

1.3 SOBRADINHO

1.3 CASAS

SOBRADINHO

4 OU MAIS QUARTOS

COND VIVENDAS Bela Vista, cond fechado, casa principal com 4 suítes, 2 pavimentos, 3 salas, lavabo, DCE, garagem p/ 4 carros, área c/ churrasqueira, área construída 400m², área terreno 1.000m². Faça esse grande investimento. 3352-0064/ 99974-5385 c 7097 www.geraldovieira.com.br

TAGUATINGA

2 QUARTOS

BARRA IMOBILIÁRIA

Desde 1985

Avaliações Gratuitas

QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL?

AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO!

(61) 3352-4544

www.barrainmobiliaria.com.br

1.3 TAGUATINGA

CANA DO REINO casa 2qts murada terreno 400m2 Ac carro 98515777 c11447

QNC 01 Excelente imóvel p/ Investidor! Lote 350m² c/ casa recuada 2qts, sala, cozinha, banheiro, c/ habitats. Quitada, Escriturada e Dosocupada. Ac. Financiamento. Tratar 3352-0064/ 99974-5385 c7097 www.geraldovieira.com.br

3 QUARTOS

QNE 30 Excelente casa, 3 qts 1 suíte, laje, porcelanto, área c/ churrasqueira, nascente, quitada e escriturada. c/ habits. Excelente Investimento. 3352-0064/ 99974-5385 c7097 www.geraldovieira.com.br

QNL 02 Conjunto 3qts suíte + casa de fundos, quitada e escriturada. 3352-0064 / 99974-5385 c7097 www.geraldovieira.com.br

QNL 08 Conjunto 3qts sala, cozinha, banheiro + casa de fundos. Ótimo Negócio. 3352-0064/ 99974-5385 c7097 www.geraldovieira.com.br

LEONARDO VIEIRA
QNL 12 3qts 1ste laje lote vazado de conj. financeira 3355-5223 c21492

1.3 TAGUATINGA

QNL 09 Excelente casa colonial 3qts nascente 2 banheiro laje. Ac Financ. 3352-0064 / 99974-5385 c7097 www.geraldovieira.com.br

LEONARDO VIEIRA
QNL 12 3qts 1ste laje lote vazado de conj. financeira 3355-5223 c21492

4 OU MAIS QUARTOS

VENDO / TROCO
SMT CJ 10 excl sobrado lot 1.050m² desocupado 99624-8852 c13499

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ASA SUL

COMPRO PAGO À VISTA
102 A 316 Lojas alugadas ou desocupadas 3042-9200/99109-6160 Zap Sr. Imóveis CJ9417

CEILÂNDIA

QNN 01 Prédio Ceilândia Centro, 2 lotes juntos, 500m², Av. principal, área construída 1.300m² 3 pisos, c/ Habite-se. Faça esse Grande Investimento! Tr. 99974-5385 c7097 www.geraldovieira.com.br

1.4 TAGUATINGA

TAGUATINGA

ATENÇÃO INVESTIDOR!!!
CNG 01 2 lojas juntas no mercado norte já alugadas, Excelente negócio escriturada. Fone: 98585-2830 c21492

VALPARAÍSO

OPORTUNIDADE ÚNICA
QD 01 prédio frente BR Shopping Valparaíso 1.500 m2 área construída. Alugado por R\$ 29.500,00. 98466-1844/ 981751911 c7432

SALAS

ÁGUAS CLARAS

SHOPPING ÁGUAS CLARAS Vendo 2 salas, 42m², cada, reformada, sendo 1 estando alugada por R\$2.500,00, quitada, escriturada, com vaga garagem. 3352-0064/ 99974-5385 c7097 www.geraldovieira.com.br

ASA NORTE

VENDO SALA COMERCIAL
ED. RADIO CENTER nascente, vista do Lago garagem, 29m², reformada. Aceito veículo de valor inferior. Valor do imóvel, R\$ 190.000,00. Tratar: 98175-1946

VENDO SALA COMERCIAL
ED. RADIO CENTER nascente, vista do Lago garagem, 29m², reformada. Aceito veículo de valor inferior. Valor do imóvel, R\$ 190.000,00. Tratar: 98175-1946

ASA SUL

ED GOIAS Sala 29m² 4º andar. R\$90.000. Tr: 99551-6997 c8998

1.4 ASA SUL

||== J.LÍRIO AGUIAR ==||

SALA ÓTIMA

SDS ED. VENÂNCIO IV Vendo sala toda reformada, pronta para ser usada, com 40m². Perto da Rodoviária e do Conjunto Nacional. Só R\$89.000,00. Fone 98178-8000 C/950.

SRTVS 701 Sala comercial dividida 34,53m². 99551-6997 c8998

||== J.LÍRIO AGUIAR ==||

SALA ÓTIMA
SDS ED. VENÂNCIO IV Vendo sala toda reformada, pronta para ser usada, com 40m². Perto da Rodoviária e do Conjunto Nacional. Só R\$89.000,00. Fone 98178-8000 C/950.

SAAN/SIA/SIG/SOF

Paulo Octavio

C.E.PARQUE BSB - Si C/ Grg Excel. Local. Telefone: 3326-2222 Cj 1700

TAGUATINGA

ED ALAMEDA TOWER Alugo Sala com 67m², 02 wc, no 8º andar. Tratar Jorge 98122-9816

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

ASA NORTE

||--- J. LÍRIO AGUIAR ---||

VENDO OU ALUGO PRÉDIO DE LUXO
509 NORTE Vendo ou Alugo prédio bonito, reformado, muitas garagens, com 3 frentes, de esquina, na W3 Norte. 98178-8000 C/950.

1.5 ASA SUL

ASA SUL

||== J. LÍRIO AGUIAR ==||
LOTE NO SETOR GRÁFICO VENDO EXCELENTE lote de 860m². Ótimo para construção de prédio comercial e residencial. Maiores informações: F:98178-8000 C/950.

||== J.LÍRIO AGUIAR ==||

VENDO GRANDE ÁREA
VENDO A MELHOR área do eixo Águas Claras, Taguatinga, Guarã e Vicente Pires, com 32.000m². Serve para igrejas, grande empresa, mercadão (fica de frente ao Big Box e Oba, etc.) Perto da casa dogovernador. Documentação em ordem. F:98178-8000 C/950.

CEILÂNDIA

OPORTUNIDADE!!!
DF 180 110.000m2 escrit regist. 2 poços artesianos, 2casas galpão e luz 99987-7877 c177

BOM PARA RENDA

QNM 07 Lote 250m2 com 06 kits. Bom p/ renda. Aceito carro 99109-6160 Zap, 3042-9200 SR Imóveis c9417

LAGO NORTE

QL 12 Vdo lt, tenho outro Ql 13 com casa. 99551-6997 c8998

LAGO SUL

JRÇ VENDE!!!
COND ESTANCIA Quintas da Alvaroda Qd 02 600m² R\$670mil próximo a guarita. Tr: 98413-8080 c8081

1.5 LAGO SUL

QL 10 Lote esquina 1.320m² + 2.000m² área verde. R\$6.000.000,00. Unico 993952720 c6271

QL 22 Ponta de Picolé com 1.320m² + 6.500m² de a.verde única Tr: 99395-2720

PARK WAY

QD 07 Na EPIA 2.500m² R\$ 1.400.000 Particular! 99339-5252 só atendo WhatsApp

TAGUATINGA

QNG 05 Esquinao, 340m² quitado/ escriturada. Só R\$ 430 mil. Excelente investimento! Tratar: 3352-0064 / 99974-5385 c7097 www.geraldovieira.com.br

QNM 38 vendo para investidor prédio com 6 apartamentos de 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, todos alugados. Um grande investimento. Aceito troca, 3352-0064 99974-5385 c7097 www.geraldovieira.com.br

QNG 05 Esquinao, 340m² quitado/ escriturada. Só R\$ 430 mil. Excelente investimento! Tratar: 3352-0064 / 99974-5385 c7097 www.geraldovieira.com.br

VICENTE PIRES

OPORTUNIDADE ÚNICA
R 06 Vendo Excelente lote. Frente p/ avenida 99624-8852 c13499

OUTROS ESTADOS

ALEXÂNIA GO Corumbá 4 condomyño fechado beira lago 1.000m2 escriturada infra estrutura preço de ocasião aceito carro 61-98515-7777

1.6 DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

ALEXÂNIA-GO Vdo faz p/ investidor no KM24 Sul BR060 c/ 40ha natureza espetacular, viz Tauá, riacho perene, baragem, luz elétr., 6 div de pastos, curral novo, casa reformada c/ churras. Otm p/ Hotel Fazenda. AC. imóvel no DF, JP/PB 985509992 (zap)

OUTROS ESTADOS

ALEXÂNIA - GO 02 hectares c/córrego, plano, energia, internet, próx. asfalto. R\$110.000,00 à vista. Tr c/ proprietário: (62) 99806-3490 (62) 98406-5441/ (62) 98233-1836

ARAPOEMA/TO Fazenda 1.034ha, Faz. Estrelada, Lot. Vale das Cunhãs margens do Ribeirão Cunhazinha. Inicial R\$ 4.810.383,00 (parcelável) dmleioesjudiciais.com.br 0800-707-9339

1.7 SERVIÇOS E CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CONSÓRCIO

BANCORBRAS
OUTROS COMPRO, Vendo Carta Contemplada ou não. Tr: 99552-8132 Whats.

CARTA CONTEMPLADA
TEMOS BASTANTE opções, compramos e vendemos, faça sua cotação!! End: SBN QD 02 Bl J salas 1112/1115. 61-3326-1280/61-98406-1067/ 6199982-7676. visite o site: www.querocontempladodf.com.br

2

IMÓVEIS ALUGUEL

- 2.1 Apart Hotel**
- 2.2 Apartamentos**
- 2.3 Casas**
- 2.4 Lojas e Salas**
- 2.5 Lotes, Áreas e Galpões**
- 2.6 Quartos e Pensões**
- 2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas**

2.1 APARTHOTEL

ALUGA-SE FLAT SEM FIADOR
ALLIA APART SHN QD.05 Confort. Se preferir pague a quinquena R\$2mil ou R\$4mil/mês. 61 99594-8437 Somente interessados Whats
IMPERIAL APARTS Frigo Ar, Tv, Wifi, coz. A.s Zap 99981-9265 c4559

LEILÃO LOJA em SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
Av. Central - Quadra 55 confrontando com Rua 13

Quadra 55, Lote 01 - matrícula 810 Base Legal: Lei 9.514/1997
Fiduciário Alfa Factoring Fomento Merc. CNPJ 35.542.955/0001-55
1o. leilão: 17/fevereiro/2022 - Lance mínimo R\$ 2.000.000,00
2o. leilão: 18/fevereiro/2022 - Lance mínimo R\$ 1.107.994,00
Leilões exclusivamente on-line, através do Site
www.paulotolentino.com.br
Ficam intimados: Construtora e Incorp. Lemos do Prado Lt CNPJ 06.698.213/0001-15
Ezequiel Lemos do Prado CPF 002.910.611-76
Osvaldo Lemos do Prado CPF 113.791.381-91
e Maria das Dores do Prado CPF 443.188.981-72.

LEILÃO DE IMÓVEL

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(CREDORA FIDUCIÁRIA: TAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JCDF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **24/02/2022** às 11h30, pelo lance mínimo de R\$ 957.169,28 (novecentos e cinquenta e sete mil cento e sessenta e nove reais e vinte e oito centavos), calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **25/02/2022** às 11h30, pelo lance mínimo de R\$ 434.467,21 (quatrocentos e trinta e quatro mil quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte e um centavos), calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo(a) **Apart- Hotel n° 1.513, Entrada "B", Bloco "D", Conjunto "A", Quadra 01, Ed. Fusion Work & Live, SH/Norte, Brasília-DF, com área privativa de 50,59 m2**, com matrícula no 2º CRI do DF sob o nº 111.081, oriundo de consolidação de propriedade em favor de TAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 05.908.435/0001-52, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, nos termos da Lei 9.514/97, celebrado entre a Credora Fiduciária acima descrita e JOVEM ATITUDE PROMOÇÕES E PUBLICIDADE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.507.527/0001-20, representada por sua sócia-administradora FLÁVIA VELOSO TARTUCE, portador(a) do RG nº 903.584 SSP-DF e do CPF nº 771.563.311-91, tendo sido o devedor fiduciante devidamente constituído em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLR e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 25/02/2022 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.** Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), por este edital, desde já intimado(a)(s) das referidas datas.

Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR** ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial

Capital Leilões
Leilões Judiciais e Extrajudiciais

Parque dos Leilões

EDITAL DE LEILÃO - REGIDO PELA LEI Nº 9.514/97
CREatora FIDUCIÁRIA: VILLAS BOAS INCORPORADORA LTDA.

GIAN ROBERTO CAGNI BRAGGIO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 51, devidamente autorizado, realizará no dia **25/02/2022 às 15:00h**, pelo lance mínimo de R\$ 1.478.465,64 (um milhão, quatrocentos e setenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **07/03/2022 às 15:00h** - 2º Leilão, pelo lance mínimo de R\$ 608.207,55 (seiscentos e oito mil, duzentos e sete reais e cinquenta e cinco centavos) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo **APARTAMENTO Nº 1.505 EVAGA DE GARAGEM Nº 77, LOTE 9, DA RUA 25 SUL - ÁGUAS CLARAS/DF, MATRICULA 309.561 - 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF**, consolidada a propriedade em favor de VBE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 11.150.524/0001-85, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, celebrado entre a Credora Fiduciária e DANIEL RIBEIRO DE SOUSA, servidor público federal, cédula de identidade nº 1.941.339 SSP-DF e CPF nº 905.182.501-30, brasileiro, solteiro, tendo sido a devedora fiduciante devidamente constituída em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLR e Taxas Condominiais até o dia do 1º LEILÃO correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para desocupação do imóvel, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes do registro da Carta de Arrematação. O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo ao Leiloeiro nem à Credora Fiduciária qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reformas de qualquer espécie no imóvel objeto do leilão. Havendo decisão liminar ou antecipatória de tutela suspendendo o leilão ou seus efeitos, o valor da arrematação assim como a comissão do Leiloeiro somente será devolvido ao arrematante, devidamente corrigidos pelo índice da poupança, após o trânsito em julgado da respectiva ação judicial. O Leilão será realizado no **PARQUE DOS LEILÕES - AE 08 LOTE D - GUARÁ II, Brasília-DF**. Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas. **Brasília, 03 de fevereiro de 2022.**

GIAN ROBERTO C. BRAGGIO | LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL • JUCIS/DF 51/11
Maiores informações: (61) 3301-5051
www.parquedosleiloes.com.br