

1.2 OCTOGONAL

1.2 APARTAMENTOS

OCTOGONAL

2 QUARTOS

PARTICULAR R\$770MIL
AOS 04 vendo apto de 2qts+ DCE. Reformado s/ vaga. Tr:98121-9193

SAMAMBAIA

2 QUARTOS

REVENDA

PaulOOctavio

QN 120 - VILLA DE FRANCO, 2 qts, desocupado, suite, armários, 46,41 mts privativos, 01 vaga de garagem - 98313-1395/CJ 1700

SUDOESTE

QUITINETES

MRS Imóveis

Compra, vende, troca, permuta com total segurança Avaliação gratuita.

WhatsApp 98532-3333

www.marcelocorretorsb.com.br

CLSW 300-B - Bloco "2" Kit 118 - R\$ 220.000. Ed. Lincoln Center. Sala/ varanda, wc, copa c/ arm., Saback Móveis F/ 3445.1105 **CJ 3506**

1.2 SUDOESTE

3 QUARTOS

SR. IMÓVEIS
CJ 9417
HÁ 30 ANOS NO MERCADO!



VENDEMOS E ALUGAMOS SEU IMÓVEL

FALE CONOSCO
99109-6160
3042-9200

DESOCUPADO
305 SQSW Apto Reformado, 3qts, suite, elevador e garagem **c3027 98123-9544 /3225-5760**

CSSW 01 Cobertura 245m² 3qts 3vagas, sauna 99551-6997 c8998

CLSW 105 Nasc vista livre 3qts+ DCE gar. Particular. 99333-3034

DESOCUPADO
305 SQSW Apto Reformado, 3qts, suite, elevador e garagem **c3027 98123-9544 /3225-5760**

4 OU MAIS QUARTOS

REVENDA

PaulOOctavio

AVALIA gratuitamente, Vende Com Rapidez, Clientes Cadastrados, Aprovamos Financiamento, Consulte-Nos, CJ-1700 - 99619-2488/98238-0962

SQSW 102 204m² 2ste var 2gar cobert 99686-7070/99107-4633 c7184

SQSW 305 Cobertura 386m² reformada de canto vazia c/ lazer. Prédio reformado Linda!! Tr:99294-6408 c6271

1.2 TAGUATINGA

TAGUATINGA

2 QUARTOS

REVENDA

PaulOOctavio

QNL 23 - Ed. Ipanema - desocupada, 65,53 mts, 01 vaga de garagem - 98313-1395/CJ-1700

REVENDA

PaulOOctavio

QNL 23 - Ed. Ipanema - desocupada, 65,53 mts, 01 vaga de garagem - 98313-1395/CJ-1700

4 OU MAIS QUARTOS

BARRA IMOBILIARIA
Desde 1985

Avaliações Gratuitas

QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL?

AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO!

(61) 3352-4544

www.barraimobiliaria.com.br

1.3 CASAS

CEILÂNDIA

3 QUARTOS

BESSA IMÓVEIS
QNM 20 3qts ste ceram 2wc laje desoc gar 5 carros ac fin 98577-7773 99983-0761 c4189

3 QUARTOS

1.3 GUARÁ

GUARÁ

2 QUARTOS

REVENDA

PaulOOctavio

QE 26 - Ótima localização, 715 mts, construção, 05 qts, sendo 4 suítes, lazer completo - 98238-0962/CJ-1700

REVENDA

PaulOOctavio

QE 14 - reformada, sala, 02 qts, ampla cozinha, 97 mts de construção, área de serviço, despensa - 98313-1395/CJ-1700

3 QUARTOS

QE 19 original Lt 200m² para investidor, frente p/ pista p/ resid/comercial. Particular 99333-3034

QE 19 480m² frente livre 5 qts c/ projeto sauna pisc churr vg p/3car R\$ 1.480.000 alugada por R\$ 7.000 Ac proposta particular 99333-3034

4 OU MAIS QUARTOS

REVENDA

PaulOOctavio

QE 04 - 04 quartos, sendo 02 suítes, 550 mts de construção, com ELEVAADOR - 98313-1395/CJ-1700

LAGO NORTE

4 OU MAIS QUARTOS

VENDE-SE
CA 06 casa nova e moderna 4 suítes área lazer completa c/habit-se 99981-1117 c9027

1.3 LAGO NORTE

QI 02 4stes pisc e chur. 600m² 984013270 c472

REVENDA

PaulOOctavio

QI 04 - ótima localização, 715 mts, construção, 05 qts, sendo 4 suítes, lazer completo - 98238-0962/CJ-1700

REVENDA

PaulOOctavio

QI 08 - Ótima localização, com 501,57 mts, construção, em lote de 1.200 mts, com 04 qts, sendo 1 suite, 2 banheiros sociais, lazer completo - 98238-0962 / CJ-1700

LAGO SUL

3 QUARTOS

V BARBOSA
CRECI: 12388

Escritório Imobiliário

AS MELHORES OPORTUNIDADES

Compra e Venda de Imóveis

98199-6100

4 OU MAIS QUARTOS

ALVARO COSTA
Assessoria especializada para clientes exclusivos

CONSULTOR E AVALIADOR IMOBILIÁRIO

+55 61 9 9964-1919

CRECI 5552 / 8ª REGIÃO CNAI - 12133

REVENDA

PaulOOctavio

JARDIM BOTÂNICO - OURO VERMELHO II, reformadíssima, 07 qts com 04 suítes, lazer completo, 800 mts construção, lote 1.000m² - 98238-0962/CJ-1700

QI 05 Lt 1.320m2 5stes 800m2 á constr. 98401-3270/ 3327-0621 c472

QI 05 Cs 2 Pav, lote de 1.320m² + 3.000m², boa p/ reforma ou derrubar!!! Tr: 99294-6408 c6271

AMS VENDE
QI 11 Excelente 5 suítes, lote 800m² desocupada. Ac. lote Lago Sul. F: 99338-2014 c10881

1.3 LAGO SUL

QI 13 4stes c/ lazer em reforma. Oportunidade! 99551-6997 c8998

REVENDA

PaulOOctavio

SHISQI 19 c-05 suítes, lavabo, 300mts de construção, lazer completo 98238-0962/CJ-1700

REVENDA

PaulOOctavio

SHIS QI 29 Casa térrea, ótima localização, em lote único com 20 mil m², lazer, 99619-2488/CJ-1700

REVENDA

PaulOOctavio

SHISQI05 - Ótima localização, lote de 3.728 mts, escriturador, casa com 647 mts, 04 quartos sendo 2 suítes, condomínio regularizado - 99619-2488/CJ-1700

SAMAMBAIA

2 QUARTOS

VENDEMOS O SEU IMÓVEL

RAPIDEZ E SEGURANÇA!



SAMAMBAIA

RIACHO FUNDO II

CRECI 21.288-DF

61 98125-0000

3 QUARTOS

REVENDA

PaulOOctavio

QR 122 - 02 salas amplas, completa de armários, suite, 270 mts de construção, garagem para 06 carros - 98313-1395/CJ-1700

TAGUATINGA

3 QUARTOS

REVENDA

PaulOOctavio

QNA 38, casa ampla, 03 quartos, 02 suítes, lote 300mts e 400 mts de construção, armários - 98313-1395/CJ-1700

1.3 TAGUATINGA

REVENDA

PaulOOctavio

QNC 11, Ótimo para clínicas e laboratórios, próximo ao Hospital Anchieta, lote 300 mts - 98313-1395/CJ-1700

REVENDA

PaulOOctavio

QNE 23, desocupada, térrea, toda na laje, suite, 150 mts de construção em lote de 300 mts - 98313-1395/CJ-1700

4 OU MAIS QUARTOS

BARRA IMOBILIARIA
Desde 1985

Avaliações Gratuitas

QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL?

AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO!

(61) 3352-4544

www.barraimobiliaria.com.br

ESPECTACULAR!!!
QND 40 4qts (2stes) Lt 408m2 Ac financ. 98114-7903 c9936

REVENDA

PaulOOctavio

SETOR DE MANSÕES de Taguatinga, conjunto 13, 4 suítes com varandas, reformada, lote de 900 mts, construído 350 mts - 98313-1395/CJ-1700

ESPECTACULAR!!!
QND 40 4qts (2stes) Lt 408m2 Ac financ. 98114-7903 c9936

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ASA SUL

ASA SUL

SR. IMÓVEIS
CJ 9417
HÁ 30 ANOS NO MERCADO!



VENDEMOS E ALUGAMOS SEU IMÓVEL

FALE CONOSCO
99109-6160
3042-9200

1.4 ASA SUL

REVENDA

PaulOOctavio

BRASIL 21 - desocupada, sem acabamento, monte seu negócio em área nobre de Brasília - 98238-0962/CJ-1700

GUARÁ

QI 25 loja alugada p/ investidor, ót prédio comerc Part. 99333-3034

NÚCLEO BANDEIRANTE

AVENIDA CENTRAL Prédio no Núcleo Bandeirante c/ 24 aptos - 1, 2 e 3qts, todos alugados c/ vagas de Garagens. + 60 em construção + 1 loja. Com renda de R\$45mil mensais. Tr: 99294-6408 c6271

AVENIDA CENTRAL Prédio no Núcleo Bandeirante c/ 24 aptos - 1, 2 e 3qts, todos alugados c/ vagas de Garagens. + 60 em construção + 1 loja. Com renda de R\$45mil mensais. Tr: 99294-6408 c6271

SAAN/SIA/SIG/SOF

REVENDA

PaulOOctavio

QUADRA 01, Prédio Comercial/Residencial, Preciso De Reforma, Lote De 500mts, Construção 1200 Mts - 98238-0962/Cj-1700

SUDOESTE

CLSW 105 Ótima loja alugada p/ investidor Particular. 99333-3034

SALAS

ASA SUL

OPORTUNIDADE R\$265MIL
BRASIL 21 bloco E sala 10º andar 34m² alugada vista livre 98175-1911/98466-1844 c7432

PaulOOctavio

C.E. BRASIL 21, S/ Com. C/Banh. Priv. E Vg De Grg. CJ 1700 Tel: 3340-1111

SALAS 1111 E 1112

SCS QD 01 Vendo salas reformadas, vazias, mobiliadas, ar condic., divisória cortinas c3027 98199-0545/99698-8790

SAAN/SIA/SIG/SOF

REVENDA

PaulOOctavio

SIG - PARQUE BRASÍLIA, Sala dividida, armários, 36,54 mts privativa, 01 vaga de garagem - 98313-1395/CJ 1700

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

DATA 1º LEILÃO 10/12/21 ÀS 11H - DATA 2º LEILÃO 14/12/21 ÀS 11H

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob o nº 1086, com escritório à Praça dos Omuaguás, 98, Pinheiros, em São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular firmado em 31/10/2011 no qual figuram como fiduciários **Generval Raposo Francisco**, brasileiro, servidor público, RG nº 714.917-SSP/DF e CPF nº 227.463.581-15 e **Maria da Conceição Saldanha Raposo**, RG nº 3.219.332-SSP/DF e CPF/MF nº 154.032.891-00, sucedida por seus herdeiros **Wesley Rodrigo Soares**, brasileiro, policial militar, RG nº 2.146.884-SSP/DF e CPF nº 729.224.431-91 e sua esposa **Zenaide Ferreira de Oliveira Soares**, CPF nº 013.027.751-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 e **Ingrid Saldanha Raposo**, brasileira, solteira, auxiliar de operações I, RG nº 2.703.050-SSP/DF e CPF nº 022.434.141-39, residentes e domiciliados no Distrito Federal, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **10 de dezembro de 2021, às 11h00**, no endereço do leiloeiro, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 598.027,05 (quinhentos e noventa e oito mil, vinte e sete reais e cinco centavos)** o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, em Brasília/DF, Centro Urbano Samambaia, constituído pelo Apartamento nº 607 e vaga de garagem vinculada nº 189 no subsolo do Bloco A, situado na Quadra 102, Conjunto 02, Lotes 1, 2 e 3, com área privativa de 70,3000m². **Imóvel objeto da matrícula nº 261.410 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Distrito Federal/DF**. Obs.: Consta Direito Real de Habitação Vitalício em favor de Generval Raposo Francisco, conforme R-13 da citada matrícula, cuja baixa ficará a cargo do comprador. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **14 de dezembro de 2021, às 11h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 299.013,53 (duzentos e noventa e nove mil, treze reais, e cinquenta e três centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.leilaoip.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.leilaoip.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line deverão se cadastrar no site www.leilaoip.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A **transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.