

1.2 NOROESTE

1.2 APARTAMENTOS

NOROESTE

4 OU MAIS QUARTOS

SQNW 103 4suítes 4vagas gar 460m² úteis cobertura alto padrão pronta. Ac imóvel **MAPI 98522-4444 CJ27154**

OCTOGONAL

3 QUARTOS

AOS 04 PAULO ALENCAR Vde ótimo apto 3qtos ste armários nasc vista livre 3361-6464/99618-1744 cj6131

AOS 08 PAULO ALENCAR Vde Excel apto 3qtos DCE c/ arms vazio nasc R\$ 1.050.000 Tr: 3361-6464/ 99618-1744 cj6131

SUDOESTE

2 QUARTOS

QRSW 05 2qts totalmente reform. R\$595mil vazado 99981-9390 cj4371

QRSW 07 2º andar barato 2qts, bloco partilhado, AC. Financ. **MAPI 98522-4444 CJ27154**

QRSW 07 PAULO ALENCAR Vde apto 2qtos c/ arms 2ºand coz. americ 3361-6464/99618-1744 cj6131

1.2 SUDOESTE

3 QUARTOS

303 SQSW PAULO ALENCAR ótimo apto 3qtos vazado 149,33m² útil Tr: 3361-6464/99618-1744 cj6131

OPORTUNIDADE 1.150.000
SQSW 105 3qtos 1ste arm's DCE 4ºand vista livre nascente, desocupado 1 garagem ac financ/ Fgts 98466-1844 c7432

SQSW 105 3qts ste DCE gar alto nascente, Ótimo preço! **MAPI 98522-4444 CJ27154**

OPORTUNIDADE 1.150.000
SQSW 105 3qtos 1ste arm's DCE 4ºand vista livre nascente, desocupado 1 garagem ac financ/ Fgts 98466-1844 c7432

4 OU MAIS QUARTOS

305 SQSW Cobertura c/ vista 386m²vazia, de canto c/ lazer. 3 vgas Prédio reformado Linda!! Tr:99395-2720 c6271

REVENDA
PauloOctavio

AVALIA Gratuitamente, Vende com Rapidez, Clientes Cadastrados, Aprovamos Financiamento, Consulte-nos. CJ-1700 - 99619-2488/98238-0962

1.2 SUDOESTE

LEILÃO

SQSW 101 bl.C, apt 304, área privativa 378,80m², Leilão dia 23/03/2022, às 15h. Inf. (61)3465-2203/2542. edital completo, fotos e leilão on-line www.mulleiloes.com

TAGUATINGA

QUITINETES

BARRA
IMOBILIARIA
Desde 1985
Avaliações Gratuitas
QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL?
AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO!
(61) 3352-4544
www.barraimobiliaria.com.br

ADE / 21 Kits com 2 lojas todas alugadas. Renda mensal de R\$ 13mil. Tr: 99294-6408 c6271

2 QUARTOS

CNB 11 Apto 2qts gar quitado escrit Ac financ (61) 99533-2254 c 7301

1.2 TAGUATINGA

GERALDO VIEIRA
IMOBILIARIA

QNJ 58 Bloco E Excelente Apartamento 1º andar desocupado 2qtos DCE sala cozinha banheiro área de serviço, reformado. Aceito Financiamento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

CNB 11 Apto 2qts gar quitado escrit Ac financ (61) 99533-2254 c 7301

3 QUARTOS

GERALDO VIEIRA
IMOBILIARIA

C 07 Tag. Centro próx. ao metrô, Ed Viviane, Excelente apto 3qtos 1ste sala c/ varanda cozinha c/ armários quartos c/ armários, frente p/ nascente, andar alto, vista livre, 89m², garagem. Quitado e escriturado. Ac. financ. Plantão. 3352-0064 99974-5385 c7097 www.geraldovieira.com.br

CSB 07 3qts com gar Maison 98417-8804

CSB 07 3qts com gar Maison 98417-8804

1.3 ASA NORTE

1.3 CASAS

ASA NORTE

4 OU MAIS QUARTOS

715 NORTE 3 pvtos, 6 qts, DCE, 18 Côm, 6 ban, Sauna, Churrasq, 4 vagas, De esquina. Tratar: 61-999834418

715 NORTE 3 pvtos, 6 qts, DCE, 18 Côm, 6 ban, Sauna, Churrasq, 4 vagas, De esquina. Tratar: 61-999834418

CEILÂNDIA

3 QUARTOS

QNO 13 loja + apto + casa 2 pavimento alto padrão Ac. financiamento **MAPI 985224444 c8247**

QNO 13 loja + apto + casa 2 pavimento alto padrão Ac. financiamento **MAPI 985224444 c8247**

GUARÁ

2 QUARTOS

REVENDA
PauloOctavio

QE 26 - Ótima localização, 02 qts, 46 mts privativos, casa nos fundos, lote de 200mts - 98313-1395/CJ 1700

REVENDA
PauloOctavio

QI 14 - reformada, sala, 02 qts, ampla cozinha, 97 mts de construção, área de serviço, despensa - 98313-1395 / CJ-1700

3 QUARTOS

QE 19 original Lt 200m² para investidor, frente p/ pista p/ resid/comercial. R\$850mil 99333-3034

LAGO NORTE

4 OU MAIS QUARTOS

||--- J. LÍRIO AGUIAR ---||
CASA MARAVILHOSA
5 QUARTOS 2 SUÍTES
QI 06 Vendo belíssima casa em rua nobre construção e acabamento de 1º. 5 qts 2 suítes salão grande, escritório, copa/cozinha, área de serviço c/ dependência de empregados, garagem. Ótima área de lazer com piscina, sauna e churrasqueira. Documentação em ordem. Quem vier ficar maravilhado. Oportunidade de comprar uma ótima casa. Casa baríssima R\$ 2.590.000.00. 98178-8000 C/950.

QI 09 4qts 3stes ót área lazer ac apto A. Sul 99986-9122 partic

1.3 LAGO NORTE

REVENDA
PauloOctavio

QI 08 - Ótima localização, com 501,57 mts, construção, em lote de 1.200 mts, com 04 qts, sendo 1 suíte, 2 banheiros sociais, lazer completo - 98238-0962 / CJ-1700

QL 10 Térrea 4qtos suite escritório lazer Aceito imóvel (-) valor **MAPI 98522-4444 CJ27154**

LAGO SUL

4 OU MAIS QUARTOS

QI 05 Lt 1.320m² 5stes 800m² á.constr. 98401-3270/ 3327-0621 c472

QI 09
LINDA VISTA 4 suítes, Elevador. Ac Apto 98199-6100 c12388

JRC R\$ 1.650 MILHÕES
QI 23 4qtos, sendo 2 suites e 2 semi suite. 2 DCE térrea piscina churras. Aceito apto! 999037059 c8081

QI 27 R\$2.200.000 Urgente!!! Casa térrea 400m² e outra casa menor! Lote com 3.320m². Oportunidade!! 99667-9551/99999-3532 c8165

QL 02 5qts ste 3salas lazer completo. Ac imóvel **MAPI (61)4141-6964/ 98522-4444 CJ27154**

REVENDA
PauloOctavio

SHIS QI 19 c-05 suítes, lavabo, 300mts de construção, lazer completo - 99619-2488/CJ-1700

REVENDA
PauloOctavio

SHIS QI 29 casatérrea, ótima localização, em lote UNICO com 20 mil m², lazer - 99619-2488 / CJ-1700

REVENDA
PauloOctavio

SHIS QI 05 - Ótima localização, lote de 3.728 mts, escriturado, casa com 647 mts, 04 quartos, sendo 02, condomínio regularizado - 99619-2488/CJ-1700

REVENDA
PauloOctavio

JARDIMBOTÂNICO-Ouro Vermelho II, reformadíssima, 07 qts com 04 suítes, lazer completo, 800 mts construção, lote 1.000m² - 98238-0962 / CJ-1700

JRC R\$ 1.650 MILHÕES
QI 23 4qtos, sendo 2 suites e 2 semi suite. 2 DCE térrea piscina churras. Aceito apto! 999037059 c8081

1.3 PARK WAY

PARK WAY

4 OU MAIS QUARTOS

JRC IMÓVEIS
QD 23 4 suítes 2 pav. escritório, DCE, piscina, churras. lote 3.000m² escriturado + área verde. R\$ 1.590.000. Ac. proposta. 98413-8080 c8081

RECANTO DAS EMAS

2 QUARTOS

GERALDO VIEIRA
IMOBILIARIA

QD 110 2qts sala cozinha, banheiro área serviço, nascente quitada escriturada, terreno misto residencial / comercial R\$170mil. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

RIACHO FUNDO

1 QUARTO

QN 15C \$216mil 3cs no mesmo lt 99370-5571/99269-0200 cj20220

2 QUARTOS

QN 12C R\$ 150mil 2qts sl coz banh 99370-5571/99269-0200 cj20220

QN 14E 280mil 3cs no lt lje 233m² 99370-5571/99269-0200 cj20220

QN 14 D R\$ 350.000, escrit, laje. 99370-5571/99269-0200 cj20220

QN 18 R\$175.000, lage 2qt sla coz 99370-5571/99269-0200 cj20220

QN 30 R\$210 mil quitada lage, td cer. 99370-5571/99269-0200 cj20220

QN 14E 280mil 3cs no lt lje 233m² 99370-5571/99269-0200 cj20220

QN 14 D R\$ 350.000, escrit, laje. 99370-5571/99269-0200 cj20220

3 QUARTOS

QN 07A \$330.000 3qts suite escrit 99370-5571/99269-0200 cj20220

REVENDA
PauloOctavio

QN07-REFORMADISSIMA, ótimo acabamento, completa de armários, Vale a pena conferir - 98313-1395/CJ-1700

SAMAMBAIA

3 QUARTOS

REVENDA
PauloOctavio

COLÔNIA AGRÍCOLA SAMAMBAIA - Reformada, Ótimo acabamento, armários, toda na Laje, piscina - 98313-1395 / CJ-1700

1.3 SAMAMBAIA

GERALDO VIEIRA
IMOBILIARIA

QR 316 Desocupada excelente imóvel, 3qtos, sala, cozinha, banheiro, forrada, quitada, escriturada, excelente localização. Plantão! 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

SANTA MARIA

2 QUARTOS

QR 204 R\$170.000, 2q sl coz wc 99370-5571/99269-0200 cj20220

SOBRADINHO

3 QUARTOS

OPORTUNIDADE!!
COND RK 3qtos 2stes piscina churrasq gar 98471-4749 FVA c1944

TAGUATINGA

2 QUARTOS

BARRA
IMOBILIARIA
Desde 1985
Avaliações Gratuitas
QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL?
AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO!
(61) 3352-4544
www.barraimobiliaria.com.br

GERALDO VIEIRA
IMOBILIARIA

QNC01 Excelente investimento. Imóvel misto Residencial / Comercial com pequena construção. Quitado e escriturado. Ac. Financiamento. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

3 QUARTOS

REVENDA
PauloOctavio

QNC 11, OTIMO para clinicas e laboratórios, próximo ao hospital Anchieta, lote 300mts - 98313-1395/CJ-1700

REVENDA
PauloOctavio

QNC 11, OTIMO para clinicas e laboratórios, próximo ao hospital Anchieta, lote 300mts - 98313-1395/CJ-1700

Secovi DF
Sindicato da Habitação

|| VENDA DE IMÓVEIS EM JANEIRO DE 2022 DOBRA EM RELAÇÃO À 2021

O Volume Geral de Vendas (VGV) acumulado até o mês de janeiro, no Distrito Federal, atingiu o valor de R\$ 3,16 bilhões, superando o mês de janeiro de 2021 em mais de 1,5 bi o que representa um aumento de 98,53% no valor das vendas.

De acordo com o Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF), essa variação se deve, principalmente, à redução da alíquota do ITBI de 3% para 1% a partir de janeiro de 2022. "Várias vendas que foram adiadas para se beneficiar da queda na alíquota puderam ser concretizadas em 2022", informou o presidente do SECOVI/DF – Ovídio Maia.

A variação no número de escrituras em relação ao acumulado de 2022 comparado à 2021 foi de 7,94%.

No mês de janeiro deste ano foram emitidos 4.077 registros de compra e venda de imóveis no DF. Comparativamente aos números do mês anterior, há uma variação positiva de 26,81%. No que tange aos lançamentos, em janeiro foi realizado apenas um lançamento no Distrito Federal, em Águas Claras. A oferta de imóveis novos ou em construção no final de janeiro estava em 6.702 unidades, tendo o Setor Noroeste registrado a maior quantidade de unidades em oferta (1.565 unidades).

Em relação aos preços dos imóveis do segmento de lançamentos, os maiores valores são encontrados no Setor Sudoeste com R\$ 16.680/m², seguido pelo Setor Noroeste com R\$ 15.329/m² (apartamentos) e pelo Park Sul com R\$ 12.388/m².

O Índice Comercialização Secovi para o mês de janeiro registrou uma variação percentual positiva, em relação ao mês de dezembro, de 0,674%. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi de 5,221%.

De acordo com o Boletim de Conjuntura Imobiliária divulgado pelo SECOVI/DF, o Índice de Locação para o mês de dezembro de 2021 representou uma variação positiva de 1,36% em relação ao mês anterior. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de 10,76%. Para Gilmar, o desenho normativo que determinou a penhorabilidade de bem de família do fiador do contrato de locação é plenamente compatível com a Constituição.

Com agências

Baixe o Boletim da Conjuntura Imobiária em www.secovidf.com.br/boletim

Você também pode usar o leitor de QR Code do seu smartphone e acessar diretamente o Boletim da Conjuntura