

Capital S/A

SAMANTA SALLUM
samantasallum.df@cnet.com.br

“O grande segredo da educação consiste em orientar a vaidade para os objetivos certos”

Adam Smith

Levantamento aponta renda média anual necessária para se financiar um imóvel no DF

Na hora de buscar o financiamento da casa própria, muitos fatores influenciam para viabilizar o contrato com uma instituição financeira. O mais importante é a comprovação de uma renda familiar mínima que garanta o lastro para o pagamento das parcelas. Levantamento do Sindicato da

Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF), que a coluna teve acesso com exclusividade, aponta qual o patamar de renda necessário, dependendo da região administrativa do DF. Os dados tiveram como base o valor médio de imóveis seminovos e usados nas regiões do Lago Sul, Lago Norte, Sudoeste,

Plano Piloto, além de Águas Claras, Sobradinho, Taguatinga, Ceilândia, Gama, Samambaia e Santa Maria (veja quadro abaixo). A renda média necessária foi calculada com base nas seguintes condições de financiamento: a partir de uma entrada de 20% e taxa de juros de 9,00% a.a.

Fecomércio DF/Divulgação



Expectativa X Realidade

“O Distrito Federal tem a maior renda per capita do país, mas os números demonstram que a renda média ainda está aquém do acesso à moradia do trabalhador, como podemos ver no levantamento em várias regiões. É preciso pensar, tanto no setor privado como no público, formas de garantir mais esse acesso”, disse o presidente do Secovi - DF, Ovídio Maia. O levantamento mostra que há uma grande diferença entre a real média de renda anual e a necessária para o financiamento. No Plano Piloto, por exemplo, segundo a Codeplan, a média é R\$169 mil, mas é preciso somar R\$392 mil por ano para financiar um imóvel de R\$1,2 milhão.

Lagos Sul e Norte

Os interessados em financiar na região mais nobre do DF, o Lago Sul, em que o valor médio do imóvel é de R\$ 3,5 milhões, precisam acumular renda média anual de cerca de R\$ 1 milhão. No Lago Norte, onde o imóvel custa cerca de R\$ 1,6 milhão, a média para financiar é de R\$ 494 mil, menos da metade para quem pretende comprar um no Lago Sul.

Águas Claras

Na região administrativa de Águas Claras, em que os valores dos imóveis são de R\$ 740 mil em média, o comprador deve possuir uma renda anual familiar de R\$ 227 mil. Porém, em Sobradinho, Gama e Taguatinga a média anual nessas localidades varia de R\$ 142 mil a R\$ 161 mil.

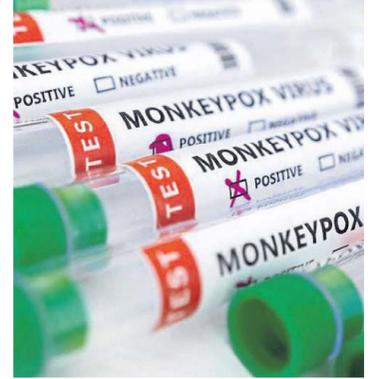
R.A.	Valor médio de imóvel	Renda média familiar anual	Renda média anual necessária para financiar
Lago Sul	R\$ 3.583.566,43	R\$ 375.874,92	R\$ 1.099.527,20
Lago Norte	R\$ 1.610.212,55	R\$ 190.405,20	R\$ 494.053,20
Sudoeste	R\$ 1.423.518,60	R\$ 184.687,44	R\$ 436.770,80
Plano Piloto	R\$ 1.279.363,35	R\$ 169.044,24	R\$ 392.540,40
Águas Claras	R\$ 740.032,92	R\$ 168.680,76	R\$ 227.060,80
Sobradinho	R\$ 494.010,70	R\$ 72.130,08	R\$ 161.804,40
Gama	R\$ 491.578,32	R\$ 60.412,44	R\$ 150.828,40
Taguatinga	R\$ 462.940,64	R\$ 69.795,96	R\$ 142.041,60
Ceilândia	R\$ 301.902,78	R\$ 53.892,84	R\$ 92.631,20
Samambaia	R\$ 260.632,75	R\$ 49.539,00	R\$ 79.968,40
Santa Maria	R\$ 220.187,50	R\$ 45.766,20	R\$ 67.558,80

Fontes: SECOVI/DF e Codeplan. Elaboração: Econsult

Variola do macaco: laboratórios se preparam para aumento de exames

Os laboratórios de análises clínicas do DF registram crescente procura por exames de diagnóstico para detecção da Variola do Macaco. Com 12 casos confirmados na região e a constatação de transmissão comunitária, tanto a rede pública quanto a rede privada estão em alerta. O exame para detectar a doença é chamado de PCR, similar ao da covid-19. Os laboratórios já começaram a ser abastecidos. Por enquanto, só o Sabin no DF está atendendo a demanda. Mais dois laboratórios vão, a partir desta semana, oferecer também o teste.

Reprodução/Divulgação



Controle epidemiológico

A aquisição de reagentes para realização dos exames no DF cresceu 2000% nos últimos 30 dias em relação ao mês anterior. “Com a disparada de casos no país e no DF, devemos estar preparados para enfrentar a doença. Da mesma forma como ocorreu com a covid-19, a rede privada tem total consciência de sua relevância para o controle epidemiológico na região em parceria com o setor público”, explicou o presidente do Sindicato dos Laboratórios Particulares do DF, Alexandre Bittencourt.

Sindilab/Divulgação



Preços

O aumento da demanda global deverá impactar nos preços finais ao consumidor. Os pacientes hoje estão pagando, em média, R\$ 420. É provável que, quando a situação se estabilizar e todos os laboratórios estiverem oferecendo o exame, o preço caia para R\$ 250.

Urgência

“Diante da alta transmissibilidade da doença temos certeza que as pessoas vão querer receber o diagnóstico para início do tratamento e realizar o devido isolamento”, explica Bittencourt.

35 TONELADAS DE ALIMENTOS

Essa foi a doação do setor público e da iniciativa privada ao programa Mesa Brasil Sesc do Distrito Federal, no mês de junho.

Conab, Festival PicniK e Yoki

A iniciativa auxiliou centenas de instituições que vivem em situação de vulnerabilidade no DF. Ao todo, a Conab, PicniK e Yoki distribuíram arroz, frango, feijão, macarrão e hortifrúti. O festival PicniK arrecadou em seus eventos cerca de 10 mil quilos de alimentos e contribuiu ainda com R\$ 7.500 em dinheiro. O valor referente ao ingresso solidário foi totalmente revertido na compra de 850 quilos de frangos. A empresa Yoki também efetuou a doação de 20 toneladas de alimentos.

No sábado e no domingo, foram registrados dois atropelamentos, uma colisão entre veículos e um capotamento

Acidentes deixam onze feridos

» GIOVANNA FISCHBORN

Três acidentes deixaram quatro pessoas em estado grave neste fim de semana no Distrito Federal. Um deles aconteceu ontem à noite, na BR-020, próximo à entrada da DF-230. Um homem foi atropelado por uma motocicleta, teve múltiplas fraturas nas pernas e na costela e precisou ser transportado ao centro cirúrgico do Hospital Regional de Planaltina (HRP). O condutor da moto foi levado ao Hospital Regional de Sobradinho (HRS) com escoriações.

Outro atropelamento aconteceu no sábado à tarde. Um menino de 11 anos foi atingido também por uma motocicleta na QNR 02, em frente à Escola Classe 15, Ceilândia Norte. Ele foi encaminhado ao Hospital de Base com traumatismo cranioencefálico, corte na cabeça, fraturas nas

pernas e no braço direito.

O motociclista, de 63 anos, sofreu ferimentos superficiais. Segundo a Polícia Militar (PMDF), a criança e o condutor são moradores da região. Ainda de acordo com a PM, o menino teria corrido para a rua para buscar uma pipa, quando foi atropelado. O acidente é investigado pela 24ª Delegacia de Polícia (Setor O).

Racha

Na noite de sábado, um carro capotou e duas pessoas ficaram gravemente feridas na Estrada Parque Núcleo Bandeirante (EPNB), em uma via que dá acesso à Epiá Sul.

Segundo o Corpo de Bombeiros (CBMDF), testemunhas afirmaram que o motorista perdeu o controle da direção enquanto apostava corrida. Ele bateu em uma placa e capotou às margens da rodovia.

O homem, de 40 anos, estava inconsciente e com dificuldade para respirar. A passageira, de 26 anos, também foi encontrada fora do carro. No caso dela, os bombeiros constataram suspeita de traumatismo craniano. Um menino de 3 anos, que estava com eles, foi ajudado por populares que passavam pelo local. A criança teve ferimentos leves e ficou com o rosto inchado. O caso é investigado pela Polícia Civil.

Colisão

Na madrugada de domingo, dois carros colidiram na W3 Sul, próximo ao shopping Pátio Brasil. Os bombeiros prestaram atendimento às vítimas, que sofreram ferimentos superficiais. Em um dos carros estava um homem de 27 anos e uma passageira de 26. No outro, uma motorista de 44 e uma passageira de 19. O caso é investigado pela 5ª DP (Asa Norte).

Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal (CBMDF)



Um carro capotou e duas pessoas ficaram gravemente feridas na Estrada Parque Núcleo Bandeirante

Obituário

Envie uma foto e um texto de no máximo três linhas sobre o seu ente querido para: SIG, Quadra 2, Lote 340, Setor Gráfico. Ou pelo e-mail: cidades.df@dabr.com.br

Sepultamentos realizados em 24 de julho de 2022

» Campo da Esperança

Altamira Conceição de Carvalho, 81 anos
Antônio Silva Filho, 82 anos
Emily Tavares da Silva Mesquita, 30 anos
Filomeno de Paiva Dias, 87 anos
Gildete Barbosa da Silva, 63 anos
José Luiz Medeiros Filho, 59 anos
Lindalva Carmo da Costa, 53 anos

Stefano Alexandre Bastos

Milano, 50 anos
Ubiratan Brasiliense Cunha, 59 anos
Zélia Olímpia das Neves, 99 anos

» Taguatinga

Antônio Baltazar de Sousa, 75 anos
Bruno Rodrigues Ferreira, 17 anos
Diva de Sousa Rodrigues, 78 anos

Divaci Araújo, 65 anos
Geraldina das Dores Cândida, 73 anos
Gessy José Ferreira Souza, 68 anos
João José Amorim, 82 anos
João Lucas Lopes da Costa, menos de 1 ano
Júlio César Ribeiro da Silva, 43 anos
Junio Batista dos Santos, 39 anos
Luis Madeira Laune, 70 anos
Manoel Barbosa de Almeida,

76 anos
Margarida de Abreu Costa, 80 anos
Maria de Lourdes Silva dos Santos, 76 anos

» Gama

Clarismundo de Souza Lima, 80 anos
Fernando Antônio Leal de Castro, 53 anos
José Carlos da Silva Santos, 51 anos

Márcia Alves Pereira, 57 anos

» Planaltina

Celina Barbosa Pacheco, 90 anos
Jhenyson Quelipe Rodrigues, 32 anos

» Brazlândia

Analia Teixeira Luz, 72 anos
Eunice Faustino Costa,

75 anos
Francisco Coração de Jesus, 75 anos
Jardim Metropolitan
Maria José Rodrigues dos Santos, 49 anos
Paulo Jaime Martins, 63 anos
Rosemeire Arapecida Barbosa, 55 anos (cremação)
Maria Lopes Carneiro, 50 anos (cremação)
Raquel Sousa Lima, 50 anos (cremação)