

# Mercado S/A



**AMAURI SEGALLA**  
amaurisegalla@diariosassociados.com.br

Levantamento da CBIC constata: vendas de imóveis no terceiro trimestre caíram 11,2% em relação ao período anterior

## Vendas de imóveis não resistem à crise e começam a cair

A queda de renda das famílias chegou a um setor que estava resistindo à crise: o imobiliário. Levantamento realizado pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) constatou que as vendas de imóveis no terceiro trimestre caíram 11,2% em relação ao período anterior. Se o intervalo comparado for o mesmo trimestre de 2020, a redução foi de 9,5%. As transações atuais somaram 59 mil unidades — é o menor volume desde o segundo trimestre de 2020, no início da pandemia.

## Os números da falta de inclusão no mundo corporativo

A segunda edição do Índice de Equidade Racial Empresarial (IERE 2021) mostra o desafio de inclusão nas empresas. Entre 65 companhias pesquisadas, a média de presença de profissionais pretos e pardos no quadro de colaboradores é de 29,6%. Nas chefias, o cenário é mais desolador: só 15,8% ocupam os cargos de gerência e supervisão. Se o recorte foi o topo da hierarquia, o mundo corporativo é o retrato da exclusão. Apenas 4,1% dos líderes da alta direção são negros. É hora de mudar o cenário.

**Por causa da inflação, o consumidor terá a sensação de que o preço com desconto, no fim das contas, só vai voltar àquele de alguns meses atrás. E, com isso, se perde um pouco a percepção de grande oferta"**

**Abel Ornelas**, vice-presidente comercial e de operações da Via (Casas Bahia e Ponto), explicando por que a nova edição da Black Friday não deverá ter o sucesso de edições anteriores

## Mercado espera inflação ainda maior em 2021 e 2022

A economia vive situação calamitosa, fenômeno certamente sentido pela maioria dos brasileiros. Como se isso não bastasse, não há perspectiva de melhoras, pelo menos no curto prazo. Segundo projeções do mercado, a expectativa de inflação para 2021 chegou aos dois dígitos — 10,12%. Não custa lembrar, o teto da meta é de 3,75%, com intervalo de tolerância de 1,5 ponto percentual. É alarmante a velocidade de degradação dos indicadores. Em julho, ou apenas quatro meses atrás, a equipe econômica reconheceu, pela primeira vez, que a inflação superaria o teto: àquela altura, esperava-se que o Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) fecharia o ano em 5,9%. Agora, estamos caminhando para chegar a quase o dobro desse percentual, e as autoridades fingem que está tudo bem. Para 2022, o mercado também piorou as previsões inflacionárias, que passaram de 4,79% para 4,96%. A julgar pelo ritmo de aumento de preços, os números infelizmente tendem a piorar.

Agência Brasil/Divulgação



Denis Balibouse/AFP



## No Canadá, Uber Eats entrega maconha

É impossível conter as transformações da sociedade. Exemplo disso é a Uber Eats, que passou a prestar o serviço de delivery de maconha no Canadá. Na verdade, a empresa é parceira da Tokyo Somoke, que vende produtos de cannabis. Como a Tokyo se associou à Uber, os compradores têm acesso a seus produtos acionando o aplicativo da gigante de mobilidade. O Canadá é um dos mais liberais do mundo quando o assunto é maconha. O uso recreativo do produto é legalizado desde 2018.

# 19,5

foi quanto cresceu o crédito às famílias em 2021 na comparação com 2020. É a maior expansão em 10 anos, segundo pesquisa da Febraban

## RAPIDINHAS

» Algumas boas iniciativas começam a combater a desigualdade no ambiente corporativo. A Lively, uma das principais empresas de recompensas do Brasil, lançou um programa de estágio exclusivo para negros. Realizada em conjunto com a consultoria Carreira Preta, a iniciativa oferece vagas nas áreas de tecnologia e marketing, entre outras.

» Um estudo realizado pela Anfavea, a associação dos fabricantes de carros, estima que, até 2035, 60% dos veículos novos no Brasil terão algum grau de eletrificação. Em números absolutos, o percentual deverá corresponder a 2,5 milhões de unidades. A conta inclui modelos totalmente elétricos e híbridos.

» O Grupo francês L'Occitane, especializado em produtos de beleza e bem-estar, comprou a marca Sol de Janeiro, que desde agosto é vendida no Brasil. Fundada em 2015 nos Estados Unidos, a Sol possui um portfólio com produtos tipicamente brasileiros, como manteiga de cupuaçu e óleo de açaí. O valor da transação não foi revelado.

» E a Bolsa de Valores continua sua caminhada rumo ao fundo do poço. Ontem, o Ibovespa caiu 0,89%, chegando aos 102 mil pontos — é o nível mais baixo de fechamento desde 6 de novembro de 2020. Os motivos são os mesmos de sempre: temores com a situação fiscal do país e a indigesta sequência de indicadores econômicos negativos.

## AGRO 4.0

# Para semear mais tecnologia

Evento conjunto do **Correio** e da ABDI reúne especialistas e experiências que modernizaram o agronegócio

» MARIA EDUARDA ANGELI\*

A fim de disseminar o uso de novas tecnologias no campo, o seminário Agro 4.0 apresentará resultados de projetos bem sucedidos para aumentar a produtividade do agronegócio. O encontro é fruto de parceria entre o **Correio Braziliense** e a Agência Brasileira de Desenvolvimento Industrial (ABDI) e ocorre amanhã, a partir das 15h30.

O evento contará com a participação de especialistas e será transmitido ao vivo, pelas redes sociais do jornal — YouTube, Facebook e Twitter.

Esta edição do seminário reúne 14 projetos-piloto. Os trabalhos abordam desde o uso de robótica no revolvimento de grãos de café até a aplicação de inteligência artificial para monitorar o desempenho individual e diário do gado confinado e ajudar na tomada de decisão.

O agronegócio representa quase 25% do PIB brasileiro. Durante a pandemia, o setor não parou, mas teve que se adaptar a um menor contingente de trabalhadores. Foi preciso, então, se reinventar.

“O Brasil é o líder do mercado mundial do agronegócio não apenas pela questão territorial,

pelo solo fértil e diversificado do país, mas também por conta da Embrapa. Foi quem mais investiu em tecnologia”, avalia Felipe Queiroz, economista e pesquisador da Unicamp.

Promovendo uma melhor preparação da terra, a Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária contribuiu para o pequeno, médio e grande produtor. Segundo Queiroz, parte significativa dessa realidade foi o investimento público feito no setor ao longo de décadas.

Outro ponto de benefício da agropecuária 4.0 é a redução nos custos de produção. Como resultado da inovação, os projetos

piloto registram queda de 25% no custo da arroba produzida e uma redução de 30% no volume de água utilizado na irrigação.

### Impacto internacional

Felipe Queiroz explica que incentivar o desmatamento afeta o volume de chuvas, a colheita e a produtividade do setor. Consequentemente, o setor tem que investir em tecnologia, sobretudo para otimizar a produção sem ter que ampliar o volume de terras desmatadas.

A modernização proposta no Agro 4.0 contribui para o agronegócio tanto econômica quanto

politicamente. Economicamente porque faz com que a área já utilizada pelo produtor, seja para pastagem ou para plantação, tenha uma produtividade maior. Politicamente leva a uma melhoria na imagem do setor no âmbito externo. “Há uma tentativa permanente do agronegócio de se desvincular dessa imagem do setor enquanto grileiros de terra, tecnologia vai ajudar nessa distinção”, acredita Queiroz.

### A revolução do 5G

A Comissão Brasileira de Agricultura de Precisão (CBAP), aponta que 67% das

propriedades brasileiras voltadas para plantio já adotaram algum tipo de inovação tecnológica. Apesar disso, mais de 70% das terras agrícolas em geral não possuem internet.

Com a chegada do 5G, o momento para investir na modernização é ideal. Como a nova rede tem velocidade até 100 vezes maior do que a atual, a tendência é de que o país seja capaz de superar o apagão existente no campo. “O 5G é uma tecnologia muito importante e os benefícios dela aos setores de agricultura e pecuária serão visíveis nos próximos anos”, afirma Felipe Queiroz.

## FINANÇAS

# BC muda horário noturno para o Pix

» FERNANDA STRICKLAND  
» JOÃO VÍTOR TAVAREZ\*

O Banco Central autorizou mudanças no Pix para permitir novas transações em horários noturnos. A instituição também criou mecanismos que auxiliam o cliente a recuperar o dinheiro em caso de fraudes. A instrução normativa já entrou em vigor e foi divulgada pelo BC ontem.

A alteração nos horários permite fazer novas faixas de transações noturnas e dá mais autonomia ao cliente escolher o melhor horário para fazer operações com valores limitados em R\$ 1.000. O novo horário disponível para a escolha é das 22h às

6h. Antes, o padrão era das 20h às 6h. A mudança poderá ser solicitada pelo cliente na agência, e os bancos precisam disponibilizar a opção até o dia 29 de julho de 2022.

Para Mayara Milfont, 32 anos, dona de uma loja de roupas femininas, o Pix facilita muito o fluxo de vendas. Em relação às mudanças no meio de pagamento instantânea, ela não crê em grandes mudanças de rotina. “Difícilmente afetará, pois nossas vendas são feitas até 19h, na loja física,” conta.

Fátima Pereira Barros, 49 anos, tem uma lanchonete na 511 Norte. Ela diz que recebe pagamentos do Pix a “todo minuto”. Mas ela não considera os

pagamentos das 20h às 6h. “Nesse horário, não abro. Funciono das 6h às 18h”, justificou. A comerciante afirma que o meio eletrônico chega a superar a entrada de dinheiro vivo. “Agora, todo mundo usa cartão ou Pix. Só precisa ter internet (risos)”, acrescenta.

### Atenção aos golpes

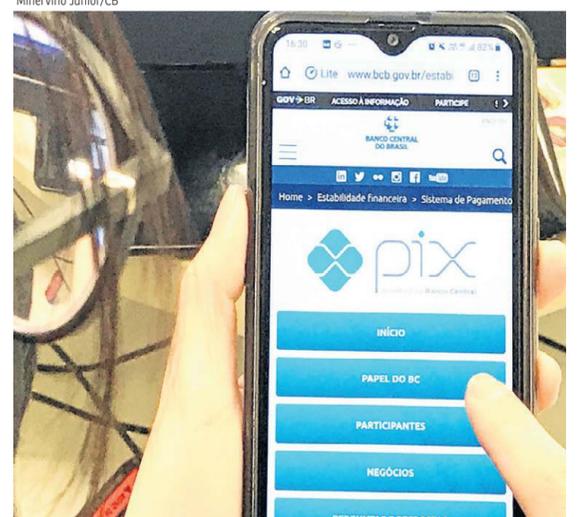
A popularidade do Pix atraiu a atenção de gatumos. Segundo a advogada Jéssica Marques, especialista em direito penal, há vários tipos de golpe, mas a abordagem costuma ser a mesma: atrair a vítima a partir de uma informação falsa.

Lançado em 2020, o Pix

contabiliza 348,1 milhões de chaves cadastradas. Desde o início das operações, o sistema de pagamento eletrônico realizou 7 bilhões de transações. Para esse volume de serviço, foi preciso investir em segurança. Entre as medidas em vigor estão o bloqueio preventivo dos recursos em caso de suspeita de fraude; notificações obrigatórias de transações rejeitadas; devolução de valores pela instituição recebedora em casos de suspeita fundamentada de fraude ou de falha operacional nos sistemas das instituições participantes do serviço.

\* **Estagiário sob a supervisão de Carlos Alexandre de Souza**

Minervino Júnior/CB



Transações noturnas poderão ocorrer das 22h às 6h