

1.2

GUARÁ

1.2

APARTAMENTOS

GUARÁ

1 QUARTO

QI 14 1 qto, coz. banh. varanda. Reformado! Tr: 98471-4749 c1944

2 QUARTOS

REVENDA

PaulOOctavio

AE 4 OLYMPIQUE, andar alto, suite, varanta gournert, armários, lazer completo, 1 vaga - 98570-3210/CJ-1700

QE 40 Vendo barato sala 2qtos térreo Tr: 98471-4749 c1944

3 QUARTOS

QI 22 Bloco P, 3qts 73m² 98417-8804

PaulOOctavio

QI 33 Novo e Pronto p/ morar 3 qts. Lazer Completo 114m². Ligue: 3326-2222

PaulOOctavio

QI 33 Novo e Pronto p/ morar 3 qts. Lazer Completo 114m². Ligue: 3326-2222

1.2

GUARÁ

REVENDA

PaulOOctavio

QI04 - Lote em ótima localização, terreno de 200 mts, com uma casa antiga nele edificada - 98570-3210/CJ-1700

NOROESTE

1 QUARTO

REVENDA

PaulOOctavio

AVALIA Gratuitamente, Vende com rapidez, Clientes cadastrados, Aprovamos financiamento, Consulte-nos, CJ-1700 WhatsApps 99699-0830 /3326-1717

4 OU MAIS QUARTOS

REVENDA

PaulOOctavio

SQNW 310 LIBERTATE - 04 Suítes, Alto Padrão, nascente, canto, completo de armários, 298 mts, cobertura coletiva, 4 vagas - 99619-2488/CJ-1700

1.2

NOROESTE

REVENDA

PaulOOctavio

SQNW 310 VIA SHORO - armários, 33 mts, cobertura coletiva, 1 vaga - 98238-0962/ CJ1700

SAMAMBAIA

2 QUARTOS

QR 412 79m² 2qtos 2and nasc 1vga cond R\$290,00 99270-4705

QR 412 79m² 2qtos 2and nasc 1vga cond R\$290,00 99270-4705

SOBRADINHO

3 QUARTOS

PRONTO PARA MORAR

QD 02 AP c/ reforma básica boa, bancada de granito de 200 x 70, arm's de formica e guarda roupa de compensado de madeira.99958-3595.

SUDOESTE

QUITINETES

COMPRO KITS Sudoeste e Asa Norte. Pago à vista! 98446-6001

COMPRO KITS Sudoeste e Asa Norte. Pago à vista! 98446-6001

1.2

SUDOESTE

1 QUARTO

REVENDA

PaulOOctavio

AVALIA Gratuitamente, Vende com Rapidez, Clientes Cadastrados, Aprovamos Financiamento, Consulte-nos, CJ-1700 - 99699-0830/3326-1717

2 QUARTOS

CSSW 03 02 qtos com 1 suite, varanda, armários em todos os cômodos, vaga e lazer completo. Tratar: 3225-5320 - Módulos Consult. CJ5004

QMSW 07 2 qtos reformado desocup 98401-3270/ 3327-0621 c472

QRSW 02 Particular! 2qtos 2º andar reformado Tr: 99989-4068

QRSW 04 R\$ 570.000, 2q totalmente refor vazado 99981-9390 cj4371

BLOCO PASTILHADO

QRSW 07 2º and 2qts, estacionamento atrás do bloco R\$ 555mil AC. Financiamento. MAPI 98522-4444 CJ27154

BLOCO PASTILHADO

QRSW 07 2º and 2qts, estacionamento atrás do bloco R\$ 555mil AC. Financiamento. MAPI 98522-4444 CJ27154

1.2

SUDOESTE

3 QUARTOS

SQSW 306 Particular Vende apartamento quitado no Sudoeste, reformado de 97 m², ar-condicionados sala e quartos, com 3 quartos(01 suite)e dce completa, 01 vaga de garagem, e cobertura coletiva com 12 churrasqueiras, 01 piscina de adulto e 01 de criança, além de salão de festa no térreo. Particular - Fone e WhatsApp: 999737776

TAGUATINGA

2 QUARTOS

BARRA

IMOBILIÁRIA

Desde 1985

Avaliações Gratuitas

QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL?

AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO!

(61) 3352-4544

www.barraimobiliaria.com.br

1.2

TAGUATINGA

CSA 03 Ed Safira 2qtos gar.Desocupado! 98401-3270/ 3327-0621 c472

3 QUARTOS

CNB 01 Ed Don Juan 90m² 3qts c/ arms garagem. Ótimo preço 99963-3077 c7206

CSB 07 3qts com gar Maison 98417-8804

CNB 01 Ed Don Juan 90m² 3qts c/ arms garagem. Ótimo preço 99963-3077 c7206

CNB 01 Ed Don Juan 90m² 3qts c/ arms garagem. Ótimo preço 99963-3077 c7206

OUTROS ESTADOS

2 QUARTOS

VENDO

ÓTIMO APARTAMENTO CALDAS NOVAS - GO Bairro Bandeirante, 2 quartosduplex,mobiliado. R\$ 160mil. Ac. terreno em Aguas Lindas-GO. Tr: 6199966-6079

VENDO

ÓTIMO APARTAMENTO CALDAS NOVAS - GO Bairro Bandeirante, 2 quartosduplex,mobiliado. R\$ 160mil. Ac. terreno em Aguas Lindas-GO. Tr: 6199966-6079

1.3

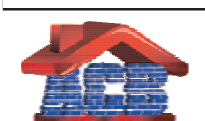
ÁGUAS LINDAS

1.3

CASAS

ÁGUAS LINDAS

2 QUARTOS



JARDIMSANTANA oportunidade! R\$138mil. 2qts, sala, cozinha, banheiro, despensa mais parte de alvenaria p/ finalizar na frente com sala e quarto, lote 356m². Quintal c/ piscina. Escriturada. Aceita carro e propostas. 98575-6009 c8086 www.acbimoveis.com.br

ASA NORTE

4 OU MAIS QUARTOS

ACEITO MENOR VALOR

704 R\$2.180.000,00 térea reform c/ lote e meio 3 qtos suite piscina 98111-1595 c4789

ASA SUL

3 QUARTOS

707 SHIGS Ótima Casa HP3 original c/ elevador 3qts ampla sala wc social coz e área serv. DCE garagem R\$ 1.100.000. 99963-3077 c7206

1.3

ASA SUL

SHIGS 704 - Bl.Q. Vdo casa. R\$ 1.550.000. ótimo estado. C/2 pavim. Térreo c/ salão 2 amb., lavabo, copa/coz. c/arms, á.serv., DCE., gar. 2 carros. Em cima: 3/4 c/ arms., suite, wc e terraço. Saback Imóveis F/ 3445.1105 CJ 3506.

SHIGS 704 - Bl.Q. Vdo casa. R\$ 1.550.000. ótimo estado. C/2 pavim. Térreo c/ salão 2 amb., lavabo, copa/coz. c/arms, á.serv., DCE., gar. 2 carros. Em cima: 3/4 c/ arms., suite, wc e terraço. Saback Imóveis F/ 3445.1105 CJ 3506.

4 OU MAIS QUARTOS

710 4 QOTOS casa reformada 2 pavimentos 329m2 de área útil, churrasq. 999707721 c5525

CEILÂNDIA

2 QUARTOS

OPORTUNIDADE R\$180MIL

QNP 27 cs 2qts forrada ceram desocup + cs fds 98421-4661 c10113

3 QUARTOS

QNO 11 casa 3qts forrada mais casa de fundos, lote comercial quitada e escriturada MAPI 98522-4444 CJ27154

SINDUSCON-DF

Domingo, 12 de junho de 2022

ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS: EM ABRIL, NOROESTE REGISTRA TRÊS NOVOS EMPREENDIMENTOS E MAIOR VOLUME DE VENDAS

O mercado imobiliário do Distrito Federal manteve desempenho positivo no mês de abril e fechou o primeiro quadrimestre de 2022 em franca expansão. Dados da pesquisa Índice de Velocidade de Vendas mostram que o indicador alcançou 8,3%, em um mês marcado por cinco lançamentos e a oferta de 300 novas unidades residenciais. Em abril, foram comercializadas 392 unidades. O bairro do Noroeste foi o que registrou maior volume de lançamentos – com três empreendimentos; e de vendas – com a comercialização de 85 unidades. Outras duas regiões do DF tiveram vendas significativas: Samambaia, com 63 unidades; e Planaltina, com 59 unidades.

Desde fevereiro de 2018, o mercado imobiliário de imóveis novos do Distrito Federal tem mantido velocidade de vendas acima de 5%, que é o mínimo esperado para um mercado saudável. Isso mostra que existe um bom equilíbrio entre oferta e demanda, o que deve proporcionar um futuro ainda mais promissor.

De janeiro a abril, foram lançados 11 novos empreendimentos – 4.718 unidades residenciais novas estão disponíveis no mercado. Em abril, além do Noroeste, Guará e Park Sul também registraram lançamentos. A pesquisa Índice de Velocidade de Vendas aferiu que 89% das unidades comercializadas em abril estão em obras.

A pesquisa é uma iniciativa conjunta do Sinduscon-DF e da Ade- mi DF. A coleta de dados é feita pela Opinião Informação Estratégica.

Adalberto Valadão Júnior

Vice-presidente do Sinduscon-DF

(61) 3234-8310 | www.sinduscondf.org.br

Informativo do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal

Secovi DF

Sindicato da Habitação

VOLUME GERAL DE VENDAS ATÉ ABRIL DE 2022 SUPERA 2021 EM 9,5 BI

O Boletim de Conjuntura Imobiliária, referente ao mês de abril, divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF), informa que em 2022 o Volume Geral de Vendas (VGV) acumulado até o mês analisado atingiu o valor de R\$ 16,81 bilhões, superando o acumulado de 2021 em mais de R\$ 9,5 bilhões, o que representa um aumento de 130,59% no valor das vendas.

De acordo com a ANOREG (Associação dos Notários e Registradores), em relação aos números acumulados em 2022 de registros de compra e venda no mercado imobiliário do DF comparado a 2021, a variação foi positiva e chega a 30,98%.

O Índice Secovi que é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) demonstra que no mês analisado houve uma variação percentual positiva, em relação ao mês de março, de 3,02% no valor dos imóveis.

Até o final do mês de abril de 2022 foram realizados 18 lançamentos no Distrito Federal, totalizando 1.724 unidades lançadas, o que representa um VGV de mais de 1 bilhão e 400 milhões de reais. As três regiões que mais lançaram imóveis foram o setor Noroeste com 5 lançamentos, além de Águas Claras com 3 e Park Sul também com 3 lançamentos imobiliários.

Segundo o SECOVI/DF, até o período analisado o número de lançamentos supera os anos anteriores. Em 2020 até abril foram lançados 11 empreendimentos e no mesmo período de 2021 apenas 14 lançamentos.

O setor Noroeste continua com a maior quantidade de oferta de unidades de imóveis novos ou em construção, os chamados lançamentos imobiliários, representando 25% da oferta do Distrito Federal.

Em relação aos preços dos imóveis do segmento de lançamentos, a Asa Norte continua com o valor do m² mais valorizado, seguido pelo Setor Sudoeste e pelo Setor Noroeste.

Baixe o Boletim da Conjuntura Imobiária em www.secovidf.com.br/boletim

Você também pode usar o leitor de QR Code do seu smartphone e acessar diretamente o Boletim da Conjuntura