

L A N Ç A M E N T O



“É UM APARTAMENTO DE 4 QUARTOS BASTANTE FLEXÍVEL, PORQUE VOCÊ PODE TRANSFORMAR NUM 3 SUÍTES.”

ESTRELA ARQUITETURA - EDUARDO ESTRELA



\* Dfício R.2-M.104-188

gabinete

## RESIDENCIAL MAESTRO CLÁUDIO COHEN GUARÁ II - QI 33

### OS APARTAMENTOS

Apartamentos Garden  
192 m<sup>2</sup> a 422 m<sup>2</sup>

Apartamentos Tipo  
127 m<sup>2</sup> a 130 m<sup>2</sup>

Coberturas Lineares  
256 m<sup>2</sup> a 258 m<sup>2</sup>

### O EDIFÍCIO

Arquitetura moderna

Duas torres

Exclusivos 62 apartamentos

2 a 3 vagas de garagem

### QUALIDADES

Lazer completo

Alto padrão de acabamento

Hall de entrada amplo e elegante

Praça com jardins e lazer no pilotis

### VANTAGENS

Excelente localização

Segurança 24 horas

Perto do parque ecológico

Conforto térmico, lumínico e acústico

CONDIÇÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO



VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

ÁGUAS CLARAS  
AV. ARAUCÁRIAS

NOROESTE  
CLNW 2/3

208/209 NORTE  
EIXINHO, AO LADO DO MCDONALD'S

Paulo Octavio<sup>®</sup>

3326.2222

www.paulooctavio.com.br