2.2 SUDOESTE

2.2 APARTAMENTOS

SUDOESTE

2 QUARTOS

QRSW 08 Alugo Bl. A-10/102.Reformado.Salão, 2/4 c/arms., wc, coz., á.serv., R$ 2.000. Saback Imóveis. F/3445.1105 **CJ 3506.**

3 QUARTOS

104 SQSW 3qts suite nasc arm dce gar 98185-1115 c9997

QD 06 3q 2wc á.serv. var 1° andar sl festas 98185-1115 c9997

TAGUATINGA

3 QUARTOS

QNL 06 Alugo casa 3qtos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sozinha no lote. Tr: 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

2.3 CASAS

GUARÁ

1 QUARTO

QI 04 alugo casa de fundos, c/ 1 qt, sala, cozinha, wc, e área de serviço, 45m², R$1.200. Tr: 98514-7175

2.3 GUARÁ

3 QUARTOS

SR IMÓVEIS ALUGA

QE 32 Casa 3qts 1ste sala cozinha e garagem + uma casa de fundo 1qto sala cozinha banh 3042-9200 99109-6160 c9417

LAGO SUL

3 QUARTOS

COND PRIVÊ Morada Sul 3qts +Dce. R$ 3.800,00 +cond. R$450,00. 98154-7731

QI 28 3qt ste pisc churcanil linda vista R$8mil É só mudar 98363-8808

TAGUATINGA

3 QUARTOS

QNE 30 Alugo casa 3qtos, laje, reformada, banheiro, cozinha, sala e copa. Tr: 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

QNL 11 Alugo excelente casa colonial, laje, 3qtos, 1 suíte, sala, copa c/armários, wc social, sozinha no lote.Tr: 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

QNE 30 Alugo casa 3qtos, laje, reformada, banheiro, cozinha, sala e copa. Tr: 3352-0064 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

2.4 ASA SUL

2.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ASA SUL

EQS 302/3 FashionMall lj 33m² 32240611 cj120

SCS QD 05 Com. Amaz lj.térrea 32240611 cj120

SUDOESTE

CLSW 103 Bl A Rhodes C.II wc 35678055 c4749

SALAS

ASA NORTE

CENTRO EMPRESARIAL Norte, alugo sala no 1° andar ala B. Tratar com proprietário. fone: 98417-2875

SCLN 109 Bl. C sala comercial, mobiliada, ar condicionado, varanda com vista livre e ótima localização. 3225-5320 **- Módulos Consult. CJ5004**

SCN QD 02 Bl. B Shopping Libert Mall - sala com dois ambientes sendo um recepção e outro com banheiro e garagem privativa. 3225-5320 **- Módulos Consult. CJ5004**

CENTRO EMPRESARIAL Norte, alugo sala no 1° andar ala B. Tratar com proprietário. fone: 98417-2875

SCLN 109 Bl. C sala comercial, mobiliada, ar condicionado, varanda com vista livre e ótima localização. 3225-5320 **- Módulos Consult. CJ5004**

2.4 ASA SUL

ASA SUL

SCS SÃO Paulo R$500 cada sala 98363-8808

SCS QD 01 Alg sala Ed Gilberto Salomão 99655-1298 c6310

SCS QD 02 Ed Ariston sala c/85m², 89m², 110m², 175m2 e 395m², c/opção de vaga de garagem. Dir. c/proprietário. 3964-3144 **Jorge**

SGAS 910 / Via Brasil - Alugo Bl."D"/446, c/40 m². Sala c/recepção, 2 wc (ar cond.) R$ 1.100,00. Saback - F/ 3445.1105 **CJ 3506**

SGAS 915 Sala com 60m², com garagem, Ed. Office Center. Tr: 98366-0044

SGAS 910 / Via Brasil - Alugo Bl."D"/446, c/40 m². Sala c/recepção, 2 wc (ar cond.) R$ 1.100,00. Saback - F/ 3445.1105 **CJ 3506**

2.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

CIDADES SATÉLITES

SIA TR 02 Alugo lote com 2.000m². Tratar direto com o proprietário Fone: 3964-3144 Jorge

SIA TR 02 Prédio comercial com 720m², composto por subsolo, térreo e piso superior, com vagas cobertas de estacionamento privado. Tr: 3964-3144 Jorge

Secovi DF
Sindicato da Habitação

secovidf

Domingo, 16 de Janeiro de 2022

VENDA DE IMÓVEIS EM NOVEMBRO DE 2021 FOI 40% MAIOR DO QUE EM 2020

O Boletim de Conjuntura Imobiliária de dezembro divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) informa que segundo dados da ANOREG (Associação dos Notários e Registradores) no mês de novembro de 2021 foram emitidos 3.308 registros de compra e venda de imóveis no DF. Esses números quando comparados ao mesmo período de 2020, tem-se uma variação de 2,28% e em relação ao acumulado dos onze meses de 2021 comparado à 2020, a variação chega a 41,50%.

De acordo com o SECOVI/DF, até 30 de novembro foram lançados 60 empreendimentos imobiliários no DF. "O ano de 2021 já é o terceiro melhor em lançamentos da história.Esses 60 empreendimentos somam 6.127 unidades com um VGV - Valor Geral de Vendas de 5,12 bilhões de reais", informou o vice-presidente extraordinário de lançamentos imobiliários Rogerio Oliveira.

Vale ressaltar que o Setor Noroeste foi a região que mais recebeu lançamentos, um total de 23, seguida por Samambaia com 11 novos empreendimentos.

O Índice Secovi que é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação) também apresentou alta.

O Índice Comercialização para o mês de novembro foi de 141,95, representando uma variação percentual positiva, em relação ao mês de outubro, de 1,01%. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de 6,32%.

De acordo com a pesquisa, o Índice Locação do mês analisado foi de 134,17 o que representa uma variação positiva de 0,69% em relação à outubro. Já, a variação acumulada nos últimos 12 meses ficou em 13,58%.Em relação à análise de rentabilidade que indica o quanto de rentabilidade, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

Em novembro, o Setor de Indústria continuou apresentando a maior rentabilidade, ao registrar 1,70% de rentabilidade para lojas. Além disso, Águas Claras superou a rentabilidade de Taguatinga se tornando a segunda posição entre as regiões, na categoria loja (0,73%). A maior rentabilidade de salas comerciais também foi verificada em Águas Claras com 0,64%.

No mês analisado, as maiores rentabilidades de imóveis residenciais continuaram na região de Águas Claras: 0,78%, 0,44%, 0,43% e 0,38% para quitinete, apartamento de 1, 2 e 3 dormitórios, respectivamente. Vale ressaltar que, no mês de novembro, o Guará não obteve amostras de quitinetes para aluguel, impossibilitando o cálculo da rentabilidade para essa categoria.

Baixe o Boletim da Conjuntura Imobiária em **www.secovidf.com.br/boletim**

Você também pode usar o **leitor de QR Code** do seu smartphone e acessar diretamente o Boletim da Conjuntura

PARA CADA MOMENTO DA VIDA, EXISTE UM LUGAR CERTO.

Acesse e encontre o seu.



+ de 200 mil ofertas

LUGARCERTO.COM.BR

O portal de imóveis para quem quer comprar ou alugar.

CONFIRA TAMBÉM OFERTAS NO JORNAL CORREIO BRAZILIENSE.

lugarcerto.com.br

CORREIO BRAZILIENSE
Você à frente de tudo