

1.3 SAMAMBAIA

CASAS

SAMAMBAIA

3 QUARTOS

QR 608 3Qt Ac. CEF Agio / Quitado. Negocio. 98187-5590 c7719

QR 608 3Qt Ac. CEF Agio / Quitado. Negocio. 98187-5590 c7719

4 OU MAIS QUARTOS

QR 410 2 Sobrados mesmo lt (cs + 3 ap) 980mil 98187-5590 c7719

QR 410 2 Sobrados mesmo lt (cs + 3 ap) 980mil 98187-5590 c7719

SANTA MARIA

2 QUARTOS

QR 204 R\$170.000, 2q sl 99269-0200 cj20220 www.lucasimoveis.net

QR 204 R\$170.000, 2q sl 99269-0200 cj20220 www.lucasimoveis.net

SÃO SEBASTIÃO

4 OU MAIS QUARTOS

VENDO CASA MORRO AZUL espaçosa. Direto c/proprietário 61 99622-9645

1.3 TAGUATINGA

TAGUATINGA

2 QUARTOS

**Barra Imobiliária**  
Desde 1985  
Avaliações Gratuitas  
QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL?  
AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO!  
(61) 3352-4544  
www.barraimobiliaria.com.br

QNG 20 lote 25 Residencial. são 6 kits Tr. 99988-6212 / 3354-6212

3 QUARTOS

REVENDA PaulOOctavio

QNC 11, OTIMO para clinicas e laboratórios, próximo ao hospital Anchieta, lote 300mts - 98570-3210/CJ-1700

QND 40 2pvt nasc Lt 408m² Vd/Tr 991092879

1.3 TAGUATINGA

4 OU MAIS QUARTOS

**GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA**  
QNA 06 Sobrado construção nova. nascene 4qts 3stes sala copa cozinha lavabo área de lazer compl. churrasq. piscina ár de serviço coberta nascente garag c/6 vagas Quitada e Escriturada. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! Tr: 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 www.geraldovieira.com.br

**GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA**  
QNA 32 Nascente colonial reformada 4qts 3 suítes 2 salas cozinha excelente imóvel. 3351-9547 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

REVENDA PaulOOctavio

SETOR DE MANSÕES de Taguatinga, conjunto 13, 4 suítes com varandas, reformada, lote de 900 mts, construído 350 mts - 98570-3210 / CJ-1700

1.3 TAGUATINGA

**GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA**  
QNA 40 Excelente sobrado colonial nascente 4qts 3stes Dce 2salas cozinha planej. armários nos quartos, cerâmica, tábua de correr cerâmica, coz. gourtmet churrasq, garag 6 vgs. quitada escriturada, Ac financiamento Plantão. 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

QNL 16 Vdo casa 3pav 6qts ste gar área 275m² Troco por imóv no Cruzeiro 99983-1953 c3149

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ASA NORTE

JRC IMÓVEIS  
SCLN 404 Vendo prédio de esquina com 1 loja e 1 apto 3 qtos com suíte. Excelente valor!! 98413-8080 c8081

ASA SUL

COMPRO PAGO À VISTA CLS 102 A 316 Lojas alugadas ou desocup 3042-9200/99109-6160 Zap Sr. Imóveis CJ9417

ASA SUL

1.4 ASA SUL

REVENDA PaulOOctavio

BRASIL 21 - desocupada, sem acabamento, monte seu negócio em área nobre de Brasília - 98238-0962/CJ-1700

GAMA

OPORTUNIDADE ÚNICA! ST LESTE QD 42 prédio esq 3 frentes 4ljs 7 sls. 98471-4749 c1944

SALAS

ASA NORTE

307 Vdo sala desocup 35m². 98121-2023 c8827

SBN QD 02 330m2 R\$8mil/m2 98363-8808

ASA SUL

EDOFFICECENTER Sala coml. 61m² em Brasília/DF, c/benfs. Inicial R\$ 205.464,00. leiloesjudiciaisdf.com.br 0800-707-9339

EDOFFICECENTER Sala coml. 51m² em Brasília/DF, c/benfs. Inicial R\$ 174.116,00. leiloesjudiciaisdf.com.br 0800-707-9339

SAAN/SIA/SIG/SOF

PaulOOctavio

C.E.PARQUE BSB . Sl C/Grg Excel. Local. Telefone: 3326-2222 Cj 1700

REVENDA PaulOOctavio

SIG- PARQUE BRASÍLIA, Sala dividida, armários, 36,54 mts privativa, 01 vaga de garagem - 98238-0962/CJ 1700

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

ÁGUAS CLARAS

QD 07 Areal casa 3qts esquina gar lote 488m² 99986-6612 c3952

GAMA

ALVARO COSTA  
QI 02 Excelente local, 2 lotes juntos, 3.000m², com benfeitorias. R\$ 3.200.000. Tr: 99964-1919 4141-9119 c5552

GUARÁ

QE 34 lote 120m²- Bcco. 2qts R\$465Mil. Tr: 99286-5119 c999

JARDIM BOTÂNICO

TORORÓ COND Park do Mirante 600m² escriturado. Tenho outros na região. 99270-4705

1.5 JARDIM BOTÂNICO

EMBRÁ VENDE  
COND MORADA DE DEUS sito na Avenida do Sol da RA XXVII, Jardim Botânico, DF - lotes residenciais, regularizados, escriturados e registrados no Cartório do 2º RI de Brasília, com área a partir de 600m2. Extensão do Lago Sul. Venha negociar a compra do seu lote. Investidor, esta é a hora. Informe-se pelo Tel: (61) 99994-1807 CJ 986

LAGO NORTE

OPORTUNIDADE!!! NÚCLEO RURAL Jerivá 5milm² plana. Ac carr/ímov.99966-4845 c4806

LAGO SUL

MAPI ALUGA OU VENDE  
QI 19 Lote de 1.365m² +3.000m² de área verde. Casa simples 3qts 2stes. Dep. R\$ 6 mil. Tr: 98522-4444 ou 98380-1568 c513

REVENDA PaulOOctavio

SCES TRECHO 02 - OPORTUNIDADE, lote beira lago, 1.000m², ótima localização - 98238-0962/CJ-1700

REVENDA PaulOOctavio

SMDB 12 Excelente Lote, com 11.709,84 m² + área verde em, ótima localização - 98238-0962 / CJ-1700

PARK WAY

QD 07 2.500m² R\$ 1.600.000 Particular! Só zap 99339-5252

MELHOR LOCALIZAÇÃO  
QD 14 MSPW conj 01 Lote de 3.337m2 + área verde. 99109-6160 Zap. Sr Imóveis c9417

QD 07 2.500m² R\$ 1.600.000 Particular! Só zap 99339-5252

TAGUATINGA

CNB 07 Urgente ! ( raras e preciosas ) ! Para empreiteiros : ( duas ) projeções (600 m2, cada). Constrõem até 7x cada. Por motivo excepcional, preço "muito abaixo" da referência lógica de mercado. (61) 9.8160-0202 Aragão c2072

REVENDA PaulOOctavio

SIGTAGUATINGA, escriturado e registrado, ótimo para investimentos ou sede própria, 300 mts de construção - 98570-3210/CJ-1700

1.6 DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

BR 040/DF-140 6 hectares excelente, só asfalto, casa boa. R\$ 600mil. Tratar: 99648-1461

BR 040/DF-140 4 hectares excelente água, luz só asfalto. R\$ 250mil. Tratar: 99648-1461

REVENDA PaulOOctavio

LAGO OESTE, Gleba 01, 40.000 m², toda cercada e plana, excelentes pastos - 98238-0962/CJ-1700

FAZENDA EM LUZIÂNIA GO 441 hectares várias benfeitorias, toda formada, 3 córregos, rio e várias represas. 99966-4845 c4806  
SANTO ANTONIO do Descoberto-GO - 50hc. lindo sítio, curral, muita água Ac. imóvel c/prop. 99981-9390 cj4371

JRC IMÓVEIS  
TORORÓ DF Vendo Chácara 80.000m², casa sede, casa de caseiro, toda formada, plana. R\$ 650 mil. Ac. proposta. 98413-8080 c8081

ALEXÂNIA-GO Vdo. fazendinha 41.5ha. Ótima p/ investidor de Ecoturismo, Hotel Fazenda e Pesque Pague, com muita água e riacho, energia elétrica, casa sede, curral galpão, a 2km da BR60 v/ do Tau. Aceito imóvel no DF, Park Way ou Lago Sul, zap (61) 98550-9992

REVENDA PaulOOctavio

OUTROS ESTADOS

OUTROS ESTADOS

ACRE-AC Vendo 50mil hectares, mata virgem. Ótimo preço!! Tr: 61 99966-4845 c4806

COCALZINHO-GO Vdo 2 chácaras 20.000m² cada no Km 57 R\$ 110mil cada 99278-0009

JARAGUÁ-GO Vendo Sítio 11 alqueires, ( R\$ 180.000,00 / 01 alqueire) E9L, c/ casa simples, ribeirão preservado, curral e pastagem p/ 40 reses, Tr: (62) 99634-6002 / (62) 99826-0065

AMS VENDE  
LUZIÂNIA - GO Fazenda 318hec, lavora/pecuária/ - A 5km do centro-106hec pode ser área industrial/residencial. Fone:/ 61 99338-2014 / 98575-0042 c10881

AMS VENDE  
SÃO JOÃO DE ALIANÇA- FLORES Fazenda 580hec, formada 16 divisões pastos, rica em água, terra plana a 280 km DF. 61993382014 / 98575-0042 c10881

1.6 OUTROS ESTADOS

AMS VENDE  
UNAI- MG Fazenda 780 Hec, Rica em água, Lavoura/pecuária- 18km centro . 6199338-2014/ 98575-0042 c 10881

SERVIÇOS E CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CONSÓRCIO

BANCORBRAS  
OUTROS COMPRO, Vendo Carta Contemplada ou não. Tr: 99552-8132 Whats.

2

IMÓVEIS ALUGUEL

2.1 Apart Hotel

2.2 Apartamentos

2.3 Casas

2.4 Lojas e Salas

2.5 Lotes, Áreas e Galpões

2.6 Quartos e Pensões

2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.1 APARTHOTEL

IMPERIAL APARTS Frigo Ar Tv Wifi coz ár ser Zap 99981-9265 c4559

MOBIILIADO  
THE UNION Flat próximo Aeroporto 3351-4991 99971-0049 c4124

2.2 APARTAMENTOS

ÁGUAS CLARAS

1 QUARTO

PaulOOctavio ALUGUEL

RUA 31 NORTE 1 Q, sala, cozinha, quarto e banheiro, armários planejados, vaga de garagem e lazer completo. 99812-0316

2 QUARTOS

ALUGO APARTAMENTO  
R 24 lote 13 - Ed. Casablanca, Águas Claras, 2º andar, corresponde ao 4º andar, 1 quarto, suíte, sala, cozinha, área de serviço, sacada, com armários e ar condicionado, etc. lazer completo e uma vaga na garagem. Ao lado da Estação do Metrô. Tratar: 99968-3801.

RUA 37 Sul - Ed. Sunset - 1ª Locação. Duplex novo, fino acab. R\$ 2.500,00. Salão, 2 qtos., 2wc, coz., americana, muitos armários, garagem, completa estrutura de lazer. prox. metrô. S. back Imóveis - F/3445.1105 CJ 3506.

3 QUARTOS

QD 102 Portal Lirios Bl. A nasc 3qt ste 2vgs. 99986-6612 c3952

Secovi DF  
Sindicato da Habitação

in f secovidf  
Domingo, 01 de maio de 2022

**VOLUME GERAL DE VENDAS DE IMÓVEIS NO DF ATINGE 15 BILHÕES DE REAIS**

O Boletim de Conjuntura Imobiliária divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal atingiu o valor de R\$15,83 bilhões até março de 2022, superando o acumulado de 2021 em mais de R\$10,5 bilhões, o que representa um aumento de 197,60% no volume de vendas.

De acordo com o SECOVI/DF, essa variação se deve, principalmente, à redução da alíquota do ITBI de 3% para 1% a partir de janeiro de 2022. "Essa redução do ITBI trouxe um benefício muito grande para todos e para o governo também que aumentou sua arrecadação em vendas, incluindo as adequações patrimoniais", informou o presidente do SECOVI/DF, Ovídio Maia.

Para o vice-presidente em Tendências e Inovações do Sindicato, Pablo Bueno, várias vendas foram adiadas para 2022 com a intenção de se beneficiar da queda na alíquota, por isso esse expressivo aumento no número de imóveis vendidos.

Outro destaque da pesquisa é em relação aos valores do m2 dos imóveis que após o "boom" do ano de 2019, segue agora em estabilidade. O crescimento no valor médio do m2 de apartamentos no Plano Piloto desde o primeiro trimestre de 2019 foi de 15,59%. Já no mesmo período analisado, desde o ano de 2021 o crescimento ficou em 7,79% e agora encontra-se em 2,69%.

A tendência segue também na região de Águas Claras, onde o valor do m2 no primeiro trimestre de 2019 teve um crescimento de 49,24%, desde o ano de 2021 de 16% e no primeiro trimestre deste ano está em 2,56%. A cidade-satélite de Taguatinga também sofreu estabilidade nos valores do m2, porém menos do que as outras regiões do DF. Desde o primeiro trimestre de 2019 foi registrado um crescimento de 34,09%, no mesmo período desde 2021 o percentual ficou em 13,10% e hoje está em 9,76%.

Baixe o Boletim da Conjuntura Imobiária em [www.secovidf.com.br/boletim](http://www.secovidf.com.br/boletim)

Você também pode usar o leitor de QR Code do seu smartphone e acessar diretamente o Boletim da Conjuntura