



“O ego é dotado de um poder, de uma força criativa, conquista tardia da humanidade, a que chamamos vontade.”

Carl Jung

IPTU, diretrizes orçamentárias e crédito suplementar para Saúde na pauta dos distritais

A Câmara Legislativa realiza hoje e amanhã as últimas sessões deliberativas do semestre. O Projeto de Lei nº 2.855 de 2022, de autoria do Poder Executivo, que propõe consolidar em uma única norma toda matéria que envolve o IPTU (incidência, fato gerador, base de cálculo, alíquota, contribuinte/responsável) está na pauta. Mas o presidente da Casa, deputado Rafael Prudente, disse à coluna que não há consenso e que a matéria só deve ser apreciada após o recesso, ou seja, em agosto. Já a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) do DF para 2023 e o crédito suplementar de R\$ 300 milhões para a Saúde devem ser aprovadas hoje.

ED ALVES/CB/D.A.Press



O projeto do IPTU está na nossa consultoria jurídica e aguardamos o parecer. É um tema muito delicado, pois mexe com o bolso do contribuinte”, ponderou Rafael Prudente

Impacto do ICMS sobre combustíveis

O projeto da LDO encaminhado pelo GDF à Câmara prevê um orçamento de R\$ 52 bilhões para o próximo ano. Mas era uma previsão, antes de ser aprovada lei no Congresso que reduza a alíquota de ICMS sobre combustíveis nos estados. A projeção, agora, é que o orçamento local seja enxugado em R\$ 1 bilhão com a perda de arrecadação.

Indefinição

Sobre o novo projeto do IPTU, a Secretaria de Economia do DF afirma que não há qualquer aumento de carga tributária. “Ele apenas sistematiza a legislação e a coloca em consonância com os novos entendimentos jurisprudenciais do STF e STJ relativos ao IPTU”, informou em nota. Mas há divergência de entendimento com alguns parlamentares e tributaristas. O assunto só ficará claro após parecer da consultoria jurídica da Câmara.

Mobiliário modernista

Design Désir é a nova Concept Store que será inaugurada no dia 30 de junho (quinta-feira) em Brasília. O projeto baseia-se na venda de mobiliário de diferentes épocas, com ênfase na produção modernista dos anos 50 a 70. A seleção reúne peças icônicas fabricadas principalmente no Brasil e em diferentes países europeus, assinadas por conhecidos nomes do design como os brasileiros Sérgio Rodrigues e Geraldo de Barros, o holandês Gerrit Rietveld, o italiano Gaetano Sciolari e o polonês Jørge Zalszupin.

Divulgação



Valorizar o passado

A mentora e criadora do projeto é a empresária portuguesa Helga Carvalho, recém-chegada a Brasília. Ela se mudou com a família há 1 ano e considera a cidade a capital mundial do modernismo. “Local perfeito para me estabelecer e promover o encontro entre o produto e um consumidor que busca valorizar o passado histórico”, diz ela. A loja será aberta na comercial da QI 09/11 do Lago Sul.

R\$ 495 milhões

É o valor da assinatura de operação de crédito entre o Banco do Brasil e o GDF. O contrato de empréstimo foi publicado, ontem, em Diário Oficial Extra do Distrito Federal.

OBRAS

Os recursos do Banco do Brasil serão investidos em obras. Entre elas:

Sistema de Água Potável Paranoá — Eixo Norte
R\$ 127.890.000,00

Construção do Viaduto Da EPIG — Eixo Oeste
R\$ 21.783.295,33

Restauração da DF-180 (BR-060 a DF-290) extensão 12,5Km
R\$ 20.000.000,00

Recuperação e Revitalização de viadutos nas vias dos eixos rodoviários W e L e no eixo rodoviário DF-002, entre as quadras comerciais
R\$ 6.264.186,31



Geovana Albuquerque/Agência Brasília

Na marca do gol

O projeto foi um dos que o ex-secretário de Economia André Clemente conduziu e deixou encaminhado antes de deixar a pasta no governo local para assumir a função de conselheiro do TCDF.

ECONOMIA / Queda de 23,1% no fechamento de lojas anima depois das restrições impostas pela pandemia de covid-19

Minervino Júnior/CB/D.A.Press



O gerente Francisco Frota fala da concorrência com lojas virtuais

Comércio na Asa Sul reage, mas com cautela

» RENATA NAGASHIMA

A pandemia de covid-19 afetou diretamente os setores do comércio e serviços. No Distrito Federal, a Asa Sul chegou a ter 640 lojas fechadas, em 2021, de acordo com Sindicato do Comércio Varejista (Sindivarejista).

Entretanto, a vacinação e a flexibilização das restrições sanitárias aqueceu o comércio e reduziu em 23,1% o número de estabelecimentos fechados.

De acordo com o presidente do Sindivarejista, Sebastião Abritta, a reabertura das lojas também impacta na redução do desemprego no Distrito Federal.

“Lojas abertas significam mais empregos e renda. Hoje, há mais consumidores saindo de casa para ir às compras no comércio de rua e de shoppings. Antes, muitos estavam retraídos temendo a covid-19”, aponta.

Segundo o levantamento, na avenida W3 Sul, há 186 imóveis comerciais desocupados e as quadras 503 Sul e 505 Sul lideram o ranking com 24 e 22 lojas, respectivamente, sem funcionar. Já nas quadras 100, o maior número de lojas fechadas — 7 — fica na Comercial Local Sul (CLS) da 113.

Para o Sindivarejista, as causas do fechamento de lojas na Asa Sul passam pelos aluguéis altos e falta de estacionamento. A micro empresária Carolina de Andrade Oliveira, 49 anos, é uma das lojistas que precisou entreter o ponto. Em setembro de 2020, ela fechou a loja de decoração apenas cinco meses depois da inauguração. “O aluguel estava muito caro e ainda recuperando o investimento, sem muito lucro, não deu para manter por muito tempo”, explica.

Mesmo com a retomada do comércio, ela afirma que é arriscado tentar investir no mesmo ponto e pretende investir no comércio on-line. “O aluguel ali é muito caro, mesmo em um imóvel não tão favorecido comercialmente. As pessoas se adaptaram ao virtual na pandemia, então acho que seria mais válido investir nesse meio”, acrescenta.

Gerente da tradicional Pioneira da Borracha, na 511 Sul, Francisco Fontenele Frota, concorda com a empresária e afirma que a loja só não fechou as portas

por não ter que pagar aluguel do imóvel. “O aluguel aqui é muito caro, se tivéssemos que pagar aluguel e não soubesse dosar as despesas, não aguentaríamos. Muitas lojas famosas fechando, pela tradição, estamos tentando manter”, aponta.

Fatores externos

Francisco teme que, caso a crise continue, precise fechar as portas. “Não é só por causa da pandemia, é que realmente a crise em geral, o comércio tem sofrido. Com as repercussões lá fora (do Brasil), acaba sobrando pra nós, os impostos estão muito altos, o povo não tem os seus reajustes salariais, as coisas aumentando o preço e o poder aquisitivo do povo vai diminuindo e o comércio vai sofrendo”, explica o gerente. Além disso, um outro fator que prejudicou são as vendas virtuais. “Então, o povo hoje compra muito pela internet, isso afetou o mercado negativamente em cerca de 30%. Só vêm às lojas aquelas pessoas que realmente tem a tradição, que gostam de andar, pegar o produto que está comprando”, completa.

Apesar das dificuldades, o presidente do Sindivarejista segue otimista e vê um novo comportamento dos clientes. Ele afirma que, com os constantes aumentos dos combustíveis, muitos consumidores passaram a ir às compras perto de suas casas, evitando o uso de carros, economizando gasolina e aumentando o consumo em lojas de rua, próximo às suas casas.



BB Seguridade Participações S.A. CNPJ Nº 17.344.597/0001-94 NIRE Nº 5330001458-2 2022/02

Ata da Reunião Ordinária do Conselho de Administração Realizada em 04 de Fevereiro de 2022

I. Data, Hora e Local: Às dez horas do dia quatro de fevereiro de dois mil e vinte e dois, na sede da BB Seguridade Participações S.A. (“Companhia” ou “BB Seguridade”), localizada em Brasília, no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Bloco B, 3º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte. Reunião realizada por videoconferência. **II. Composição da Mesa:** Marcelo Cavalcante de Oliveira Lima, Presidente, Isabel da Silva Ramos, Cláudio Xavier Seefeldter Filho, Gilberto Lourenço da Aparecida, Ricardo Moura de Araújo Faria e Ulisses Christian Silva Assis. **Secretário:** Mariana Figueirôa Bretas Chiari. (...) **IV. Aprovação das Demonstrações Contábeis 2021:** 1. Após as discussões com o Comitê de Auditoria, com a Auditoria Externa e com o Conselho Fiscal, o Conselho de Administração aprovou as Demonstrações Contábeis do exercício 2021, incluindo a destinação do lucro líquido apurado e o Relatório da Administração, conforme Instrumento Decisório 2022/0028, e o seu encaminhamento para deliberação da Assembleia Geral Ordinária. (...) **VI. Conhecimento:** O Conselho de Administração tomou conhecimento sobre: 3. A divulgação do lucro líquido ajustado do 4º trimestre de 2021 e sobre as estimativas aprovadas para o ano de 2022 (Guidance 2022), conforme Instrumento Decisório 2022/0030; (...) **VII. Deliberações:** O Conselho de Administração aprovou: 5. A nomeação, até a primeira Assembleia Geral a ser realizada, conforme competência prevista no Art. 18, § 2º, “I” do Estatuto Social, do Sr. Daniel Alves Maria para o cargo de Vice-Presidente do Conselho de Administração da BB Seguridade, em complementação ao mandato 2021/2023, esclarecido que o Sr. Daniel atende às exigências constantes do Estatuto Social e da legislação em vigor. **DANIEL ALVES MARIA**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº 19.328.220-3, expedida pela Secretaria de Segurança Pública de São Paulo (SP), inscrito no cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Economia (CPF/ME) sob o nº 087.747.768-00, com endereço na Rua Batataes, nº 349, apartamento 52, Jardim Paulista, São Paulo (SP), CEP 01.423-902. Prazo de mandato: 02.2022 a 04.2023. (...) **VIII. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião da qual foi lavrada esta ata que, lida e achada conforme, é devidamente assinada por mim, Mariana Figueirôa Bretas Chiari, Secretária, pelo Presidente do Conselho, Marcelo Cavalcante de Oliveira Lima, e pela(o) Conselheira(o) Isabel da Silva Ramos, Cláudio Xavier Seefeldter Filho, Gilberto Lourenço da Aparecida, Ricardo Moura de Araújo Faria e Ulisses Christian Silva Assis. **ESTE DOCUMENTO É PARTE TRANSCRITA DO LIVRO 6 FOLHAS 07 A 11.** Brasília, 04 de fevereiro de 2022. Marcelo Cavalcante de Oliveira Lima - Presidente. **A Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal certificou o registro em 23/05/2022 sob o nº 1840254 - Maxmilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral**



BB Seguridade Participações S.A. CNPJ Nº 17.344.597/0001-94 NIRE Nº 5330001458-2 2022/04

Extrato da Ata da Reunião Ordinária do Conselho de Administração Realizada em 25 de Março de 2022

I. Data, Hora e Local: Às dez horas do dia vinte e cinco de março de dois mil e vinte e dois, na sede da BB Seguridade Participações S.A. (“Companhia” ou “BB Seguridade”), localizada em Brasília, no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Bloco B, 3º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte. Reunião realizada por videoconferência. **II. Composição da Mesa:** Marcelo Cavalcante de Oliveira Lima, Presidente, Daniel Alves Maria, Vice-Presidente, Isabel da Silva Ramos, Cláudio Xavier Seefeldter Filho, Gilberto Lourenço da Aparecida, Ricardo Moura de Araújo Faria e Ulisses Christian Silva Assis. **Secretário:** Mariana Figueirôa Bretas Chiari. (...) **IV. Deliberações:** O Conselho de Administração: 2. Aprovou, por maioria dos votos, a proposta de Montante Global de remuneração da administração para o período de abril de 2022 a março de 2023, a ser submetido à Assembleia Geral Ordinária de Companhia, conforme descrito no Instrumento Decisório 2022/066; (...) 3. Aprovou a proposta de capitalização de Reserva Legal e de Reserva Estatutária, sem emissão de novas ações, a ser encaminhada para deliberação da Assembleia Geral de Acionista da BB Seguridade, conforme contido no Instrumento Decisório 2022/040; (...) 4. Aprovou a proposta de revisão do Estatuto Social da BB Seguridade a ser deliberado pela Assembleia Geral de Acionistas da Companhia, conforme contido no Instrumento Decisório 2022/044; 5. Aprovou a convocação da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da BB Seguridade, bem como o edital, a proposta da administração e demais documentos atinentes ao tema, a serem publicados nos dias 29, 30 e 31 de março de 2022, conforme constante do Instrumento Decisório 2022/052; 6. Aprovou a revisão da Política de Gestão de Pessoas da Companhia, conforme constante do Instrumento Decisório 2022/058 e solicitou o seguinte ajuste no item 9.7.3 da Política, de modo a alterar o termo “estabelecemos” para “avaliamos”; (...) 8. Aprovou o Relatório de Atividades de Auditoria Interna 2021, conforme contido no Instrumento Decisório 2022/064. (...) **VI. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião da qual foi lavrada esta ata que, lida e achada conforme, é devidamente assinada por mim, Mariana Figueirôa Bretas Chiari, Secretária, pelo Presidente do Conselho, Daniel Alves Maria, e pela(o) Conselheira(o) Isabel da Silva Ramos, Cláudio Xavier Seefeldter Filho, Gilberto Lourenço da Aparecida, Ricardo Moura de Araújo Faria e Ulisses Christian Silva Assis. **ESTE DOCUMENTO É PARTE TRANSCRITA DO LIVRO 6 FOLHAS 17 A 23.** Brasília, 25 de março de 2022. Marcelo Cavalcante de Oliveira Lima - Presidente. **A Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal certificou o registro em 23/05/2022 sob o nº 1840255 - Maxmilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral.**