

**1.4** ASA SUL

**1.4** LOJAS E SALAS

LOJAS

ASA SUL

REVENDA

PaulOOctavio

**BRASIL 21** - desocupada, sem acabamento, monte seu negócio em área nobre de Brasília - 98238-0962/CJ-1700

**ALUGADA POR R\$3.800,00**  
SDS TERREO c/82m2 alugada. Só R\$ 620 mil 3042-9200 99109-6160 Zap SR imóveis cj9417

||== J.LÍRIO AGUIAR ==||  
**VENDO ÓTIMA SALA**  
SDS ED. VENÂNCIO IV Vendo ótima sala, reformada, 40m², perto de tudo (Conjunto Nacional, Rodoviária PP), etc. Está reformada, fica no Venâncio IV. Preço de R\$ 95mil, quitada, documentação em ordem F: 98178-8000/3328-0066 C/950.

**ALUGADA POR R\$3.800,00**  
SDS TERREO c/82m2 alugada. Só R\$ 620 mil 3042-9200 99109-6160 Zap SR imóveis cj9417

**1.4** CEILÂNDIA

CEILÂNDIA

GERALDO VIEIRA IMOBILIÁRIA

**QNN 01** Prédio Ceilândia Centro, 2 lotes juntos, 500m², av.principal, área construída 1.300m² 3 pisos, alugado p/ R\$ 41mil, inquilino a mais de 30 anos, contrato garantido, c/ Habite-se Grande Investimento! Tr: 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

NÚCLEO BANDEIRANTE

**AVENIDA CENTRAL** Prédio no Núcleo Bandeirante c/ 24 aptos - 1, 2 e 3qtos, todos alugados c/ vagas de Garagens. + 60 em construção + 1 loja. Com renda de R\$45mil mensais. Tr: 99294-6408 c6271

SAAN/SIA/SIG/SOF

REVENDA

PaulOOctavio

**QUADRA 01** , Prédio Comercial/Residencial, Precisoando De Reforma, Lote De 500mts, Construção 1200 Mts - 98238-0962/CJ-1700

**1.4** SUDOESTE

SUDOESTE

RARIDADE

**CLSW 101** loja térrea frente pista Excelente preço 98111-1595 c4789

SALAS

ÁGUAS CLARAS

ED QUARTIER CENTER Vendo ou alugo sala 36m² nascente c/gar. 98453-7743 c7322

ASA NORTE

**JRC VENDE!!!**  
STVN 701 ED. Brasília Rádio Center sobreloja. Ref. c/ Mezanino 38m² gar. Div. c/ blindex R\$ 190 mil. Ac. proposta. 98413-8080 c8081

ASA SUL

PaulOOctavio

**C.E. BRASIL 21** , Si Com. C/Banh. Priv. E Vg De Grg. CJ 1700 Tel: 3340-1111

**SALAS 1111 E 1112**  
SCS QD 01 Vendo salas reformadas, vazias, mobiliadas, ar condic., divisória cortinas c3027 98199-0545/99698-8790

**1.4** ASA SUL

SEPS 705/905 Centro Empr. Mont Blanc, ót si desocup. 99976-5092

**SRTVS 701** Ed. Multiempresarial - Paulo Alencar Vde 2 salas juntas 3vagas gar 6º andar vazias. Tr: 3361-6464 99618-1744 cj6131

CRUZEIRO

CENTRO COMERCIAL Cruzeiro vdo salas quitadas e desocup. Ót preço! 99983-1953 c3149

SAAN/SIA/SIG/SOF

PaulOOctavio

C.E.PARQUE BSB . Si C/ Grg Excel. Local. Telefone:3340-1111 Cj 1700

REVENDA

PaulOOctavio

**SIG - PARQUE BRASÍLIA**, Sala dividida, armários, 36,54 mts privativa, 01 vaga de garagem - 98313-1395/CJ 1700

TAGUATINGA

**ED ALAMEDA TOWER** Alugo Sala com 67m², 02 wc, no 8º andar. Tratar Jorge 98122-9816

**1.5** ÁGUAS CLARAS

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

ÁGUAS CLARAS

||== J.LÍRIO AGUIAR ==||  
**VENDO ENTRE ÁGUAS CLARAS E GUARÁ**  
VENDO O MELHOR lote da região - 32.000m² Águas Claras e Guará. Serve para qualquer ramo de negócios: supermercados, material de construção, automóveis, igrejas ou qualquer comércio em geral. Lote único na região. Lote em ótimo local, na pista de Taguatinga, sentido Plano Piloto, em frente ao Supermercado Big Box e posto de gasolina. Nele pode ser construído 3 grandes prédios de 11.000m² cada um. 98178-8000 c/950

||== J.LÍRIO AGUIAR ==||  
LOTÃO DE 32.000M²

**VENDO ESPETACULAR** Lote entre Guará e Águas Claras, na pista de Taguatinga (EPTG). Lote espetacular, com 32.000m², serve para tudo. Único em Brasília. Negócio raro. Oportunidade de ter um terreno desse tamanho 32.000m². Base de preço 35 milhões. F: 98178-8000. C/950.

CEILÂNDIA

**BOM PARA RENDA**  
QNM 07 Lote 250m2 com 06 kits. Bom p/ renda. Aceito carro 99109-6160 Zap. 3042-9200 SR Imóveis c9417

GAMA

REVENDA

PaulOOctavio

**QUADRA 01**, ótimo lote, em excelente localização, medindo 312 mts - 98570-3210/CJ-1700

LAGO NORTE

**OPORTUNIDADE**  
ML 07 Terreno plano 7.000m² urgente Tr: 98199-6100 c12388

**OPORTUNIDADE!!!**  
NÚCLEO RURAL Jerivá 5mil m² plana Ac carr/ imov 99966-4845 c4806  
**QL 12** Vdo It, tenho outro Ql 13 com casa. 99551-6997 c8998  
VARJAO lote esquina, na Avenida 9.9996-8527 Zap c1909

LAGO SUL

**JRC VENDE!!!**  
COND ESTANCIA Quintas da Alvaroda Qd 02 600m² R\$670mil próximo a guarita. Tr: 98413-8080 c8081

**1.5** LAGO SUL

QL 10 Lote esquina 1.320m² + 2.000m² área verde. R\$6.000.000,00. Unico 992946408 c6271

**QL 22** Ponta de Picolé com 1.320m² + 6.500m² de a.verde única Tr: 99294-6408

REVENDA

PaulOOctavio

**SCES** Trecho 02 - Oportunidade, Lote Beira Lago, 1.000m², ótima Localização - 99619-2488/Cj-1700

REVENDA

PaulOOctavio

**SMDB 12** Excelente Lote, Com 11.709,84 m² + área Verde Em, ótima Localização- 99619-2488/Cj-1700

RIACHO FUNDO

**PARA INVESTIDOR**  
QN 01 Esquina 150M2, Frente EPNB 98405-5150 c7822

SAMAMBAIA

**BR 060- DF** vendo urgente!!! Excelente área/ chácara/comercial/residencial/logística, frente pra pista 20,000m². R\$ 179.000,00 À vista! 99381-7130 c11588

TAGUATINGA

REVENDA

PaulOOctavio

**SIG** Taguatinga, escriturado e registrado, ótimo para investimentos ou sede própria, 300 mts de construção-98313-1395/CJ-1700

1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

**EXCELENTE CHÁCARA**  
**CORUMBA IV - GO**  
CHARARA DE 1.500 M² Corumba IV - GO VIA BR 060 ,lote arborizado a 40 m da orla do lago com entrada independente. Excelente localização. Valor: 100.000,00 Contato: (61)98334-8555 e (61) 993991712.

REVENDA

PaulOOctavio

**LAGO OESTE** , Gleba 01, 40.000 m², Toda Cercada E Plana, Excelentes Pastos - 98238-0962/Cj- 1700

**1.6** DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

FAZENDA EM LUZIÂNIA GO 441 hectas várias benfeitorias, toda formada 3 córregos, rio e várias represas 99966-4845 c4806

**PLANALTA DF** - Vendo ótimo sítio, 24 hectares. Tenho fotos: Zap 99996-8527 c1909

**PLANALTINADDF** Chácara 6alq c/ sede água 98471-4749 FVA c1944

**SANTA MARIA-DF** 35ha (arrendamento) c/ tanques p/ criação de peixes, nascente dentro da área, cercada, 3 casas. F: 99309-7434 c3952

**SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO-GO**  
**VENDO FAZENDO** com 39hec, escriturada, registrada, casa principal, casa de caseiro, churrasqueira, curral, galpão, energia elétrica, água de riacho perene, com destinação urbana, ( pode fazer loteamento) Ótima para Investidor. Informações. c3027 98199-0545/99698-8790

OUTROS ESTADOS

**ACRE-AC** Vendo 50mil hec mata virgem ótimo preço 99966-4845 c4806

**ALEXÂNIA - GO** 02 hectares c/córrego, plano, energia, internet, próx. asfalto. R\$110.000,00 à vista. Tr c/ proprietário: (62) 99806-3490/ (62) 98406-5441/ (62) 98233-1836

**ÓTIMO PREÇO!**  
**GIRASSOL-GO** Fazenda 44 alq, formada. Tr: 99624-8852 c13499

**VENDO CASA**  
**MONTE ALTO** - Go próx Brasília-DF área c/ 4 lotes, totalizando 1.920m², murada, escriturada, árvores frutíferas (61)99578-2746/ 99585-4131/98343-1219

1.7 SERVIÇOS E CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CONSÓRCIO

**BANCORBRAS**  
**OUTROS COMPRO**, Vendo Carta Contemplada ou não. Tr: 99552-8132 Whats.

**VENDE-SE**  
**CARTA NÃO CONTEMPLADA** Bancorbras R\$746.374 pago 55x R\$ 2.687 . Bom desconto 99981-1117 c9027

**VENDE-SE**  
**CARTA CONTEMPLADA** Bancorbras R\$583.000 entrada +151x3.644. Tr: 99981-1117 c9027

**CARTA DE CRÉDITO**  
**IMÓVEL R\$ 500 MIL** parcela R\$ 3.250,00. Ligue:(62)98219-5727

2

IMÓVEIS ALUGUEL

2.1 Apart Hotel

2.2 Apartamentos

2.3 Casas

2.4 Lojas e Salas

2.5 Lotes, Áreas e Galpões

2.6 Quartos e Pensões

2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.1 APARTHOTEL

IMPERIAL APARTS Frio Ar, Tv, Wifi, coz. A.s Zap 99981-9265 c4559

2.2 APARTAMENTOS

ÁGUAS CLARAS

QUITINETES

**JRC VENDE!!!**  
QD 103 Kit dividida. R\$ 950,00. sala coz, wc gar, 3ºand, nasc, vista livre. 98413-8080 c8081

ASA NORTE

QUITINETES

**LINDA KIT!!**  
716 STN Ed Toscana dividida sala qto coz garag. 98471-4749 c1944

**GARDEN PARK**  
911 KIT Mobiliada decorada BL A 203, BL E 121, BL H 208, BL J 210 com garagem Tr: 99109-6160 3042-9200 Sr. Imóveis cj9417

PaulOOctavio ALUGUEL

**CLN 108** Bloco B Kit na Asa Norte com 25m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

PaulOOctavio ALUGUEL

**CLN 216** Bloco A Kit Asa Norte com 20m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

PaulOOctavio ALUGUEL

**CLN 410** Bloco A Kit Asa Norte com 24m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

**LINDA KIT!!**  
716 STN Ed Toscana dividida sala qto coz garag. 98471-4749 c1944

Secovi DF  
Sindicato da Habitação

in f secovidf  
Domingo, 12 de Dezembro de 2021

**VENDA DE IMÓVEIS SUPERA 2 BILHÕES EM OUTUBRO**

O Boletim de Conjuntura Imobiliária divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) aponta que a variação do Volume Geral de Vendas, o VGV, de Outubro de 2021 ultrapassou os 2 bilhões de reais em relação a Setembro de 2021 com uma alta de 5,98%.

O VGV acumulado no ano até Outubro de 2021 no valor de 19 bilhões, apresentou uma variação com relação ao também acumulado até Outubro de 2020 de 37,74% e de 66,75% em relação ao mesmo período de 2019.

O Índice Secovi de Comercialização registrou uma variação acumulada nos últimos 12 meses de 6,37%.

O Índice é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do Distrito Federal, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice de Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação).

De acordo com a pesquisa, o Índice de Locação para o mês de outubro de 2021 foi de 133,25 o que representa uma variação positiva de 0,05% em relação ao mês anterior. Já a variação acumulada nos últimos 12 meses foi de 14,37%.

A análise de rentabilidade da pesquisa indica o quanto, por meio do aluguel, o proprietário do imóvel pode obter em relação à quantidade de recursos imobilizada na propriedade.

Em outubro, o destaque no quesito rentabilidade foi a região de Taguatinga que superou Águas Claras na categoria loja (0,70%). Já a maior rentabilidade para salas foi encontrada em Águas Claras com 0,73%, porém o Setor de Indústria continua liderando ao registrar 0,76% de rentabilidade para lojas.

Já as maiores rentabilidades para imóveis residenciais continuaram na região de Águas Claras: 0,61%, 0,44%, 0,42% e 0,43% para as categorias kitinete, 1 dormitório, 2 dormitórios e 3 dormitórios, respectivamente.

Baixe o Boletim da Conjuntura Imobiliária em [www.secovidf.com.br/boletim](http://www.secovidf.com.br/boletim)

Você também pode usar o leitor de QR Code do seu smartphone e acessar diretamente o Boletim da Conjuntura