

1.3 LAGO SUL

1.3 CASAS

LAGO SUL

4 OU MAIS QUARTOS

QI 05 lt 1.320m² 5stes 800m² á.constr. 98401-3270/3327-0621 c472

PARK WAY

4 OU MAIS QUARTOS

JRC IMÓVEIS

QD 23 4 suites 2 pav. escritório, DCE, piscina, churras. lote 3.000m² escriturado + área verde. R\$ 1.590.000. Ac. proposta. 98413-8080 c8081

RECANTO DAS EMAS

2 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QD 110 2qts sala cozinha, banheiro área serviço, nascente quitada escriturada, terreno misto residencial / comercial R\$170mil. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

RIACHO FUNDO

1 QUARTO

QN 15C \$216mil 3cs no mesmo lt 99370-5571/99269-0200 cj20220

2 QUARTOS

QN 12C R\$ 150mil 2qts sl coz banh 99370-5571/99269-0200 cj20220

QN 14E 280mil 3cs no lt lje 233m² 99370-5571/99269-0200 cj20220

QN 14 D R\$ 350.000, escrit. laje. 99370-5571/99269-0200 cj20220

QN 18 R\$175.000, lage 2qt sla coz 99370-5571/99269-0200 cj20220

QN 30 R\$210 mil quitada lage, td cer. 99370-5571/99269-0200 cj20220

3 QUARTOS

QN 07A \$330.000 3qts suite escrit 99370-5571/99269-0200 cj20220

SAMAMBAIA

3 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QR 316 Desocupada excelente imóvel, 3qts, sala, cozinha, banheiro, forrada, quitada, escriturada, excelente localização. Plantão! 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

1.3 SANTA MARIA

SANTA MARIA

2 QUARTOS

QR 204 R\$170.000, 2q sl coz wc 99370-5571 99269-0200 cj20220

TAGUATINGA

2 QUARTOS

BARRA IMOBILIÁRIA

Desde 1985

Avaliações Gratuitas

QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL?

AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO!

(61) 3352-4544

www.barraimobiliaria.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNC01 Excelente investimento. Imóvel misto Residencial / Comercial com pequena construção. Quitado e escriturado. Ac. Financiamento. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

3 QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QN 02 Conjunto 3qts sala cozinha 2 banheiros laje + forro cerâmica blindex, reformada, excelente imóvel, próximo Super Adega. Aceito financiamento. Plantão. Faça esse grande investimento. 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

1.3 TAGUATINGA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNL 08 Conjunto 3qts sala, cozinha, banheiro + 1qts sala cozinha banheiro nos fundos. Faça esse grande investimento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNL 10 Excelente casa colonial toda na laje suite sala copa conjunto. Terreno de 200m² vazio. Excelente ponto comercial. Aceito financ ou troca por Apto na QNL. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNM 38 vando p/ investidor prédio c/ 6 apartamentos de 1 quarto sala, cozinha banheiro, ar, de serviço, todos alugados. Renda mensal R\$5.000. Ac troca. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNA 06 Sobrado construção nova. 4qts 3stes sala copa cozinha lavabo área de lazer compl. churrasq. piscina ar de serviço coberta nascente garag c/6 vagas Quitada e Escriturada. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! Tr: 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

1.3 TAGUATINGA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNM 38 M Norte. Para investidor, excelente imóvel com 3 residencias 1qto sala cozinha com banheiro área de serviço cada, água e Luz individual, quitado escriturado e desocupado. Um excelente negócio. Só R\$300.000 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNL 08 Conjunto 3qts sala, cozinha, banheiro + 1qts sala cozinha banheiro nos fundos. Faça esse grande investimento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

4 OU MAIS QUARTOS

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNA 06 Sobrado construção nova. 4qts 3stes sala copa cozinha lavabo área de lazer compl. churrasq. piscina ar de serviço coberta nascente garag c/6 vagas Quitada e Escriturada. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! Tr: 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

1.3 TAGUATINGA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNA 40 Excelente sobrado colonial nascente 4qts 3stes Dce 2salas cozinha planej. armários nos quartos, cerâmica, tábua de correr cerâmica, coz. goumet churrasq, garag 6 vgs. quitada escriturada, Ac financiamento Plantão. 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ASA SUL

COMPRO PAGO À VISTA

102 A 316 Lojas alugadas ou desocupadas 3042-9200/99109-6160 Zap Sr. Imóveis CJ9417

COMPRO PAGO À VISTA

102 A 316 Lojas alugadas ou desocupadas 3042-9200/99109-6160 Zap Sr. Imóveis CJ9417

1.4 ASA SUL

|| --- J. LÍRIO AGUIAR --- ||

VENDO 5 LOJAS

QUADRA NOBRE DA W3 503 SUL Vendo com salão de 900m², serve para Supermercado, Colégio, Igreja. Pode colocar qualquer ramo de negócio. Ótimo preço!! Quem vê compra!! 98178-8000 C/950.

GUARÁ

QI 25 loja alugada p/ investidor, ót prédio comerc Part. 99333-3034

QI 25 loja alugada p/ investidor, ót prédio comerc Part. 99333-3034

NÚCLEO BANDEIRANTE

AVENIDA CENTRAL

Prédio no Núcleo Bandeirante c/ 25 aptos - 1, 2 e 3qts, todos alugados c/ vagas de Garagens. + 60 em construção + 1 loja. Com renda de R\$45mil mensais. Tr: 99294-6408 c6271

1.4 SUDOESTE

SUDOESTE

QRSW 01 PAULO ALENCAR Ed. Silco 01 vde loja canto alugada R\$320.000.000 3361-6464/996181744 cj6131

VALPARAÍSO

OPORTUNIDADE ÚNICA!!

QD 01 R\$4.900.000.00 prédio frente BR Shopping Valparaíso 1.500 m² área const. Alugado por R\$29.500,00. 98466-1844/981751911 c7432

SALAS

ASA SUL

VENDO SALA BARATA

ED MARCIA SCS R\$57.000,00 c8145 Tr.: 99975-1999

SAAN/SIA/SIG/SOF

Paulo Octavio

C.E.PARQUE BSB . S/C/ Grg Excel. Local. Telefone: 3326-2222 Cj 1700

1.5 ASA SUL

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

ASA SUL

||== J.LÍRIO AGUIAR ==||

VENDO GRANDE ÁREA

VENDO A MELHOR área do eixo Águas Claras, Taguatinga, Guarã e Vicente Pires, com 32.000m². Serve para igrejas, grande empresa, mercado (fica de frente ao Big Box e Oba, etc.) Perto da casa dogovernador. Documentação em ordem. F:98178-8000 C/950.

CEILÂNDIA

BOM PARA RENDA

QNM 07 Lote 250m² com 06 kits. Bom p/ renda. Aceito carro 99109-6160 Zap, 3042-9200 SR Imóveis c9417

BOM PARA RENDA

QNM 07 Lote 250m² com 06 kits. Bom p/ renda. Aceito carro 99109-6160 Zap, 3042-9200 SR Imóveis c9417

LEILÃO DE IMÓVEIS

REGIDO PELAS LEIS 4.591/64 E 4.684/65 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA (INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS: LB 10 e LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL))

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do DF sob nº 33, devidamente autorizado, torna público que realizará nos dias **29/03/2022** e **31/03/2022** às 12:00h, Leilões Públicos Extrajudiciais, regidos pela Lei 4.591/64, art. 63 e parágrafos e pela Lei 4.864/65, art. 1º, dos direitos aquisitivos oriundos dos Instrumentos Particulares de Promessa de Compra e Venda celebrados com as Incorporadoras Imobiliárias LB 10 e LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), pessoas jurídicas de direito privado, inscritas no CNPJ sob nº 10.176.231/0001-04 e 12.652.660/0001-36, referente às unidades imobiliárias concluídas e suas frações ideais dos terrenos, acessões e benfeitorias, dos imóveis relacionados a seguir: **Lote 01** - Unidade nº 1022, Lote 10, Av. Pau Brasil, Ed. Le Quartier, Águas Claras-DF, com área privativa de 28,94 m², com matrícula no 3º CRI do DF sob nº 309.241, que tem como adquirente(s)/devedor(a)(es) DIEGO ALVIM MORATO ANDRADE, portador(a) do CPF nº 014.470.586-90 e sua esposa LAURA DE OLIVEIRA ALVIM MORATO, portador(a) do CPF nº 035.188.021-60. Valor de venda em 1º e 2º leilões: R\$ 456.401,95 e R\$ 342.301,46; **Lote 02** - Unidade nº 202, Bloco "B", AE nº 6, 7 e 8, Setor F Sul, Ed. Kimberly Plain, Taguatinga-DF, com área privativa de 59,25 m², com matrícula no 3º CRI do DF sob nº 335.070, que tem como adquirente(s)/devedor(a)(es) ORLANDO SALES DE OLIVEIRA JUNIOR, portador(a) do CPF nº 028.077.791-40. Valor de venda em 1º e 2º leilões: R\$ 644.135,16 e R\$ 483.101,37; **Lote 04** - Unidade nº 406, Bloco "B", AE nº 6, 7 e 8, Setor F Sul, Ed. Kimberly Plain, Taguatinga-DF, com área privativa de 43,22 m², com matrícula no 3º CRI do DF sob nº 335.035, que tem como adquirente(s)/devedor(a)(es) EMMAUEL LOURENÇO DA SILVA, portador(a) do CPF nº 145.609.841-15 e sua esposa ANA MARIA DA SILVA, portador(a) do CPF nº 524.216.001-20. Valor de venda em 1º e 2º leilões: R\$ 693.358,60 e R\$ 520.018,95. Os arrematantes/devedores foram devidamente notificados e constituídos em mora. Os arrematantes pagarão o valor do lance à vista e assumirão eventuais débitos de IPTU/TLP, Condomínio e outras taxas, assim como ficarão responsáveis por todas as despesas cartorárias e impostos (ITBI) para lavratura e registro da Escritura Pública de Compra e Venda que será outorgada em até 120 (cento e vinte) dias. Os arrematantes se sub-rogarão nos direitos e obrigações do título originário, seus anexos e eventuais aditivos. As Incorporadoras Imobiliárias, em igualdade de condições com terceiros, terão preferência na aquisição dos imóveis, que poderão exercer esse direito no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas, na forma do art.63, § 3º da Lei 4.591/64. Todas as unidades imobiliárias objeto do presente leilão estão totalmente concluídas e desocupadas e serão vendidas no estado de conservação em que se encontram, não cabendo ao Leiloeiro nem à Incorporadora Imobiliária qualquer responsabilidade quanto a consertos e/ou reformas de quaisquer espécie. Havendo decisão liminar ou antecipatória de tutela suspendendo o leilão e/ou seus efeitos, o valor da arrematação assim como a comissão do Leiloeiro somente serão devolvidas ao arrematante, devidamente corrigidos pelo índice da poupança, após o trânsito em julgado da respectiva ação judicial. **Os leilões serão realizados de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.** Fica(m) o(a)(s) adquirentes/devedores(as), por este edital, desde já intimado(a)(s) das referidas datas. Edital completo, Fotos e Certidões de Ônus dos imóveis disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR** ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.



Leilões Judiciais e Extrajudiciais

LEILÃO Casa IMPÉRIO DOS NOBRES ETAPA 1, QUADRA 2 CONJUNTO 'E' LOTE 12

Base: Lei 9.514/97 Fiduc. Invest Factoring Fomento Merc. CNPJ 37.821.292/0001-33

1o. leilão: 04/abril/2022 - Lance mínimo R\$ 610.610,00

2o. leilão: 05/abril/2022 - Lance mínimo R\$ 483.942,00

Leilões exclusivamente on-line com encerramento às 10hs no Site **www.paulotolentino.com.br** (disponíveis no Site: edital, cert. de ônus, fotos e condições gerais)

Ficam intimados: Const. e Incorp. Lemes do Prado Ltda. CNPJ 06.698.213/0001-15

Maria Clarice de Almeida Corrêa CPF 279.813.041-72 E Tania Almeida Corrêa CPF 334.247.051-87

LEILÃO prédios comerciais/residencias em São Sebastião(DF) Quadra 2, Conjunto 4, lotes 24 e 25 - Bairro São Bartolomeu

Base Legal: Lei 9.514/97 Fiduc. Alfa Factoring Fomento Merc. CNPJ 35.542.955/0001-55

1o. leilão: 30/março/2022 - Lance mínimo R\$ 748.326,00

2o. leilão: 31/março/2022 - Lance mínimo R\$ 779.896,00 (preços por cada item) Leilões exclusivamente on-line, através do Site **www.paulotolentino.com.br** (disponíveis no Site: edital, cert. de ônus, fotos e condições gerais)

Ficam intimados: Advance Construt. Reformas e Acabamento Eireli-Me CNPJ 28.039.597/0001-05, Faris Saleh Ahmad, CPF 065.978.931-07 Farid Yusuf Saleh Ahmad, CPF 695.834.391-34 e Maria Clara Wense Dias dos Anjos, CPF 117.597.381-49