1.2 GUARÁ

## 1.2 APARTAMENTOS

### GUARÁ

#### 3 QUARTOS

**QI 22** Bloco P, 3qts 73m² 98417-8804

### NOROESTE

#### 3 QUARTOS

**SQNW 303** Ed. Res. Essencial 3stes. Pronto! 99981-3388 c2084

#### 4 OU MAIS QUARTOS

REVENDA PaulOOctavio

**SQNW 310** LIBERTATE - 04 Suítes, Alto Padrão, nascente, canto, completo de armários, 298 mts, cobertura coletiva, 4 vagas - 99619-2488/CJ-1700

REVENDA PaulOOctavio

**SQNW 310** VIA SHORO - armários, 33 mts, cobertura coletiva, 1 vaga - 98238-0962/CJ1700

1.2 OCTOGONAL

### OCTOGONAL

#### 3 QUARTOS

**AOS 04 PAULO ALENCAR** Vde ótimo apto 3qtos ste armários nasc vista livre 3361-6464/99618-1744 **cj6131**

### SAMAMBAIA

#### 2 QUARTOS

**QR 412** 79m² 2qtos 2and nasc 1vga cond R$290,00 99270-4705

### SUDOESTE

#### 2 QUARTOS

**QRSW 05 R$ 570.000,** 2q totalmente refor vazado 99981-9390 cj4371

**QRSW 07** 2º and 2qts, R$ 555mil bloco partilhado AC. Financ. **MAPI 98522-4444 CJ27154**

**QRSW 07 PAULO ALENCAR** Vde apto 2qtos c/ arms 2ºand coz. americ 3361-6464/99618-1744 **cj6131**

#### 3 QUARTOS

**303 SQSW PAULO ALENCAR** ótimo apto 3qtos vazado 149,33m² útil Tr: 3361-6464/99618-1744 **cj6131**

1.2 SUDOESTE

**SQSW 306 Particular Vende apartamento quitado no Sudoeste, reformado de 97 m², arcondicionados sala e quartos, com 3 quartos(01 suite) e dce completa, 01 vaga de garagem, e cobertura coletiva com 12 churrasqueiras, 01 piscina de adulto e 01 de criança, além de salão de festa no térreo. Particular - Fone e WhatsApp: 999737776**

#### 4 OU MAIS QUARTOS

**305 SQSW** Cobertura c/ vista 386m² vazia, de canto c/ lazer. 3 vgas Prédio reformado Linda!! Tr:99395-2720 c6271

REVENDA PaulOOctavio

**AVALIA** Gratuitamente, Vende com Rapidez, Clientes Cadastrados, Aprovamos Financiamento, Consulte-nos, CJ-1700 - 99619-2488/98238-0962

**305 SQSW** Cobertura c/ vista 386m² vazia, de canto c/ lazer. 3 vgas Prédio reformado Linda!! Tr:99395-2720 c6271

1.2 TAGUATINGA

### TAGUATINGA

#### 1 QUARTO

BARRA IMOBILIÁRIA cj 4232 Desde 1985 Avaliações Gratuitas QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL? AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO ! (61) 3352-4544 www.barraimobiliaria.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

**QNB 09** Av. Samdu. Vendo Excelente Apto quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, com elevador, desocupado. 3351-9547 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

#### 2 QUARTOS

**CNB 11** Apto 2qts gar quitado escrit Ac financ (61) 99533-2254 c 7301

1.2 TAGUATINGA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

**CNB 14** Ed. Porto da Barra, próx. Sesc 2qts sala cozinha 2 banheiros reformado nascente 1 vaga garagem 94m² área total quitado escriturado. Ac. Financiamento Plantão. Faça esse grande investimento. 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

**CSB 07** Ed. Angra dos Reis 2qtos garag c1346 99971-5151 Eurípedes

#### 3 QUARTOS

**BESSA IMÓVEIS**

**CSB 06** 3qts arms2wc sacada reform gar desoc ac fin 98577-7773 99983-0761 c4189

**CSB 07** 3qts com gar Maison 98417-8804

## 1.3 CASAS

### ASA NORTE

#### 3 QUARTOS

**VILA PLANALTO** R$ 645 mil. Com 3 pavimentos, 185m². Desocupada! 99999-3532 c8165

### ASA SUL

#### 3 QUARTOS

**715 SUL**

**03 QTOS** Sala, cozinha, banheiro. Ótimo preço! 99966-4845 c4806

### CEILÂNDIA

#### 2 QUARTOS

**LEONARDO VIEIRA**

**QNO 05** 2qts frente ao nascente + casa de fds 3355-5223 cj21492

### GUARÁ

#### 2 QUARTOS

REVENDA PaulOOctavio

**QE 26** Ótina localização, 2 qtos, 46mts privativos, casa nos fundos, lote de 200mts - 98570-3210/CJ-1700

REVENDA PaulOOctavio

**QI 14** - reformada, sala, 02 qts, ampla cozinha, 97 mts de construção, área de serviço, despensa - 98570-3210 / CJ-1700

#### 4 OU MAIS QUARTOS

**PRÓXIMO METRÔ**

**QE 26** Sobr 4qtos s/ 3stes esq. R$ 980mil 99985-7115 c1533

1.3 GUARÁ

**PRÓXIMO METRÔ**

**QI 18** 4qtos Lt 200m² + cs fundos R$ 650mil Finc 99985-7115 c1533

### LAGO NORTE

#### 4 OU MAIS QUARTOS

**QI 09 4qts 3stes ót área lazer ac apto A. Sul 99986-9122 partic**

REVENDA PaulOOctavio

**QI 08** - Ótima localização, com 501,57 mts, construção, em lote de 1.200 mts, com 04 qts, sendo 1 suíte, 2 banheiros sociais, lazer completo - 98238-0962 / CJ-1700

**QL 10 Vdo casa 4qtos térrea pra reforma. Oportunidade de Negócio. 99551-6997 c8998**

### LAGO SUL

#### 4 OU MAIS QUARTOS

REVENDA PaulOOctavio

**JARDIMBOTÂNICO**-Ouro Vermelho II, reformadíssima, 07 qts com 04 suítes, lazer completo, 800 mts construção, lote 1.000m² - 98238-0962 / CJ-1700

**PLANTÃO NO LOCAL**

**QI 09** cj 12 casa 16 R$3.650,000,00 Tr:98440-2020 -- C9056

**ALVARO COSTA**

**QI 11** Alto padrão, Recém construida 800m² 4 amplas suítes (1 master). Excelente acabamento, piscina, sauna, churras, garag 4 autos Plantão!! 99964-1919 Álvaro Costa c5552

**QI 15 Vendo Belíssima casa 4qts sendo 3stes. 99551-6997 c8998**

**OPORTUNIDADE!!**

**QI 23** 4qtos, sendo 2 suites e 2 semi suite. 2 DCE térrea piscina churrasc. Aceito apto! 999037059 c8081

**PLANTÃO NO LOCAL**

**QI 26** cj 01 casa 01 R$3.200,000,00 Tr:98440-2020 -- C9056

**QI 27 R$2.200.000** Casa térrea 400m² e outra casa menor Lote com 3.320m². 99667-9551/99999-3532 c8165

**ÁLVARO COSTA**

**QL 10** 6 stes (1 master), escrit., living 4 ambientes, ampla copa, coz., pisc, churrasq., sauna, 12 vg gar. 1.270m² área const. Alto padrão!! Ac proposta e imóveis Tr: 99964-1919 Álvaro Costa c5552

**QL 16** Linda casa!! 5 suítes, piscina. F: 99981-3388 c2084

1.3 LAGO SUL

**ALTO PADRÃO!!!**

**QI 26** 5stes, 34 gar, 1.300m² área construida. 99551-6997 c8998

REVENDA PaulOOctavio

**SHIS QI 19** c-05 suítes, lavabo, 300mts de construção, lazer completo - 99619-2488/CJ-1700

REVENDA PaulOOctavio

**SHIS QI 29** casa térrea, ótima localização, em lote UNICO com 20 mil m², lazer - 99619-2488 / CJ-1700

REVENDA PaulOOctavio

**SHIS QI 05** - Ótima localização, lote de 3.728 mts, escriturado, casa com 647 mts, 04 quartos, sendo 02, condomínio regularizado - 99619-2488/CJ-1700

### PARK WAY

#### 4 OU MAIS QUARTOS

**ALVARO COSTA**

**QD 15** 845M², 6 stes, (mastercloset, escritório, hidro, varanda.), salas estar jantar e Tv, churrasq. espaço gourmet, amplos banheiros, garg 8 autos. R$5.200.000. Tr: 99964-1919 c5552

**JRC IMÓVEIS**

**QD 23** 4 suites 2 pav. escritório, DCE, piscina, churr. lote 3.000m² escriturado + área verde. R$ 1.590.000. Ac. proposta. 98413-8080 c8081

**QD 29** 6qtos c/ elev e lazer 12.000m² ár.verde 99987-4668 c4572

### RIACHO FUNDO

#### 1 QUARTO

**QN 15C** $216mil 3cs 99269-0200 cj20220 www.lucasimoveis.net

#### 2 QUARTOS

**QN 07A** $330.000 2qts ste 99269-0200 cj20220 www.lucasimoveis.net

**QN 12C** R$ 150mil 2qts sl 99269-0200 cj20220 www.lucasimoveis.net

**QN 18** R$175.000, laje 2q 99269-0200 cj20220 www.lucasimoveis.net

**QN 30** R$210.000 quit laje 99269-0200 cj20220 www.lucasimoveis.net

**QN 07A** $330.000 2qts ste 99269-0200 cj20220 www.lucasimoveis.net

#### 3 QUARTOS

**QC 01** $185.000, desoc 3qt 99269-0200 cj20220 www.lucasimoveis.net

1.3 RIACHO FUNDO

REVENDA PaulOOctavio

**QN07**-REFORMADISSIMA, ótimo acabamento, completa de armários, Vale a pena conferir - 98570-3210/CJ-1700

### SAMAMBAIA

#### 3 QUARTOS

REVENDA PaulOOctavio

**COLÔNIA AGRÍCOLA SAMAMBAIA** - Reformada, Ótimo acabamento, armários, toda na Laje, piscina - 98570-3210 / CJ-1700

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

**QR 316** Desocupada excelente imóvel, 3 qtos, sala, cozinha, banheiro, forrada, quitada, escriturada e reformada, excelente localização. Plantão. Tratar: 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

### SANTA MARIA

#### 2 QUARTOS

**QR 204** R$170.000, 2q sl 99269-0200 cj20220 www.lucasimoveis.net

### TAGUATINGA

#### 2 QUARTOS

BARRA IMOBILIÁRIA cj 4232 Desde 1985 Avaliações Gratuitas QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL? AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO ! (61) 3352-4544 www.barraimobiliaria.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

**QNC01** Excelente investimento. Imóvel misto Residencial / Comercial com pequena construção. Quitado e escriturado. Ac. Financiamento. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

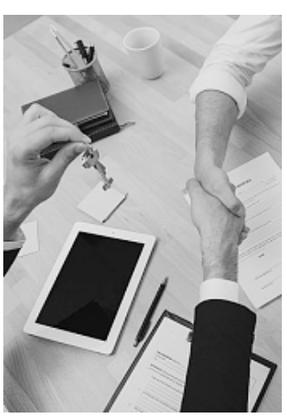
---

Secovi DF
Sindicato da Habitação

secovidf

Domingo, 10 de abril de 2022

## FEVEREIRO REGISTRA RECORDE DE 3.8 BILHÕES EM VENDAS



Em 2022, o Volume Geral de Vendas (VGV) de imóveis acumulado até o mês de fevereiro, no Distrito Federal, atingiu o valor de R$ 7,03 bilhões, superando o acumulado de 2021 em mais de R$ 3,8 bilhões e apresentando um aumento de 119,93% no valor das vendas. De acordo com o Sindicato da Habitação do DF, SECOVI, essa variação se deve, principalmente, à redução da alíquota do ITBI de 3% para 1% a partir de janeiro de 2022. "Várias vendas foram adiadas e também compradores que estavam pesquisando decidiram fechar o negócio para se beneficiar da redução na alíquota que se encerra em março", esclarece o presidente do Sindicato, Ovídio Maia.

Em fevereiro, o VGV atingiu um valor de R $3,86 bilhões, o que representa uma variação positiva de 21,86% em relação ao mês anterior. Em comparação ao mesmo período do ano anterior, a variação positiva foi de 141,27%.

Lançamentos

No final de fevereiro o número de imóveis novos ou em construção foi de 6.830 unidades, destaque para o Setor Noroeste com a maior quantidade de unidades em oferta (1.538 unidades). Em relação aos preços dos imóveis do segmento de lançamentos, os maiores valores são encontrados na Asa Norte com R$ 17.633/m², seguida pelo Setor Sudoeste com R$ 16.638/m², e pelo Setor Noroeste com R$ 15.477/m².

No mês analisado, a região que se destacou em relação a novos lançamentos foi Águas Claras, com 2 lançamentos no mês.

Locação

O mercado de locação também está em plena expansão. De acordo com a pesquisa divulgada pelo SECOVI/DF, o Índice de Locação para o mês de fevereiro deste ano apresentou uma variação positiva de 1,38% em relação ao mês anterior. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de 7,39%.

O Índice Secovi de Locação é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis disponíveis para aluguel.

Baixe o Boletim da Conjuntura Imobiária em www.secovidf.com.br/boletim

Você também pode usar o leitor de QR Code do seu smartphone e acessar diretamente o Boletim da Conjuntura