



“ Já que é preciso aceitar a vida, que seja então corajosamente ”

Lygia Fagundes Telles

Breno Fortes/CB/D.A.Press



Redução de ITBI resulta em recorde na venda de imóveis

Em 2022, o Volume Geral de Vendas (VGV) de imóveis acumulado até fevereiro, no Distrito Federal, atingiu o valor de R\$ 7,03 bilhões. Superou o acumulado de 2021 em R\$ 3,8 bilhões, apresentando aumento de 119,93% no total das vendas. Segundo o Sindicato da Habitação do DF (Secovi), essa variação se deve, principalmente, à redução da alíquota do ITBI de 3% para 1% entre janeiro e março deste ano.

Fecomércio/Divulgação



Mercado aquecido

“Compradores que estavam pesquisando decidiram fechar logo negócio para se beneficiar da redução na alíquota que se encerrou em março”, disse o presidente do sindicato, Ovídio Maia (foto).

Prazo para escritura

Com o grande volume de transações imobiliárias, os cartórios ficaram sobrecarregados, e muitos proprietários não conseguiram concluir a escritura dentro do prazo — até 31 de março. De acordo com a lei, quem não obteve o registro até a data perde o benefício.

Lançamentos

No fim de fevereiro, o número de imóveis novos ou em construção somou 6.830 unidades. Destaque para o Setor Noroeste, com a maior quantidade em oferta (1.538).

Valor do M²

Em relação aos preços no segmento de lançamentos, os maiores valores são encontrados na Asa Norte, com R\$ 17.633/m², seguida pelo Setor Sudoeste (R\$ 16.638/m²) e pelo Setor Noroeste (R\$ 15.477/m²).

Diretora do Senac diz não a candidatura

O nome da diretora do Senac-DF Karine Câmara estava sendo cotado para uma candidatura ao Legislativo. Apesar de ter sido sondada por partidos que buscam representatividade feminina, Karine avaliou que não é o momento. “Não serei candidata. Minha prioridade é consolidar a gestão no Senac. Temos muito trabalho a realizar. Meu compromisso, agora, é com o sistema Fecomércio no DF”, afirmou à coluna.



Carlos Vieira/CB/D.A.Press

Debate sobre Luos não foi finalizado

A proposta de atualização da Lei de Uso e Ocupação do Solo do DF não foi, em sua íntegra, apreciada e aprovada na Câmara Legislativa, na semana passada. Em maio, partes que ficaram de fora voltarão a ser discutidas.

Claude Troisgros em aula-show gratuita na capital

Divulgação



Tartare de beterraba e comflakes, penne de camarões e vongole, e cappuccino de chocolate. Um menu especial de Páscoa ensinado por um dos grandes nomes da gastronomia: Claude Troisgros. A atração faz parte da programação do Brasília Shopping. A edição especial do Mercadinho ocorre no sábado, às 11h. Senhas para 70 vagas serão distribuídas a partir das 10h. Caneca de Brinde Banda de jazz, chorinho e DJs também vão animar o dia. O shopping ainda vai presentear os clientes com um brinde exclusivo para compras acima de R\$ 400: uma caneca esmaltada com estampas de coelho e cenouras. A promoção ocorre de 7 a 17 de abril ou enquanto durarem os estoques.

LAZER / Um dos principais pontos turísticos da capital federal ajudou a aliviar o calor dos brasilienses no fim de semana

Lago atrai público no domingo

» ANA LUISA ARAUJO

Fotos: Ed Alves/CB



Área é ideal para relaxar sob o sol ou para praticar atividades esportivas, como escolhido por Auriane e Vanderson (foto à direita)

O clima quente continua sem dar alívio aos brasilienses. Ontem, não foi diferente. Em busca de um lugar aberto que pudesse proporcionar bons momentos e uma fuga do calor, moradores do Distrito Federal passaram por locais como a Orla do Lago Paranoá, o Parque da Cidade e o Eixão do Lazer para praticar esportes e aproveitar o ar fresco. As altas temperaturas devem se manter até, ao menos, quinta-feira, segundo dados do Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet).

Apesar de sempre terem morado na mesma região administrativa, a Estrutural, o casal de estudantes Auriane Costa e Vanderson Sousa, ambos de 22 anos, conheceu-se na Universidade de Brasília (UnB). Ontem, os dois tiraram o dia para curtir o Lago Paranoá. Ela, no stand-up pedal; ele, no caiaque. “Viemos de ônibus e alugamos os equipamentos aqui mesmo”, disse a jovem.

A atividade custou R\$ 22 para uma hora de prática, segundo Auriane. Vanderson acrescentou que o passeio ajudou a aliviar o calor de domingo. “(A água) está bem gostosa. Um pouco morna. Se eu soubesse nadar, teria pulado várias vezes no Lago”, comentou o jovem.

Lugar conhecido

Marta Santos, 58, foi à orla acompanhada da família. Moradora do Riacho Fundo I, ela conta que visitou o Lago Paranoá em uma ocasião apenas, quando a estrutura era bem



diferente. “Moro em Brasília há mais de 30 anos e só tinha vindo uma vez. Está bem melhor, mais arrumado. Antes, não ficava cheio assim, mas as pessoas têm vindo mais. Hoje (ontem), deu para refrescar do calor. Está quente demais”, disse.

Alice de Jesus, 23, passou pelo espelho d’água em outras ocasiões. Mesmo assim, não abre mão de um novo passeio. “Já tinha vindo antes, até andei de lancha. Mas, desta vez, só aproveitei a água. Está ótimo e mais cheio”, observou.

Tempo

CONFIRA A PREVISÃO PARA OS PRÓXIMOS DIAS NO DF

HOJE

Temperatura: 16°C a 30°C
Umidade: 30% a 85%
Céu: com poucas nuvens
Ventos: fracos a moderados

AMANHÃ

Temperatura: 17°C a 30°C
Umidade: 30% a 85%
Céu: com poucas nuvens
Ventos: fracos a moderados

QUARTA-FEIRA

Temperatura: 17°C a 31°C
Umidade: 30% a 85%
Céu: com muitas nuvens
Ventos: fracos a moderados

INFLUENZA

Vacinação contra gripe para idosos e profissionais da saúde

» PAULO MARTINS*

Começa hoje a 24ª Campanha Nacional de Vacinação contra o vírus influenza, causador da gripe. A primeira etapa da ação contempla pessoas com mais de 60 anos e trabalhadores da saúde. Os grupos serão atendidos até 3 de junho. No Distrito Federal, o público-alvo total é composto por 1.086.547 pessoas — 35% da população total.

A intenção da Secretaria de Saúde (SES-DF) é vacinar, ao menos, 90% da parcela que consta

na primeira fase. A segunda começa em 3 de maio e termina no mesmo dia que a etapa atual. O público desse estágio será de crianças dos 6 meses aos 5 anos; gestantes e puérperas; indígenas; professores; pessoas com deficiência; caminhoneiros; cobradores e motoristas do transporte rodoviário; imunossuprimidos; integrantes das Forças Armadas, de segurança e de salvamento; funcionários do sistema carcerário; e adolescentes em condições socioeducativas.

Pelo fato de a campanha contra a gripe ocorrer simultaneamente à de vacinação contra a covid-19, a SES-DF orienta que haja prioridade na imunização contra o vírus que provocou a pandemia e que vale para pessoas a partir dos 5 anos. A pasta orienta que haja intervalo de 15 dias entre uma aplicação e outra para o público infantil. No caso de idosos com mais de 80 anos, o ideal é aguardar 48 horas. Para os demais públicos, não há diretrizes específicas nesse sentido.

A infectologista Ana Helena Germoglio comenta os possíveis efeitos das doses contra o vírus influenza e o Sars-CoV-2, pois ambos causam doenças respiratórias com sinais similares. “Qualquer vacina pode dar reações, principalmente em crianças. Febre, dor no corpo ou no lugar da aplicação e vermelhidão são algumas delas. Apesar da possibilidade de sentir esses efeitos, grande parte das pessoas não tem nada, porque a vacina é segura e eficaz”,

destaca. A médica lembra que a semelhança entre as duas enfermidades exige testagem para confirmação do diagnóstico.

Para esta primeira etapa da campanha contra a gripe, o DF tem mais de 95 mil doses. Elas serão enviadas semanalmente pelo Ministério da Saúde ao longo das fases de atendimento. Em 2021, o Distrito Federal não atingiu a meta de cobertura e imunizou 67% do público-alvo. A baixa cobertura fez com que 406.235 imunizantes (39% dos

disponíveis) não fossem usados. O foco na pandemia seria o motivo por trás do esquecimento da população; mas a alta de casos da doença no último verão acendeu o alerta para os riscos da enfermidade. “Sabemos que se deve dar atenção, pois tivemos casos do (vírus) influenza em um período não esperado e vivemos uma epidemia dentro de uma pandemia”, lembra Ana Helena.

*Estagiário sob a supervisão de Jéssica Eufrásio