo de conformidade com a Matrícula Nº 234689 do Cartório do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal. **VALORES:** 1º leilão valor mínimo de venda: **R\$158.665,97 (cento e cinquenta e oito mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e noventa e sete centavos)**, 2º leilão valor mínimo de venda: **R\$296.397,36 (duzentos e noventa e seis mil trezentos e noventa e sete reais e trinta e seis centavos)**, acrescidos de atualização até a data do leilão. **DATAS DOS LEILÕES:** 1º leilão com encerramento em **30/08/2022 às 11h00 e o 2º leilão, não havendo lances no primeiro, no dia 06/09/2022 às 11h00. LOCAL:** online no site **www.oleiloes.com.br. CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O pagamento é total à vista. O arrematante pagará, no prazo de 2 (duas) horas, o valor do sinal na conta bancária da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, e o valor da comissão do leiloeiro, paga diretamente ao leiloeiro, mediante transferência bancária, sendo de 5% (cinco por cento) cada um, e ainda, em até 72 (setenta e duas) horas o valor restante do arremate. As orientações para o pagamento serão enviadas após a arrematação. Não será aceito financiamento, parcelamento, saldo de FGTS, ou qualquer outra modalidade de crédito. **DEBITOS DO IMÓVEL:** a) cabem ao arrematante às providências e o pagamento despesas de transferência de propriedade e registro, assim como de quaisquer débitos inclusive junto ao Poder Público (IPTU/TLP), Corpo de Bombeiros, taxas de condomínio, companhia de água e energia elétrica, se houver; b) Após os leilões será extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97; c) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação e ocupação (*Ad Corpus*), a desocupação é por conta do arrematante. **PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO:** a) Em caso de problemas técnicos, exclusivamente do sistema do leiloeiro, ou força maior, para a realização dos leilões nas datas estipuladas, esses serão transferidos para o dia útil seguinte, nas mesmas condições e horários, cabendo aos interessados entrar em contato com o leiloeiro, estando desde já notificados; b) O leilão será realizado na modalidade **online**; c) A abertura do leilão online será após a publicação deste edital encerrando-se no dia e hora estipulados, ou até não haver mais lances; e) não havendo lances, fica a critério do leiloeiro deixar aberto o leilão pelo tempo que entender necessário para o fomento da venda; d) Para participação **online** o cadastramento deve ser realizado com até três horas de antecedência, conforme as orientações constantes no site: **WWW.OLEILOES.COM.BR**, após o prazo o pedido poderá não ser processado. INFORMAÇÕES: adicionais obrigatórias sobre o leilão, pagamento, participação, cadastramento e lances no site: **www.oleiloes.com.br** ou por WhatsApp (61) 9.99170-0685, (61) 3208-4981 ou, também, com a N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Brasília/DF, 10 de agosto de 2022.

ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS