



“Frase Gerfiri et; et gravehenequi possulius
sustraedo, us atum us nultusceris hor”

Ana Rayssa/CB/D.A Press



OAB, moradores de condomínios e setor produtivo se unem pela aprovação da Luos

Oito entidades no DF — incluindo OAB, representantes do setor produtivo e da sociedade civil — assinaram documento em defesa da aprovação, ainda este ano, da nova Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos). O texto foi protocolado, ontem, na Câmara Legislativa, e direcionado ao presidente da Casa, Rafael Prudente, e demais parlamentares. A proposta foi enviada pelo GDF, depois de aprovada pelo Conplan e por audiências públicas, em dezembro de 2020. O objetivo era resolver uma série de entraves que alimentam incertezas e freiam o desenvolvimento econômico de Brasília e Entorno. Mas, neste ano, só restam, agora, as sessões de hoje e de quinta-feira para apreciar o texto, e ele não está previsto na pauta. Por isso, o grupo oficializou um apelo aos distritais.

Votar o que é consenso

Segundo o documento, indústria, comércio, construção civil, mercado imobiliário, setor de serviços, agricultura e pecuária da capital federal serão afetadas negativamente se o projeto de lei não for apreciado em plenário. Nessa trajetória de diálogo técnico e republicano, o PLC já foi aprovado pelas duas comissões de mérito (Assuntos Fundiários e Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente), que reúnem 10 deputados no total, apontam as entidades. Assim, elas sugerem que seja votado, pelo menos, a parte do texto que tem consenso e seja retirado, para discussões posteriores, o que não tem convergência na Câmara.

Prejuízos urbanísticos

O documento enumera os efeitos do adiamento da aprovação. Entre eles: impossibilita a atualização dos mapas das regiões administrativas com a inclusão de áreas regularizadas, como Vicente Pires, Mestre d'Armas, Araponga, Jardim Botânico, Grande Colorado e outros condomínios.

Empregos e arrecadação

Também adia o início de novos projetos no mercado imobiliário, impedindo a manutenção e geração de postos de trabalho formais. Segundo a Ademi, apenas nos escritórios de arquitetura associados existem mais de 387 mil m2 em projetos repesados. Isso representa R\$ 2,18 bilhões de Valor Geral de Vendas (VGV). A entidade estima que, se aprovados, gerarão mais de 18 mil empregos, mais de R\$ 1,3 bi em impostos — dos quais R\$ 65,4 milhões em ITBI; e um investimento induzido no pós-obra de cerca de R\$ 785 milhões.

Bairro Jockey Clube

As entidades alegam que a espera pela Luos impede a regularização de milhares de estabelecimentos comerciais, impactando na arrecadação de impostos, e inviabiliza a implantação do bairro Jockey Clube. Assinam o documento Sinduscon, Codese, Ademi, Sindicato da Habitação (Secovi-DF), União dos Condomínios Horizontais, Federação dos Inquilinos no DF, OAB-DF, entre outros.

Conselhos comunitários

Enquanto isso, a União dos Conselhos Comunitários do DF (UCCDF) também se mobiliza. Vai iniciar um Ciclo de Debates e a primeira rodada acontece na quinta-feira, às 16h, pelo canal do YouTube da entidade. Especialistas em urbanismo vão esclarecer as alterações da Luos e Pdot. O tema será Um futuro melhor para o DF depende de nós.

Funeral para a reforma tributária

Segundo especialistas em direito tributário ouvidos pela coluna, a Reforma do Imposto de Renda enviada pelo Ministério da Economia naufragou mesmo no Congresso e não tem salvação. O que não é algo considerado negativo pelo segmento empresarial, que tinha muitas críticas ao texto do Executivo. Já a PEC 110 empacou, mas ainda tem chance de ser votada, pois tem o forte apoio da Febraban e da CNL. Apesar de não ter previsão para votação no Senado, e ser difícil que ocorra em ano eleitoral, não se pode descartar a possibilidade de uma votação em 2022 por conveniências políticas.

Soluções mais rápidas

O assunto foi tema de conversa entre os integrantes da Câmara de Tributação e Finanças Públicas da Fecomércio DF, durante um almoço ontem para finalizar os trabalhos no ano. Alguns avaliam que a proposta de Reforma Tributária, que está no Congresso, em vez de ajudar, atrapalha e posterga a solução para problemas que se acumulam há anos. “A reforma ampla, como se propõe, agora, com a PEC 110, envolve muitas discussões, prolonga o processo, sendo que vários pontos delas já poderiam estar sendo resolvidos, de forma específica, por lei ordinária e lei complementar”, explicou o ex-secretário da Receita Federal, Jorge Rachid (foto), que participou do evento.

Ed Alves/CB/D.A Press



Cristiano Costa/Fecomércio DF



Menos traumático

Segundo o ex-secretário da Fazenda do DF e assessor tributário da Fecomércio Eduardo Almeida, a reforma deve ser “um processo”. “Difícil mexer no sistema de uma tacada só. E o que vemos é o tema servindo mais de palco para disputa de protagonismo político. Mas pouco se executa”. O presidente da Câmara, o advogado Charles Dickens, compara a situação a um paciente em tratamento. “É preciso diagnosticar exatamente quais são as doenças, as dores e revolver com cirurgias uma a uma. Operar todo o paciente de uma vez só é mais traumático neste caso”, avalia.

Expectativa

Enquanto a Luos ainda é uma incógnita, outros projetos estão bem encaminhados no legislativo local. Grande expectativa hoje pela aprovação da redução do ITBI, da lei dos Puxadinhos e do Refis da pandemia na Câmara Legislativa. “Com essas leis aprovadas, sou otimista em prever um 2022 verdadeiramente de retomada”, disse presidente da Fecomércio, José Aparecido Freire.

OBITUÁRIO / O professor e pesquisador será lembrado pela vocação e dedicação à academia. Ele deixa como legado a contribuição no ramo da ciência da computação, informação e comunicação. Enterro ocorreu ontem

Benedito Medeiros Neto, 70 anos

» ANA MARIA POL

O Distrito Federal perdeu um dos grandes pesquisadores da ciência da computação, informação e comunicação. Benedito Medeiros Neto morreu, aos 70 anos, no domingo, vítima de um ataque cardíaco. O sepultamento ocorreu ontem, no Cemitério Campo da Esperança da Asa Sul. O especialista, que era referência em inclusão digital e inovação, deixa um legado na capital federal e na Universidade de Brasília (UnB), onde atuava como professor voluntário na Faculdade de Comunicação e Departamento de Ciência da Computação.

O professor estava disposto a entregar sua vida para a academia. Logo após se especializar em engenharia elétrica pela UnB, em 1975, Benedito não parou de estudar para trazer o melhor para a área que escolheu. Ele se aperfeiçoou no ramo da ciência da informação e inclusão digital, em faculdades brasileiras e estrangeiras, e tornou-se doutor em ciência da informação pela Faculdade de Ciência da Informação da UnB.

Uma das contribuições de Medeiros no mundo acadêmico deu-se por meio da pesquisa Mídia Digital Multimodal (MDM), que tinha o objetivo de investigar como as redações jornalísticas lidavam com o processo de mudança do analógico para o digital. O projeto, que foi financiado pela Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior (Capes), teve início em 2014, com duração de quatro anos. As conclusões dos estudos resultaram em um livro, que foi publicado no mês passado. Denominado *Digital Convergence*

Arquivo Pessoal



Professor da UnB, Benedito Medeiros Neto era referência na área de ciência da comunicação

in *Contemporary Newsrooms*, a obra tem o selo da editora internacional Springer e conta com a contribuição de pesquisadores do Brasil e estrangeiros.

A jornalista e professora Thais de Mendonça Jorge foi uma das participantes do projeto. Amiga de Medeiros, ela lembra que o acadêmico era um profissional de excelência e foi o responsável pela integração dos pesquisadores brasileiros com outros países. “Conheço o Medeiros desde 2013, e tínhamos uma convivência muito assídua, até agora. Se não fosse pelo esforço dele, esse livro não teria saído. Imagina conviver com pesquisadores daqui, de vários setores do Brasil, e mais pesquisadores estrangeiros? Era

um trabalho hercúleo. Parecia que ele estava cumprindo uma missão”, ressalta Tahis.

Medeiros atuou na diretoria de tecnologia e infraestrutura da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos (ECT), coordenou cursos de métodos quantitativos da Escola Superior de Administração Postal, colaborou de comissões do Instituto Brasileiro de Informação em Ciências e Tecnologia (IBICT) e foi consultor de inclusão digital do Ministério das Comunicações. No meio acadêmico, foi pesquisador e professor na UnB e no Ceub. Em uma publicação nas redes sociais, Thais prestou homenagem ao professor. “Não sabíamos que seria para

sempre. Salve, Med, até um dia”, escreveu.

Pai de quatro filhos, marido da médica epidemiologista Goretta Medeiros, o professor aguardava ansioso pelo dia em que teria netos. De acordo com Edgard Costa Oliveira, 49, amigo há mais de 20 anos de Medeiros, ele tinha a família como peça fundamental para viver a felicidade. “Ele era uma pessoa preocupada em fazer o bem, tentava auxiliar as pessoas a verem novas oportunidades. Tinha uma mente criativa, capacidade grande de ver projetos e articulação com outras pessoas”, enumera. “A saudade que fica é grande, mas os aprendizados, também. O otimismo dele vai fazer muita falta”, finaliza Edgard.



Ele era uma pessoa preocupada em fazer o bem, tentava auxiliar as pessoas a verem novas oportunidades. Tinha uma mente criativa, capacidade grande de ver projetos e articulação”

Edgard Costa, amigo de Medeiros

CNP Seguros Holding Brasil S.A.
(anteriormente denominada Caixa Seguros Holding S.A.)
CNP/ME nº 14.045.781/0001-45 - NIRE 53.3.0001362-4
Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração
Realizada em 29 de Outubro de 2021

1. **Data, Hora e Local:** Realizada eletronicamente aos 29 dias do mês de outubro de 2021, às 12h00.
2. **Convocação:** Convocação enviada por correio eletrônico aos membros do Conselho de Administração da CNP Seguros Holding Brasil S.A. (“Companhia”) nesta data. 3. **Presença:** Manifestaram os Conselheiros Srs. Xavier Larnaudie-Eiffel, Véronique Denise André Weil, Hervé Hiemi Manfré, Thournyre, Stephane Dedevar, Michel Patrick Dubernet, Asma Zidani EP Bacarr, Pedro Duarte Guimarães, Marco Antônio da Silva Barros, Camilla de Freitas Aichinger e Jair Luis Mahl. 4. **Mesa:** Presidente: Xavier Larnaudie-Eiffel; e Secretário: Gregoire Saint Gal de Pons. 5. **Ordem do Dia:** deliberar sobre (i) aprovação dos Normativos Anticorrupção do Programa de Excelência da Conformidade: (a) o Código de Ética e Conduta do Grupo CNP Seguros Holding Brasil; (b) o Regimento Interno do Comitê de Ética; (c) a Política de Prevenção à Lavagem de Dinheiro e Combate ao Financiamento do Terrorismo - PO 006 14; (d) a Política de Prevenção e Combate à Fraude - PO 007 12; (e) a Política de Conflitos de Interesses - PO 025 02; (f) a Política Anticorrupção - PO 028 02; e (g) a Política de Brindes e Presentes - PO 029 02; (ii) aprovação da revisão de políticas regulatórias: (a) Política de Controles Internos - PO 001 10; (b) Política de Risco Operacional - PO 013 07; e (c) Política de Subscrição - PO 004 12; e (iii) substituição e eleição do Diretor Financeiro da Companhia. 6. **Deliberações:** Lidos, tratados e discutidos os assuntos constantes da Ordem do Dia do aviso de convocação, a unanimidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia presentes, sem quaisquer ressalvas, deliberou conforme segue: 6.1. Autorizar a lavratura da ata a que se refere esta reunião do Conselho de Administração na forma de sumário, nos termos do §1º do artigo 130 da Lei nº 6.404/76. 6.2. Normativos do Programa de Excelência da Conformidade: Aprovação dos Normativos Anticorrupção do Programa de Excelência da Conformidade, que consiste: (a) no Código de Ética e Conduta do Grupo CNP Seguros Holding Brasil; (b) no Regimento Interno do Comitê de Ética; (c) na Política de Prevenção à Lavagem de Dinheiro e Combate ao Financiamento do Terrorismo - PO 006 14; (d) na Política de Prevenção e Combate à Fraude - PO 007 12; (e) na Política de Conflitos de Interesses - PO 025 02; (f) na Política Anticorrupção - PO 028 02; e (g) na Política de Brindes e Presentes - PO 029 02, as quais são ora aprovadas pela unanimidade dos Conselheiros. 6.3. Políticas Corporativas: Aprovação da revisão das políticas regulatórias corporativas apresentadas ao Conselho, quais sejam: (a) Política de Controles Internos - PO 001 10; (b) Política de Risco Operacional - PO 013 07; e (c) Política de Subscrição - PO 004 12, as quais são ora aprovadas pela unanimidade dos Conselheiros. 6.4. Substituição e eleição do Diretor Financeiro da Companhia. Aprovar (i) a destituição do Sr. Maximiliano Alejandro Villanueva, argentino, casado em regime de separação de bens, contador, portador do RNE nº V720511-0 (CGPI/DIREX/DPE), inscrito no CPF/ME sob o nº 234.482.558-40, do cargo de Diretor Financeiro da Companhia; e em substituição ao referido Diretor, (ii) a eleição para a continuação do mandato do antigo Diretor Financeiro, que encerrar-se-á com a posse dos eleitos na Reunião do Conselho de Administração que deliberar sobre as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31.12.2023, do Sr. Eduardo Fabiano Alves da Silva, brasileiro, solteiro, secretário, portador da cédula de identidade RG nº 58.590.063-2 (SSP/IRGD-SP), inscrito no CPF sob o nº 099.811.077-94, residente e domiciliado na Cidade de Brasília, Distrito Federal, com endereço comercial no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 01, Conjunto A, Bloco E, Sala 1201 - Parte A, CEP 70701-050, para o cargo de Diretor Financeiro da Companhia. O Diretor ora eleito declara, sob as penas da lei, não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer as atividades empresariais ou administrativas de sociedades empresárias, bem como não está impedido para o exercício da atividade mercantil ou ter sido condenado à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, conforme previsto no artigo 147 da Lei nº 6.404/76. 6.4.1. O Diretor ora eleito tem ciência e concorda que a posse para o cargo ao qual está sendo eleito, neste ato, está vinculada ao compromisso assumido no sentido de entrar perante a Junta Comercial competente no pedido de sua retirada do capital social das sociedades nas quais participa como sócio, bem como do seu pedido de renúncia da condição de administrador de quaisquer sociedades não integrantes do Grupo da Companhia. 6.5. Autorizar a Diretoria da Companhia a praticar os atos necessários à implementação e formalização das deliberações aprovadas neste ato. 7. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião e eu, Gregoire Saint Gal de Pons, designado para secretariá-la, lavrei a presente ata que, lida e achada conforme, foi aprovada por todos os presentes, que a subscrevem. A presente é cópia fiel da Ata lavrada em livro próprio Brasília, 29 de outubro de 2021. Mesa: Xavier Larnaudie-Eiffel (Presidente da Mesa, pp. Asma Zidani EP Bacarr); Gregoire Saint Gal de Pons (Secretário da Mesa). Protocolo JUCIS-DF nº DFN2113642732, de 02/12/2021. Registro JUCIS-DF nº 1759837, de 07/12/2021. Maximilian Patriota Carneiro, Secretário-Geral.