

1.5 PARK WAY

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

PARK WAY

QD 07 2.500m² R\$ 1.450.000 Particular! Só zap 99339-5252

MELHOR LOCALIZAÇÃO

QD 14 MSPW corij 01 Lote de 3.337m² + área verde. 99109-6160 Zap. Sr Imóveis c9417

QD 07 2.500m² R\$ 1.450.000 Particular! Só zap 99339-5252

TAGUATINGA

CNB 07 Urgente ! (raras e preciosas) ! Para empreiteiros : (duas) projeções (600 m², cada). Constroem até 7x cada. Por motivo excepcional, preço "muito abaixo" da referência lógica de mercado. (61) 9.8160-0202 **Aragão c2072**

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

QNG 05 Esquinão 340m² quitado e escriturado. Só R\$ 430.000,00. Faça hoje esse grande investimento. Plantão! 3352-0064 / 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

1.5 TAGUATINGA

REVENDA

PaulOOctavio

SIGTAGUATINGA, escriturado e registrado, ótimo para investimentos ou sede própria, 300 mts de construção - 98313-1395/CJ-1700

VICENTE PIRES

OPORTUNIDADE ÚNICA

R 06 Vendo Excelente lote. Frente p/ avenida 99624-8852 c13499

OPORTUNIDADE ÚNICA

R 06 Vendo Excelente lote. Frente p/ avenida 99624-8852 c13499

1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

REVENDA

PaulOOctavio

LAGO OESTE, Gleba 01, 40.000 m², toda cercada e plana, excelentes pastos - 98238-0962/CJ-1700

1.6 OUTROS ESTADOS

OUTROS ESTADOS

ALEXÂNIA - GO 02 hectares c/córrego, plano, energia, internet, próx. asfalto. R\$110.000,00 à vista. Tr c/ proprietário: (62) 99806-3490/(62) 98406-5441/(62) 98233-1836

SERRA BONITA-MG Vdo Área 10 hect, c/ casa 2qtos cercada bastante água criação de porcos tanque p/ peixes (61) 99646-1315 whats

AMS VENDE

UNAI - MG fazenda 780 hec. Na beira do rio preto, 3represas, poço artesiano, ótima topografia lavoura e pecuária, 18km do centro.6199338-2014/98575-0042 c10881

VALE DO PARANÁ - GO distante 270 km BSB, 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 40 divisões de pasto, boa sede, 2 currais, ót. preço. 99978-1485

1.7 SERVIÇOS E CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CONSÓRCIO

VENDE-SE

CARTA NÃO CONTEMPLADA Bancorbrás R\$746.374 pago 58x 2.687. Bom desconto 99981-1117 c9027

1.7 CONSÓRCIO

VENDE-SE

CARTA NÃO CONTEMPLADA Bancorbrás R\$542.850 pago 78x 1.880,87. Bom desconto 99981-1117 c9027

BANCORBRAS

OUTROS COMPRO, Vendo Carta Contemplada ou não. Tr: 99552-8132 Whats.

CARTA CONTEMPLADA

TEMOS BASTANTE opções, compramos e vendemos, faça sua cotação!! End: SBN QD 02 Bl J salas 1112/1115. 61-3326-1280/61-98406-1067/6199982-7676. visite o site: www.querocontempladodf.com.br

VENDE-SE

CARTA NÃO CONTEMPLADA Bancorbrás R\$542.850 pago 78x 1.880,87. Bom desconto 99981-1117 c9027

CARTA CONTEMPLADA

TEMOS BASTANTE opções, compramos e vendemos, faça sua cotação!! End: SBN QD 02 Bl J salas 1112/1115. 61-3326-1280/61-98406-1067/6199982-7676. visite o site: www.querocontempladodf.com.br

2

IMÓVEIS ALUGUEL

2.1 Apart Hotel

2.2 Apartamentos

2.3 Casas

2.4 Lojas e Salas

2.5 Lotes, Áreas e Galpões

2.6 Quartos e Pensões

2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.1 APARTHOTEL

COMFORT SUÍTES apart, 1 qto, mob, proprietária Dia/mensal. 99666-0130 só whats

JRC IMÓVEIS

PARK SUL Ed. Jade mobiliado, alto padrão, gar., área de lazer completa, vista livre. Particular. 6198162-2572

2.2 APARTAMENTOS

ÁGUAS CLARAS

1 QUARTO

RUA 37 SUL Alugo vizinho ao metrô, Ed. Sunset: Duplex novo, fino acab. Salão, 1 qto., 2 wc, coz., americana, muitos arms. + garagem. completa estrutura de lazer. vista panorâmica. R\$ 2.300,00. Saback - F/3445.1105 **CJ 3506**.

2 QUARTOS

RUA 37 Sul - Ed. Sunset - Duplex novo, fino acab. Salão, 2 qtos., 2 wc, coz., americana, muitos arms. garagem, completa estrutura de lazer. prox. metrô. R\$2.700,00 Saback Imóveis - F/3445.1105 **CJ 3506.**

RUA 37 Sul - Ed. Sunset - Duplex novo, fino acab. Salão, 2 qtos., 2 wc, coz., americana, muitos arms. garagem, completa estrutura de lazer. prox. metrô. R\$2.700,00 Saback Imóveis - F/3445.1105 **CJ 3506.**

3 QUARTOS

QD 207 97m² 10º dce gar R\$2.700 983638808

QD 209 Resid Mirante do Bosque 3qts Tr. 98162-9848

RUA 26 NORTE Apto 3 qts, 1 suíte, closet, 104m², and alto, vista livre, lazer, 1 vg. R\$3mil 61 98127-0376 c26501

ASA NORTE

QUITINETES

GARDEN PARK

911 KIT Mobiliada decorada BL A 203, BL E 121, BL J 210 com garagem 99109-6160 3042-9200 Sr. Imóveis cj9417

ED PARK NORTE

915 NORTE 2 kits lindas semi mobiliadas c/ garagem Mário Soares 9.9976-3789 c4459

2.2 ASA NORTE

PaulOOctavio

ALUGUEL

CLN 108 Bloco B Kit com 25m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

PaulOOctavio

ALUGUEL

CLN 216 Bloco A Kit com 20m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

PaulOOctavio

ALUGUEL

CLN 410 Bloco A Kit com 24m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

PaulOOctavio

ALUGUEL

CLN 411 Bloco A Kit com 20m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

PaulOOctavio

ALUGUEL

CLN 412 Bloco B Kit com 20m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. 3315 8587

SGAN 911 - Alugo Bl/H/ apt.19. Ed. Gardem Park. Sala, qto, copa, wc e garagem. R\$ 1.100,00 Saback Imóveis - F/3445.1105 **CJ 3506**

PaulOOctavio

ALUGUEL

SHN QD 2 Flat no hotel Manhattan Plaza com 49m² mobiliado, sala, cozinha, quarto, banheiro, excelente varanda com vista para a esplanada, ar condicionado, academia, piscina, serviço de limpeza diário. WhatsApp 3315-8587

1 QUARTO

706/707 Bl B ent 46 apt 201 alg 1qt arm. emb. cortina sl coz wc R\$ 1.300 991577766 c9495

SHCGN 703 - Alugo Bl./ apt. 318. Sala, qto c/ armários, wc, coz. c/ armários. R\$ 1.200,00. Saback Imóveis F/3445.1105. **C/3506.**

2.2 ASA NORTE

2 QUARTOS

PaulOOctavio

ALUGUEL

211 SQN - Ap 73m² de 2Q sendo uma suíte com armários planejados, área de lazer, 2 vagas de garagem cobertas. WhatsApp 3315 8587

215 SQN 2qts mobilado. Tudo novo. Tr: 3577-3485/98468-4424

309 - ALUGO Bl.K/110. Sala/var/blindex, 2/4 c/ arms., 2 wc (suíte), coz/ arm., á. serv. DCE, garagem. Ótimo estado. R\$ 3.000,00. Saback . F/3445.1105 **C/3506**

402- ALUGO Bl.E/107. Sala/var., 2/4 c/arms. wc, coz. á. serv. R\$ 1.900. Saback Imóveis 3445.1105 **CJ 3506**

SCLRN 703 -Bl.F/201. Duplex c/ sala, 2/4 (1 c/ arm.), 2 wc (suíte), coz. á.serv.R\$2.000. Saback F/3445.1105. **C/3506**.

3 QUARTOS

ALUGA-SE

105 SQN Bl B Apto 402 elevador garagem Tr: 3274-0175/991593043 whatsapp Escritório Imobiliário Furquim c5576

MARAVILHOSO !!!

105 NORTE 3qts 2wc dce, sem garagem 99976-3789 Mário Soares c4459

312- ALUGO Bl.H/106. Sala, 3/4 c/arms., wc, coz., DCE. R\$ 2.200,00 Saback Imóveis F/3445.1105 **C/3506**

REFORMADO ! LINDO!

315 SQN salão 3qts suíte dce vazado 137m² garagem 99976-3789 Mário Soares c4459

STN SOF Norte Qd 02 Bl B lt 13 ap 101 alg ap 3q a.emb sl cz R\$1.400. 99157-7766 c9495

PaulOOctavio

ALUGUEL

208 SQN - Ap de 3 quartos com armários planejados 2 suítes, ampla sala, cozinha com armários e 2 vagas. Whats App 3315 8587

4 OU MAIS QUARTOS

202 - ALUGO Bl. F/201. 4/4 c/arms. (2 suítes). Reformado, fino acabamento, excepcional. Sala, wc,coz/arms., área e wc serv. Garagem c/arms., R\$4.500,00. Saback F/3445.1105 **C/3506**.

ASA SUL

QUITINETES

ALUGO KIT/SALA

ASA SUL

414/415 EQS 32m² 61 3346-8780 WhatsApp

2.2 ASA SUL

905 SUL Central Park Vê hoje kit mobiliada Só R\$ 1.700 tudo incluso 9-9983-9662 c5102

1 QUARTO

516 SUL 01 quarto, 42m², reformadíssimo, com ar condicionado. Tratar: 98157-9961

2 QUARTOS

116 J/103. Reform. Sala, 2/4 c/arm., wc, coz. c/ arm., fogão/coifa, á. serv., DCE e gar. R\$ 2.900. Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ 3506**.

210- ALUGO bl. B/512, nascente. Sala, 2/4 (1 c/ arm.), wc reformado, coz., á.serv., DCE e gar. R\$2.500,00. Saback F/3445.1105 **CJ 3506**.

405 - BL.E/204. Sala, 2/4/arms., wc, coz, R\$ 1.800. Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ 3506**.

3 QUARTOS

202 - BL. B/305. Reformado. nasc. Salão, 3/4 c/arms, 2wc (suíte c/ closet) copa/coz., c/arms, á. serv., DCE, gar. R\$4.600,00. Saback F/3445.1105. **CJ 3506**.

204 PROPRIETÁRIO

Aluga 3qts sala/coz DCE elevador gar R\$ 2.300,00.Tr:99684-4640

204 - ALUGO Bl.I/206. Sala, 3/4 c/arms., 2 wc, copa/coz., á.serv., DCE, garagem. R\$ 3.000,00. Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ 3506**.

211 - ALUGO Bl.K/207. Salão, 3qts/arms., 2wc (suíte),coz/arms., á.serv. DCE, gar., R\$3.600,00. Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ3506**.

215 - ALUGO Bl. A - Apto. de luxo e decorado, fino acab. Todo mobiliado. Reformadíssimo de 3 qtos p/2/4 c/escritório. Salão, 2/4 (suíte c/hidro) 2 wc copa/coz., c/arms., área serv., garagem. Prédio c/salão festas. R\$10.000,00.SabackImóveis F/3445.1105 **CJ 3506**.

402- BL.L /203. Prédio c/ elevador. Amplo apto. vazado. Salão, 3/4 c/ arms., 2 wc (suíte), coz/ arm., á. serv., DCE, ótimo estado. R\$3.300,00. Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ 3506**.

403 3QTOS Alugo Particular reformado 2ª and vazado. 98148-0028

403 2ºANDAR refor. 3Q R\$ 2.800. 98150-0890

402- BL.L /203. Prédio c/ elevador. Amplo apto. vazado. Salão, 3/4 c/ arms., 2 wc (suíte), coz/ arm., á. serv., DCE, ótimo estado. R\$3.300,00. Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ 3506**.

4 OU MAIS QUARTOS

106 - ALUGO Bl. K/303 - Reformado, fino acab. Salão, sala TV, lavabo, 4/4 (suíte c/closet) 2 wc sociais,copa/coz.,c/arms. despensa.á.serv., DCE. R\$5.500,00. Saback F/3445.1105 **CJ 3506**

Secovi DF
Sindicato da Habitação

O Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu que é constitucional a penhorabilidade do bem de família do fiador em aluguéis comerciais ou residenciais.

No julgamento, 7 ministros foram favoráveis à constitucionalidade e apenas 4 votaram contrariamente. De acordo com o Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF), essa decisão entra para história do mercado imobiliário. "Prevaleceu a vontade das partes no momento de contratar. Todos que agem de boa fé são os beneficiados com este julgamento, porém, os que insistem em não cumprir contratos foram afetados definitivamente", afirmou o presidente do SECOVI/DF - Ovídio Maia.

Para o relator, ministro Alexandre de Moraes, a penhora do bem não viola o direito à moradia do fiador, que exerce seu direito à propriedade ao oferecer seu imóvel como garantia contratual de livre e espontânea vontade, com plena consciência dos riscos decorrentes de eventual inadimplência.

Segundo ele, a Lei 8.009/1990, que trata da impenhorabilidade do bem de família, excepciona o instituto da fiança sem fazer distinção entre a garantia dada à locação comercial ou à residencial.

"A criação, por decisão judicial, de uma distinção entre os fiadores de locação residencial, em que se admite a penhora, e comercial ofende o princípio da isonomia. A impenhorabilidade do bem do fiador no contrato de locação comercial seria um desestímulo aos pequenos empreendedores, pois, mais de 90% dos fiadores são pessoas físicas que entram como fiadores de sua própria empresa", informou o Ministro.

Baixe o Boletim da Conjuntura Imobiária em www.secovidf.com.br/boletim

Você também pode usar o leitor de QR Code do seu smartphone e acessar diretamente o Boletim da Conjuntura