

LEILÃO CASA em SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO
Quadra 02-A Lote 24 - frente para Rua Anápolis

Quadra 02-A, Lote 24 - mat. 3381 Base Legal: Lei 9.514/1997
Fiduciário Alfa Factoring Fomento Merc. CNPJ 35.542.955/0001-55
1o. leilão: 17/fevereiro/2022 - Lance mínimo R\$ 323.132,00
2o. leilão: 18/fevereiro/2022 - Lance mínimo R\$ 354.762,00
Leilões exclusivamente on-line. através do Site
www.paulotolentino.com.br
Ficam intimados: Construt. e Incorp. Lemos do Prado Ltda.
CNPJ 06.698.213/0001-15; Ezequiel Lemos do Prado CPF 002.910.611-76;
Aline Thalita da Silva Vieira Prado
e Construtora G.R. Silva Ltda - Me. CNPJ 01.254.895/0001-53.



SINDICATO DOS SERVIDORES DO PODER LEGISLATIVO FEDERAL
E TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO – SINDILEGIS
EDITAL – Assembleia Geral Ordinária

O Presidente do SINDILEGIS no uso de suas atribuições estatutárias que lhe confere o art. 26, VI c/c os arts. 20, 21 e 23, c/c os arts. 43 e seguintes, convoca os filiados para Assembleia Geral Ordinária a realizar-se às 17:30 horas do dia 17 de fevereiro de 2022, por meio <https://bit.ly/ConlegisAGE>, e também será transmitida pelo canal do Sindilegis no YouTube (<https://youtube.com/SindilegisOficial1>). Para deliberar sobre: a) Aprovação da convocação do VII CONLEGIS e sua realização; b) Apreciação e aprovação do Regulamento do VII CONLEGIS.

Brasília, 04 de fevereiro de 2022.
Alison Aparecido Martins de Souza.
Presidente do Sindilegis.



SINDICATO DOS TRABALHADORES EM EMPRESAS
DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO
NO DISTRITO FEDERAL
FILIADO À CUT E A FITERT

Reconhecido pelo Ministério do Trabalho, 29 de Abril de 1981.
SCS Qd. 06 – Ed. Arnaldo Villares – Sls. 518/521 – CEP: 70300-968
Tel.: 3322.5145 - www.radialistasdf.com.br

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Pelo presente Edital, o Presidente do SINDICATO DOS TRABALHADORES EM EMPRESAS DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO NO DISTRITO FEDERAL - SINRAD, no uso das atribuições conferidas pelo Estatuto Social e com base na legislação vigente, convoca todos os Trabalhadores Empregados em Empresas que Terceirizam Serviços, Mão de Obra de Radialistas Especializados, da base territorial do Distrito Federal, para comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária da Categoria, que se realizará no dia 09 de fevereiro de 2022, às 19:15 horas, em primeira convocação, com o quórum legal de presenças ou às 19:30 horas, em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes. Excepcionalmente, esta assembleia será através de vídeo conferência tendo em vista os protocolos de combate ao avanço da covid-19, através link - <https://meet.google.com/wfa-uzff-bng>. Maiores informações sobre como você pode ter acesso à sala de reuniões do sindicato, estarão disponíveis no site da entidade (www.radialistasdf.com.br). A assembleia terá a finalidade de deliberações sobre a seguinte ordem do dia:

- 1 – Discussão e aprovação da contraproposta patronal para fechamento da Convenção Coletiva de Trabalho do período 2022/2022;
- 2 – Decidir sobre a necessidade e oportunidade de instituir taxa assistencial para o custeio da entidade.
- 3 – Assuntos Gerais

Brasília-DF, 04 de fevereiro de 2022.
Marco Antonio Arguelho Clemente
Presidente

EDITAL DE LEILÃO REGIDO PELA LEI 9.514/97

CREDORES FIDUCIÁRIOS
FLAVIO GOMES MACHADO FILHO e CRISTIANA GUIMARÃES MENDES MACHADO

GIAN ROBERTO CAGNI BRAGGIO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado no JUCIS-DF sob o nº 51, devidamente autorizado, realizará no dia 21/02/2022 às 15h, pelo lance mínimo de R\$ 9.766.422,43 (nove milhões, setecentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e vinte e dois reais e quarenta e três centavos) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia 28/02/2022 às 15h – 2º Leilão, pelo lance mínimo de R\$ 6.932.781,45 (seis milhões, novecentos e trinta e dois mil, setecentos e oitenta e um reais e quarenta e cinco centavos) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo Lote nº 17, da QL 5/3, do SHISUL, desta Capital, Endereço atualizado casa nº 17 do Conjunto 08 da QL-14 do SHISUL, medindo 37,12m pelo lado Este, 37,09m pelo lado Oeste, 25,00m pelo lado Norte e 30,83m pelo lado Sul, ou seja, a área de 1.032,91m², limitando-se com o Lote 15 e via pública, e a casa nele edificada com área total construída de 1066,02m², descritas na matrícula nº 14840 do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do DF, Livro 2 – Registro Geral, consolidada a propriedade em favor de FLAVIO GOMES MACHADO FILHO, engenheiro civil, e sua mulher CRISTIANA GUIMARÃES MENDES MACHADO, engenheira civil, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, C1 nºs M-1.524.706-SSPMIG e MG-1.158.921-PC/MG, CPF nº 470.991.276-91 e 979.462.226-53, respectivamente e domiciliados nesta Capital por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, celebrada entre os Credores Fiduciários e BPARS PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 30.234.103/0001-87, com sede nesta Capital, tendo sido a devedora fiduciante devidamente constituída em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/ITLP e Taxas Condominiais até o dia do 1º LEILÃO correrão por conta dos Credores Fiduciários. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para desocupação do imóvel, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITB) decorrentes do registro da Carta de Arrematação. O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo ao Leiloeiro nem aos Credores Fiduciários qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reformas de qualquer espécie no imóvel objeto do leilão. Havendo decisão liminar ou antecipatória de tutela suspendendo o leilão ou seus efeitos, o valor da arrematação assim como a comissão do Leiloeiro somente será devolvido ao arrematante, devidamente corrigidos pelo índice da poupança, após o trânsito em julgado da respectiva ação judicial. O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na forma eletrônica (ONLINE), através do site www.parquedosleiloes.com.br. Fica(m) o(a)s devedor(a)(s) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas. Brasília, 03 de fevereiro de 2022.

GIAN ROBERTO C. BRAGGIO | LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
www.parquedosleiloes.com.br

Disque-Denúncia

Secretaria de Segurança Pública.

Uma nova arma contra a criminalidade
Sigilo absoluto.

181

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
(LEILÃO ELETRÔNICO)

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(iza) de Direito do(a) 5ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária de Brasília-DF, Dr(a). WAGNER PESSOA VIEIRA, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital penhorado(s) nos autos do Processo nº 0041113-28.2001.8.07.0001 em que figura como requerente ANTONIO VENÂNCIO DA SILVA E CIA LTDA - CNPJ nº 00.320.523/0001-15 (Advogado(a): Paula Gontijo Vieira Gomes - OAB-DF 19.459) e como requerido(a)(s) GERINO DE ARAUJO SANTANA - CPF nº 097.042.211-34 (Advogado(a): Newton Antunes de Oliveira Júnior - OAB-DF 2.359); JUAREZ ARAÚJO SANTANA - CPF nº 143.464.511-87 (Advogado(a): Newton Antunes de Oliveira Júnior - OAB-DF 2.359) e NÁGILA SILVA BRANCO SANTANA - CPF nº 143.464.511-87 (Advogado(a): Renato Oliveira Ramos - OAB-DF 20.562), tendo como 3ª interessada CREUSA TORRES LAGES - CPF nº 028.913.521-49 (Advogado(a): Rita de Cassia da Costa Kaneko - OAB-DF 19.461), mediante as seguintes condições: O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, regularmente inscrito na JUCIS-DF sob o nº 33, através do site www.capitaleiloes.com.br. DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília-DF). O 1º leilão terá início no dia 07/02/2022 às 14h20, permanecendo aberto por mais 10 (dez minutos) para recebimento de lances, que não poderão ser inferiores ao valor de avaliação. Não havendo lance igual ou superior ao da avaliação no 1º leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º leilão no dia 10/02/2022 às 14h20, ocasião em que permanecerá aberto por mais 10 (dez) minutos para recepção de lances, que não poderão ser inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): SHIS QL 04, Conjunto 03, Lote nº 18, Lago Sul, Brasília-DF, medindo 33,00m pela frente; 37,58m pelos fundos; 55,20m pelo lado direito e 55,00m pelo lado esquerdo, ou seja, a área de 1.941,06 m², limitando-se com o lote 17, da mesma quadra e via pública, contendo casa residencial e demais benfeitorias com 1.839,14 m² de área construída, com matrícula no 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal sob o nº 1.514, devidamente avaliada em R\$ 6.950.000,00 (seis milhões novecentos e cinquenta mil reais), conforme laudo de avaliação (lts 97661639 e 97661641). Data da avaliação: 15/07/2021. DEPOSITÁRIO FIEL: O devedor GERINO DE ARAUJO SANTANA. DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$ 1.217.663,56 (um milhão duzentos e dezessete mil seiscentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos) em 19/10/2021 (Id 106267624). RESTRIÇÕES, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (art. 886, inciso VI do CPC): Conforme certidão de ônus acostada aos autos, datada de 15/10/2021, constam na matrícula do imóvel os seguintes gravames: Av. 11 - CAUÇÃO realizada pelo proprietário GERINO ARAÚJO SANTANA e sua mulher NÁGILA BRANCO SANTANA em favor de ISAIAS JULIO SORRENTINO, por força da Clausula 25ª do Contrato de Locação datado de 07/06/2001; R. 15 - PENHORA determinada pelo Juízo da 6ª Vara Cível de Brasília-DF (Processo 13307-4/99); R. 17 - PENHORA determinada pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Brasília-DF (Processo 2001.01.1.059658-9); R. 22 - PENHORA determinada pelo Juízo da 14ª Vara Cível de Brasília-DF (Processo 2004.01.1.086327-2) e Av. 24 - INDISPONIBILIDADE determinada pelo Juízo da 18ª Vara Federal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro-RJ (Processo 00118701920134025101). DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS e OUTRAS: Os débitos anteriores ao leilão de natureza propter rem (Taxas Condominiais), assim como os débitos de natureza tributária (IPTU/ITLP) sub-rogam-se sobre o valor da arrematação, nos termos do art. 908, §1º do CPC e art. 130, parágrafo único do CTN. Os débitos tributários e condominiais não cobertos pelo valor da arrematação são de responsabilidade do arrematante. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro (www.capitaleiloes.com.br), aceitando os termos e condições informados. Após a finalização do cadastro será encaminhado ao interessado via e-mail uma mensagem de confirmação de cadastro juntamente com a senha de acesso ao sistema. O simples cadastro no site não habilita o usuário a participar dos leilões eletrônicos. Para participar dos leilões eletrônicos é necessário após o cadastro realizar login no site do Leiloeiro com a senha enviada por e-mail, clicar em "MEUS DADOS" e proceder com o envio do RG, CPF/CNPJ (no caso de pessoa jurídica será necessário também o envio do Contrato Social, do RG e do CPF do sócio-administrador) e do Comprovante de Endereço (arts. 12 e 14 da Resolução nº 236/2016 do CNJ). PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATACÃO: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do valor de arrematação e da comissão do Leiloeiro pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guias de depósito judicial, que poderão ser emitida pelo Leiloeiro. COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devida ao leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução nº 236/2016 do CNJ). DÍVIDAS E ESCLARECIMENTOS: contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 3552-4847 ou (61) 99968-6566 (em horário comercial e em dias úteis) ou pelo e-mail: capitaleiloesdf@gmail.com. Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDF (www.tjdft.jus.br), nos termos do art. 887, § 1º do CPC e no site do Leiloeiro na rede mundial de computadores (www.capitaleiloes.com.br) e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda, bem como afixado no local de costume. Nos termos do art. 889, parágrafo único, do CPC, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital. Brasília-DF, 23 de novembro de 2021.

5.1 ANIMAIS

5.1 AGRICULTURA E PECUÁRIA

ANIMAIS

VENDO
BEZERROS, NOVI-LHAS e Vacas Girolanda à escolher. Tr: 98308-6021

EMBRAPA - CERRADOS
8º LEILÃO Neloire BRGN. Dias 17 e 18/02, através do site www.mulleiloes.com. Leilão Seleção de Gado Neloire PO da Embrapa e animais comerciais. 251 animais: 81 Touros, 49 Matrizes e Novilhas Neloire PO, 34 Machos e 26 Fêmeas Neloire comerciais mais 61 animais comerciais, 34 Machos e 27 Fêmeas, Gir e Mestiços Leiteiros. Pag. Parcelado para o gado Neloire. Catálogo completo, fotos, vídeos e lances através da página www.mulleiloes.com com Inf. (61) 3465-2203/2542.

SEMENTES E MUDAS

SEMENTES FERNANDES pastagens 40 anos de tradição menor preço da região. Promoção da semana, Branquiário, massai. Tr. 99876-9673 99904-5099

5.2 MÍSTICOS

5.2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS

MÍSTICOS

DONA PERCÍLIA
PREVINA-SE CONTRA os obstáculos que se apresentam em seus caminhos e esclareça suas maiores dúvidas sobre sua vida amorosa, profissional ou familiar. Dona Percília faz e desfaz qualquer tipo de trabalho. Somente para o bem! Saúde, Amor não correspondido, Inveja, Depressão, Vício, Intriga, Inêsônia, Falta de paz, União de casal. Endereço: QSA 07 casa 147 Tag Sul Rua do Colégio Guinness. Site: www.donaperciliamentoraespiritual.com F: 3561-1336 / 99666-0730 / 98363-5506 (Zap)

5.4 OPORTUNIDADES

CRÉDITO

ASSESSORIA DE CRÉDITO

EMPRÉSTIMO COM CARTÃO de crédito em até 12X. Antecipação do FGTS 98316-1073

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CIDADE OCIDENTAL-GO
Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador
SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Centro, Cidade Ocidental, CEP 72880-520
EDITAL DE INTIMAÇÃO
Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental-GO, em 01 de fevereiro de 2022, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro 1997, depois de frustada a intimação da devedora fiduciária no endereço informado pelo credor, cientifica a todos os que o virem que, pelo presente edital, FICAM INTIMADO(S): GLAUCIA SAID SIQUEIRA, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI nº 3.666.730 SESP-DF e CPF nº 263.019.948-76, residente e domiciliada na SQN 306, Bloco C, Apartamento 402, Brasília-DF; tem como objeto o imóvel situado no: Lote 05, Quadra 57, Parque do Distrito Cidade Ocidental/GO, registrado sob a matrícula nº 12369, KENIA ISOLINA DE ALMEIDA, brasileira, vendedora, portadora da CNH nº 06540784579 DETRAN-DF, onde consta a CI nº 4782763 DGCP-GO e CPF nº 009.499.801-96, casada com o Sr. João Eugenio De Oliveira Neto, brasileiro, motocobo, portador da CNH nº 04609453247 DETRAN-GO, onde consta a CI nº 4999915 SPTC-GO e CPF nº 019.789.911-00 no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Quadra 202, Conjunto 20, lote 09, Casa 03, Sds Sebastião, Brasília-DF; tem como objeto o imóvel situado no: Lote 13, Quadra 40, Parque do Distrito Cidade Ocidental/GO, registrado sob a matrícula nº 12172, JAINA LIDIANE DA SILVA SANTOS, pedagoga, portadora do RG nº 16.199 CBM-DF e CPF nº 835.456.971-34, e seu marido JULIO DOS SANTOS SILVA, bombeiro militar, portador do RG nº 10146 CBM-DF e CPF nº 473.166.751-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na CSB 10, Lotes 02/03, Bloco B, Apartamento nº 403, Taguatinga-DF; tem como objeto o imóvel situado no: Lote 20, Quadra 48, Parque do Distrito Cidade Ocidental/GO, registrado sob a matrícula nº 12255; MARIA TAIS FREITAS DE SOUSA, brasileira, autônoma, portadora da CI nº 2.784.691 SESP-DF e CPF nº 028.326.491-81 e seu cônjuge WILLIAN CARVALHO NASCIMENTO, brasileiro, autônomo, portador da CI nº 2.551.988 SESP-DF e CPF nº 017.174.541-86, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 54, Quadra 81, Lote 19-A, Casa 02, Jardim Ceu Azul, Valparaíso de Goiás-GO; tem como objeto o imóvel situado no: Lote 03, Quadra 40, Parque do Distrito Cidade Ocidental/GO, registrado sob a matrícula nº 12162, para satisfazer as prestações vencidas e as que vierem a vencer até a data do pagamento, juntamente com os juros convencionados e as custas de intimação. O comparecimento deverá ocorrer no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, que será no dia 04/02/2022. Ficam ainda cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em face da credora SWISS PARK BRASLIA INCORPORADORA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 13.217.929/0001-19, com sede na sede na Rua Carlos Pavarini, nº 160, Parque das Indústrias, Marília-SP, nos termos do art. 26 §4º, da lei 9.514/97. Para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi publicado o presente edital na forma da lei.
SELOS Nº: 00552201213154525430063, 00552201213154525430089, 00552201213154525430091, 00552201213154525430092.
Consulte este selo em <https://see.ljgo.jus.br/>
O referido é verdade do que dou fé.
Cidade Ocidental - GO, 01 de fevereiro de 2022.
Márcio Silva Fernandes
Oficial Registrador

5.4 ASSESSORIA DE CRÉDITO

PAGUE PARCELADO
Fale conosco (61) 3037-2977 ou 99876-5642

DINHEIRO E FINANÇAS

DINHEIRO NA HORA
DINHEIRO NA HORA para funcionário público em geral, com cheque, desconto em folha, débito em conta, sem consulta spc/serasa. Tel: 4101-6727 ou 98449-3461

DINHEIRO NA HORA
DINHEIRO NA HORA para funcionário público em geral, com cheque, desconto em folha, débito em conta, sem consulta spc/serasa. Tel: 4101-6727 ou 98449-3461

NEGÓCIOS

FRANQUIAS E SOCIEDADES

EMPRESA DE CONTABILIDADE vendo Ativa desde 2016 com 9 clientes mensuralistas. Interessados: 61-991097494

PROCURO
INVESTIDOR PARA compra imóveis Caixa lucro 10% ao mês c/ garantia real 61 98668-2008

PROPAGANDA E MARKETING

EMAGREÇA SEM SOFRIMENTO com profissionais especializados. Chega de dietas que não dão resultados 995930049

5.7 TURISMO E LAZER

SERVIÇOS

HOSPEDAGEM

CALDAS NOVAS-GO alugo apto para o Carnaval na Ilhas do Lago Eco Resort 998725678

DIÁRIAS BANCORBRAS Vende-se 05 diárias duplas da Bancorbras, podendo ser usada até 31/03/2022 R\$250,00 cada. Tratar. Tel 061 3475-9000 e 99984-2096 (whatsapp)

PORTO SEGURO-BA Temporada apto 2 qtos na praia de Taperapuan 61-999896659

COMPRO TÍTULOS Sócio fundador ou vitalício da Pousada Rio Quente 64-992364389

DIÁRIAS BANCORBRAS Vende-se 05 diárias duplas da Bancorbras, podendo ser usada até 31/03/2022 R\$250,00 cada. Tratar. Tel 061 3475-9000 e 99984-2096 (whatsapp)

TEMPORADA

HOTEL HOT SPRINGS
CALDAS NOVAS (GO) Apto 7 piscina, sauna, frigobar, ar, banheira 4 pessoas. Whats 61 99987-9698