

1.3 TAGUATINGA

1.3 CASAS

TAGUATINGA

4 OU MAIS QUARTOS

VENDO / TROCO
SMT CJ 10 excl sobrado lot 1.050m² desocupado 99624-8852 c13499

VICENTE PIRES

3 QUARTOS



R04 R\$ 750.000 Excelente casa 3qts, sala ampla, Suíte, DCE, Copa, Cozinha planejada, Lavanderia, lote 430m², garagem 4 carros, Espaço Gourmet c/ bancada, Churrasqueira, Aceita Carro. 98575-6009 c8086 www.acbimoveis.com.br

1.3 VICENTE PIRES

4 OU MAIS QUARTOS

OPORTUNIDADE!!!
R 06 Casa 5qts suítes lote 740m² excel. localização 99624-8852 c13499

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ASA SUL

SR. IMÓVEIS
CJ 9417
HÁ 30 ANOS NO MERCADO!



VENDEMOS E ALUGAMOS SEU IMÓVEL

FALE CONOSCO
99109-6160
3042-9200

1.4 ASA SUL

COMPRO PAGO À VISTA
102 A 316 Lojas alugadas ou desocupadas 3042-9200/99109-6160 Zap Sr. Imóveis CJ9417

ALUGADA POR R\$3.800,00
SDS TERREO c/82m² alugada. Só R\$ 620 mil 3042-9200 99109-6160 Zap SR imóveis cj9417

NÚCLEO BANDEIRANTE

AVENIDA CENTRAL
Prédio no Núcleo Bandeirante c/ 24 aptos - 1, 2 e 3qts, todos alugados c/ vagas de Garagens. + 60 em construção + 1 loja. Com renda de R\$45mil mensais. Tr: 99294-6408 c6271

AVENIDA CENTRAL
Prédio no Núcleo Bandeirante c/ 24 aptos - 1, 2 e 3qts, todos alugados c/ vagas de Garagens. + 60 em construção + 1 loja. Com renda de R\$45mil mensais. Tr: 99294-6408 c6271

1.4 ASA NORTE

SALAS

ASA NORTE

JRC VENDE!!!
STVN 701 ED. Brasília Rádio Center sobreloja. Ref. c/ Mezanino 38m² gar. Div. c/ blindex R\$ 250 mil. Ac. proposta. 98413-8080 c8081

ASA SUL

OPORTUNIDADE R\$265MIL
BRASIL 21 bloco E sala 10º andar 34m² alugada vista livre 98175-1911/98466-1844 c7432

PaulOOctavio
C.E. BRASIL 21, SI Com. C/Banh. Priv. E Vg De Grg. CJ 1700 Tel: 3340-1111

SALAS 1111 E 1112
SCS QD 01 Vendo salas reformadas, vazias, mobiliadas, ar condic., divisória cortinas c3027 98199-0545/99698-8790

SÓ R\$ 70.000, 8º ANDAR
SCS QD 01 Ed Maristela sala 34m² nascente 3042-9200 / 99109-6160 SR Imóveis c9417

1.4 ASA SUL

SRTVS 701 Ed. Multiempresarial - Paulo Alencar Vde 2 salas juntas 3vagas gar 6º andar vazias. Tr: 3361-6464 99618-1744 cj6131

OCTOGONAL

AOS 02/08 PAULO ALENCAR Vde ótima sala Terraço Shopping. Tratar: 3361-6464/ 99618-1744 cj6131

SAAN/SIA/SIG/SOF

PaulOOctavio
C.E. PARQUE BSB. SI C/ Grg Excel. Local. Telefone:3340-1111 Cj 1700

TAGUATINGA
ED ALAMEDA TOWER
Alugo Sala com 67m², 02 wc, no 8º andar. Tratar Jorge 98122-9816

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

CEILÂNDIA

BOM PARA RENDA
QNM 07 Lote 250m² com 06 kits. Bom p/ renda. Aceito carro 99109-6160 Zap, 3042-9200 SR Imóveis c9417

1.5 LAGO NORTE

LAGO NORTE

QL 12 Vdo It, tenho outro QI 13 com casa.
99551-6997 c8998

VARJÃO lote esquina, na Avenida 9.9996-8527 Zap c1909

LAGO SUL

COND MANSÕES Park Brasília 20.000m² escriturado, R\$250mil ac carro 985157777 c11447

QL 10 Lote esquina 1.320m² + 2.000m² área verde. R\$6.000.000,00. Unico 992946408 c6271

COND MANSÕES Park Brasília 20.000m² escriturado, R\$250mil ac carro 985157777 c11447

1.6 SÍTIOS, CHÁCARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

PLANALTINA DF - Vendo ótimo sítio, 24 hectares todo plano, na cultura régo d água represas córrego nos fundos com vereda, 03 casas, pomar variado, 500 metros do asfalto, aceito apto, casa ou loja 99996-8527 Zap , tenho fotos c1909

1.6 OUTROS ESTADOS

OUTROS ESTADOS

ÓTIMO PREÇO!
GIRASSOL-GO Fazenda 44 alq, formada. Tr: 99624-8852 c13499

1.7 SERVIÇOS E CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CONSÓRCIO

BANCORBRAS
OUTROS COMPRO, Vendo Carta Contemplada ou não. Tr: 99552-8132 Whats.

2

IMÓVEIS ALUGUEL

2.1 Apart Hotel

2.2 Apartamentos

2.3 Casas

2.4 Lojas e Salas

2.5 Lotes, Áreas e Galpões

2.6 Quartos e Pensões

2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.1 APARTHOTEL

IMPERIAL APARTS Frigo Ar, Tv, Wifi, coz. A.s Zap 99981-9265 c4559

2.2 APARTAMENTOS

ÁGUAS CLARAS

1 QUARTO

QD 102 Duplex mob sala coz amer var suite 2gar 99988-2712 c7722

R 03 sl coz home office ste sacada ár serv gar 999882712 c7722.

ASA NORTE

QUITINETES

GARDEN PARK
911KIT Mobiliada decorada BL A 203, BL E 121, BL H 208, BL J 210 com garagem Tr: 99109-6160 3042-9200 Sr. Imóveis cj9417

2.2 ASA NORTE

ALUGUEL BARATO!
912 NORTE Park Ville kit semi-mobiliada c/ garagem Mário Soares 9.9976-3789 c4459

SGAN 911 - Bl. "H"/19 R\$ 1.000. Ed. Garden Park. Sala, qto, copa, wc e gar. Saback Imóveis 3445.1105 CJ 3506.

1 QUARTO

316 NORTE 1qt² sl wc coz á.serv zap 99882-6887 99602-2533 c5963

316/K/605. R\$1.600,00. Sala, qto/arm., wc, coz/arms.ár.serv., Ótimo estado. Saback Imóveis 34451105 CJ3506.

706/707 Bl B ent 46 apt 201 alg 1qt arm. emb. cortina sl coz wc R\$ 1.350 991577766 c9495

IMPERIAL KITS sl, qto, banh, coz, à.serv, mobil. zap 99981-9265 c4559

2 QUARTOS

309 - K/110. R\$ 3.500 Sala/ var/ blindex, 2/4 c/ arms. 2 wc (suíte), coz., á serv., DCE, garagem. Ótimo estado. Saback 3445.1105 CJ 3506.

708 W3 NORTE Alugo Apartamento c/02 quartos com armários, sala, cozinha, área serviço, todos cômodos separados 54m², em cima do comércio. Tratar: 98122-9816 Jorge

3 QUARTOS

MOBILIADO
105 NORTE Maravilhoso apto 3qts s/ garagem 99976-3789 Mário Soares c4459

5º ANDAR, DE CANTO
211 NORTE Bl D 3qts sendo 01 suite dce garagem, muito armários 99109-6160 Zap/ 3042-9200 Sr Imóveis c9417

312/J/407 R\$2.400,00. Sala, 3/4 (1c/ arm),wc, coz/ armários.,fogão e área de serviço., Saback 34451105 CJ3506.

312 - BL H /106. Sala, 3/4c/arms.,wc,coz.,DCE. R\$ 2.400,00 Saback F/ 3445.1105 C/3506.

4 OU MAIS QUARTOS

202/F/201 R\$ 5.000,00 Apto. reformado, fino acabamento. Sala, 4/4 c/ arms. (2 suítes), wc, coz/arms., á.serviço., c/wc e garagem. c/arms., Saback Imóveis 3445.1105 CJ 3506.

ASA SUL

2 QUARTOS

210- B/512. R\$ 2.500. Apto reformado, nascente. Sala, 2/4 c/arm., wc, coz., á.serv., DCE, e garagem Saback Imóveis F/ 3445.1105 CJ 3506.

307 BLOCO C Apartamento 2 quartos, armários, piso flutuante, garagem e elevador. Tr: 3225-5320 - Módulos Consult. CJ5004

LEILÃO DE IMÓVEL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP



Imóvel: Avenida Independência, Área Especial nº 02, Conjunto G-5, Quadra G, Planaltina-DF, com área de terreno de 750 m2. **DESOCUPADO.**
1º Leilão (23/11) por R\$ 2.027.616,80
2º Leilão (25/11) por R\$ 1.715.049,59
Potencial construtivo de 3000 m2. Comercial, Prestação de Serviços, Institucional ou Industrial.
Financiado em até 180 meses, com 5% de entrada + 5% de comissão do Leiloeiro + Valor sobejante* (*Vide Edital).
Edital completo, fotos e certidão de ônus do imóvel disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR**



ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial
JUCIS-DF sob o nº 33

Capital Leilões®

Terracap
Agência de Classificação de Crédito Imobiliário

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A OITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, convoca os Senhores proprietários das unidades no **RESIDENCIAL WILDEMIR DEMARTINI**, situado na QI 33 – LOTE 02 – SRIA, GUARÁ, BRASILIA/DF, para participarem da Assembleia Geral de instalação do Condomínio.

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2021.

HORÁRIO: 18h30 em 1ª convocação com 2/3 dos proprietários e às 19h00 em 2ª convocação com qualquer número.

LOCAL: EQN 208/209 LOTE 01 – Central de Vendas (ao lado do MC Donald's)

ASSUNTOS:

- 1) INSTALAÇÃO DO CONDOMÍNIO
- 2) ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;
- 3) ENTREGA DE ÁREAS COMUNS (MARCAR DATA).

OBSERVAÇÃO:

- AS DECISÕES TOMADAS NA ASSEMBLEIA OBRIGARÃO A TODOS OS PROPRIETÁRIOS, INDEPENDENTE DE TEREM PARTICIPADO DA MESMA;
- OS PROPRIETÁRIOS SÓ PODERÃO SER REPRESENTADOS PARA VOTAÇÃO MEDIANTE A PROCURAÇÃO LEGAL.

LEILÃO DE FAZENDAS
JUÍZO DA 1ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL
1º Leilão: dia 29/11 /1111/ 2º Leilão: dia 02/12



Lote nº 22, Loteamento JACU, Água Fria-GO, com área de 772 ha, com matrícula no CRI local sob o nº 2.206, avaliada em R\$ 9.264.000,00 (nove milhões duzentos e sessenta e quatro mil reais) - 2º leilão com 50% de desconto



Uma gleba de terras com área total de 46,93 ha, Loteamento Água Fria, Água Fria-GO, com matrícula no CRI local sob o nº 67, avaliada em R\$ 1.150.000,00 (um milhão cento e cinquenta mil reais) - 2º leilão com 50% de desconto.



Duas partes de terras com área total de 217,80 ha denominada fazenda SACO, Água Fria-GO, com matrícula no CRI local sob o nº 291, avaliada em R\$ 3.267.000,00 (três milhões duzentos e sessenta e sete mil reais) - 2º leilão com 50% de desconto

Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR** ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial

Capital Leilões®

EDITAL DE LEILÃO
REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CREDORA FIDUCIÁRIA: EMPLAVI PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **02/12/2021** às 9h00, pelo lance mínimo de R\$ 1.151.775,36 (um milhão cento e cinquenta e um mil setecentos e setenta e cinco reais e trinta e seis centavos), calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia **03/12/2021** às 9h00, pelo lance mínimo de R\$ 564.878,78 (quinhentos e sessenta e quatro mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e oito centavos), calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pela **Sala nº 9 e Vaga de Garagem 22 do Bloco A, Conjunto A da EQ 713/913 do SEP/Sul, Ed. Golden Place, Brasília-DF, com área privativa de 25,44m2**, devidamente matriculado(a) no 1º CRI do DF sob o nº 154.883, oriunda de consolidação de propriedade em favor de EMPLAVI PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 10.310.740/0001-88, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, nos termos da Lei 9.514/97, celebrado entra a Credora Fiduciária e MARCELO DAMASCENO DE SENA, portador(a) do RG nº 1.453.757 SESPDS/DF e CPF nº 261.775.011-68, tendo sido o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) devidamente constituído(a)(s) em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 03/12/2021 ocorrerão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes do registro e da lavratura da escritura pública de compra e venda. **O Leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR.** Fica o(a) devedor(a) fiduciante, para todos os fins legais, desde já intimado(a) das referidas datas. O Imóvel não se encontra disponível para visitação.

Edital completo, Fotos e Certidão de Ônus do imóvel disponíveis no site **WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR** ou pelos tels. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial

Capital Leilões®