

**1.3 TAGUATINGA**

**1.3 CASAS**

**TAGUATINGA**

**4 OU MAIS QUARTOS**



**QNA 40** Excelente sobrado colonial nascente 4 qts + Dce 2 salas cozinha planejada, armários nos quartos, cerâmica, tábuas de correr, cozinha gourmet c/ churrasq, garagem 6 vagas. Quitada, Escriturada. Aceito financiamento. Tr: 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br



**QNA 40** Excelente sobrado colonial nascente 4qts + Dce 2 salas cozinha planejadas, armários nos quartos, cerâmica, tábuas de correr, cozinha gourmet c/ churrasq, garagem 6 vagas. Quitada, Escriturada, acifinanc. Tratar: 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

**1.3 TAGUATINGA**

**GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA**

**QND 32** Excelente casa baixa colonial, 4qts sendo 3 suítes, laje, sala, copa, cozinha, armários, área/churrasqueira quitada e escriturada. Aceito troca menor valor. Plano Tr: 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

**REVENDA**

**PaulOOctavio**

**SETOR DE MANSÕES** de Taguatinga, conjunto 13, 4 suítes com varandas, reformada, lote de 900 mts, construído 350 mts - 98313-1395 / CJ-1700

**4 OU MAIS QUARTOS**

**A CASA DOS SONHOS ESTÁ À VENDA E PODE SER SUA!**

**COL AGRICOLA** Samambaia 4qts sendo 2stes c/ closet. 450m² área construída e 680m² área total. Área de Lazer Completa Tr: 99905-3033 C26614

**1.4 ASA SUL**

**1.4 LOJAS E SALAS**

**LOJAS**

**ASA SUL**

**COMPRO PAGO À VISTA 102 A 316** Lojas alugadas ou desocupadas 3042-9200/99109-6160 Zap Sr. Imóveis CJ9417

**REVENDA**

**PaulOOctavio**

**BRASIL 21** - desocupada, sem acabamento, monte seu negócio em área nobre de Brasília - 98238-0962/CJ-1700

**SAAN/SIA/SIG/SOF**

**SOF SUL** Qd 19 vd galpão 350m² c/ apto Apenas R\$1.900.000,00 61 98124 7752 C 5.521

**SOF SUL** Qd 19 vd galpão 350m² c/ apto Apenas R\$1.900.000,00 61 98124 7752 C 5.521

**TAGUATINGA**

**ATENÇÃO INVESTIDOR!!!**  
**CNG 01** 2 lojas juntas no mercado norte já alugadas, Excelente negócio escriturada. Fone: 98585-2830 cj21492

**1.4 VALPARAÍSO**

**VALPARAÍSO**

**OPORTUNIDADE ÚNICA**  
**QD 01** prédio frente BR Shopping Valparaíso 1.500 m2 área construída. Alugado por R\$ 29.500,00. 98466-1844/981751911 c7432

**SALAS**

**ASA SUL**

**SALAS 1111 E 1112**  
**SCS QD 01** Salas reformadas, vazias e mobiliadas, ar condicionado, divisória cortinas c3027 99698-8790/98199-0545

**SGAS 910** / Via Brasil - Bl."D"/446, c/40 m². Sala c/recepção, 2wc (ar cond.) R\$450.000. Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ 3506**

**SALAS 1111 E 1112**  
**SCS QD 01** Salas reformadas, vazias e mobiliadas, ar condicionado, divisória cortinas c3027 99698-8790/98199-0545

**SAAN/SIA/SIG/SOF**

**C.E.PARQUE BSB** . S/C/ Grg Excel. Local. Telefone: 3326-2222 Cj 1700

**1.4 SAAN/SIA/SIG/SOF**

**REVENDA**

**PaulOOctavio**

**SIG- PARQUE BRASÍLIA**, Sala dividida, armários, 36,54 mts privativa, 01 vaga de garagem - 98238-0962/CJ 1700

**1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES**

**CEILÂNDIA**

**BOM PARA RENDA**  
**QNM 07** Lote 250m2 com 06 kits. Bom p/ renda. Aceito carro 99109-6160 Zap, 3042-9200 SR Imóveis c9417

**GAMA**

**OPORTUNIDADE!!**  
**ENGENHO DAS LAJES DF** galpão 120m² lt 1.516m² bom p/ Indústria. 98471-4749 c1944

**REVENDA**

**PaulOOctavio**

**QUADRA 01**, ótimo lote, em excelente localização, medindo 312 mts - 98570-3210/CJ-1700

**LAGO NORTE**

**QL 12** Vdo lt, tenho outro Ql 13 com casa. 99551-6997 c8998

**LAGO SUL**

**REVENDA**

**PaulOOctavio**

**SCES TRECHO 02** - OPORTUNIDADE, lote beira lago, 1.000m², ótima localização - 98238-0962/CJ-1700

**REVENDA**

**PaulOOctavio**

**SMDB 12** Excelente Lote, com 11.709,84 m² + área verde em, ótima localização - 98238-0962 / CJ-1700

**PARK WAY**

**QD 07 2.500m² R\$ 1.450.000 Particular!** Só zap 99339-5252

**1.5 PARK WAY**

**MELHOR LOCALIZAÇÃO**  
**QD 14 MSPW** coñj 01 Lote de 3.337m2 + área verde. 99109-6160 Zap. Sr Imóveis c9417

**TAGUATINGA**

**CNB 07** Urgente ! ( raras e preciosas ) ! Para empreiteiros : ( duas ) projeções (600 m2, cada ). Construo até 7x cada. Por motivo excepcional, preço "muito abaixo" da referência lógica de mercado. (61) 9.8160-0202 **Aragão c2072**

**REVENDA**

**PaulOOctavio**

**SIGTAGUATINGA**, escriturado e registrado, ótimo para investimentos ou sede própria, 300 mts de construção - 98313-1395/CJ-1700

**VICENTE PIRES**

**OPORTUNIDADE ÚNICA**  
**R 06** Vendo Excelente lote. Frente p/ avenida 99624-8852 c13499

**1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS**

**DISTRITO FEDERAL E ENTORNO**

**REVENDA**

**PaulOOctavio**

**LAGO OESTE**, Gleba 01, 40.000 m², toda cercada e plana, excelentes pastos - 98238-0962/CJ-1700

**PLANALTINA DF** Chácara 6alq c/ sede água 98471-4749 FVA c1944

**OUTROS ESTADOS**

**ARRAIAS -TO** baratíssima Fazenda 257 hectares R\$700.000,00 (61) 98124 7752 c 5.521

**VALE DO PARANÁ -GO** distante 270 km BSB, 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 40 divisões de pasto, boa sede, 2 currais, ó. preço. 99978-1485

**VALE DO PARANÁ -GO** distante 270 km BSB, 2.800 Ha, 1.500 Ha formado, bastante água, 40 divisões de pasto, boa sede, 2 currais, ó. preço. 99978-1485

**1.7 CONSÓRCIO**

**SERVIÇOS E CRÉDITO IMOBILIÁRIO**

**CONSÓRCIO**

**BANCORBRAS**  
**OUTROS COMPRO**, Vendo Carta Contemplada ou não. Tr: 99552-8132 Whats.

**CARTA CONTEMPLADA**  
**TEMOS BASTANTE** opções, compramos e vendemos, faça sua cotação!! End: SBN QD 02 Bl J salas 1112/1115. 61-3326-1280/61-98406-1067/6199982-7676. visite o site: www.querocontempladof.com.br

**2**

**IMÓVEIS ALUGUEL**

- 2.1 Apart Hotel**
- 2.2 Apartamentos**
- 2.3 Casas**
- 2.4 Lojas e Salas**
- 2.5 Lotes, Áreas e Galpões**
- 2.6 Quartos e Pensões**
- 2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas**

**2.1 APARTHOTEL**

**IMPERIAL APARTS** Frio Ar, Tv, Wifi, coz. A.s Zap 99981-9265 c4559

**2.2 APARTAMENTOS**

**ÁGUAS CLARAS**

**1 QUARTO**

**RUA 37 SUL** Alugo vizinho ao metrô, Ed. Sunset: Duplex novo, fino acab. Salão, 1 qto., 2 wc, coz., americana, muitos arms. + garagem. completa estrutura de lazer. vista panorâmica. R\$ 2.300,00. Saback - F/3445.1105 **CJ 3506**.

**2 QUARTOS**

**RUA 37 Sul** - Ed. Sunset - Duplex novo, fino acab. Salão, 2 qtos., 2 wc, coz., americana, muitos arms. garagem, completa estrutura de lazer. prox. metrô. R\$2.700,00 Saback Imóveis - F/3445.1105 **CJ 3506**.

**3 QUARTOS**

**R ALECRIM** 3qtos + dependência frente estação Amiqueiras 99973-6980

**ASA NORTE**

**QUITINETES**

**911 NORTE** Garden Park. Kit semi mobil c/ gar. 99551-6997 c8998

**2.2 ASA NORTE**

**GARDEN PARK**  
**911 KIT** Mobiliada decorada BL A 203, BL E 121, BL H 208, BL J 210 com garagem Tr: 99109-6160 3042-9200 Sr. Imóveis cj9417

**ED PARK NORTE**  
**915 NORTE** 2 kits lindas semi mobiliadas c/ garagem Mário Soares 9.9976-3789 c4459

**PaulOOctavio**

**ALUGUEL**

**CLN 108** Bloco B Kit com 25m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

**PaulOOctavio**

**ALUGUEL**

**CLN 216** Bloco A Kit com 20m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

**PaulOOctavio**

**ALUGUEL**

**CLN 410** Bloco A Kit com 24m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

**PaulOOctavio**

**ALUGUEL**

**CLN 411** Bloco A Kit com 20m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

**PaulOOctavio**

**ALUGUEL**

**CLN 412** Bloco B Kit com 20m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. 3315 8587

**PaulOOctavio**

**ALUGUEL**

**SHN QD 2** Flat no hotel Manhattan Plaza com 49m² mobiliado, sala, cozinha, quarto, banheiro, excelente varanda com vista para a esplanada, ar condicionado, academia, piscina, serviço de limpeza diário. WhatsApp 3315-8587

**GARDEN PARK**

**911 KIT** Mobiliada decorada BL A 203, BL E 121, BL H 208, BL J 210 com garagem Tr: 99109-6160 3042-9200 Sr. Imóveis cj9417



Domingo, 06 de março de 2022

**NOVA REGULAMENTAÇÃO DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES É PUBLICADA**



O Código de Obras e Edificações do Distrito Federal (COE-DF) ganhou uma atualização na sua regulamentação com o Decreto nº 43.056, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF) da última sexta-feira (4). O objetivo é desburocratizar processos e garantir mais celeridade à análise dos projetos.

Após quase quatro anos de vigência do COE-DF, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do DF (Seduh) levantou pontos críticos na norma e sugeriu alterações que conferissem maior clareza, agilidade e fluidez ao processo de licenciamento de obras. A nova norma substituiu o De-

creto nº 39.272/2018, até então responsável por regulamentar a Lei nº 6.138/2018, que instituiu o Código de Obras e Edificações do Distrito Federal.

Algumas modificações no decreto foram propostas já no fim do ano passado. São alguns ajustes que simplificam e esclarecem questões relacionadas com o processo de licenciamento. Essa atualização melhora, ainda, a tramitação e os procedimentos dentro da Central de Aprovação de Projetos (CAP).

Veja mais detalhes no site do Sinduscon-DF: [www.sinduscondf.org.br](http://www.sinduscondf.org.br).

**João Accioli**

Vice-presidente da Indústria Imobiliária do Sinduscon-DF

(61) 3234-8310 | [www.sinduscondf.org.br](http://www.sinduscondf.org.br)

Informativo do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal

**QUERO CONTEMPLADO**

[WWW.QUEROCONTEMPLADODF.COM.BR](http://WWW.QUEROCONTEMPLADODF.COM.BR)

**VENDA E COMPRA DE CARTAS CONTEMPLADAS**

**ÓTIMAS OPORTUNIDADES!**

- AUTOMÓVEIS
- IMÓVEIS
- COMPRAMOS CONSÓRCIOS
- CARTAS NOVAS

**ATENDIMENTO**  
(61) 3326-1280 / (61) 98406-1067 / (61) 99882-7676