

1.6 OUTROS ESTADOS

OUTROS ESTADOS

ALEXÂNIA - GO 02 hectares c/córrego, plano, energia, internet, próx. asfalto. R\$110.000,00 à vista. Tratar c/proprietário: (62) 99806-3490/ (62) 98406-5441/ (62) 98233-1836

2

IMÓVEIS ALUGUEL

2.1 Apart Hotel
2.2 Apartamentos
2.3 Casas
2.4 Lojas e Salas e Galpões
2.5 Lotes, Áreas e Galpões
2.6 Quartos e Pensões
2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas

2.2 ASA NORTE

ASA NORTE

QUITINETES

2.2 ASA NORTE

PaulOOctavio ALUGUEL

CLN 411 Bloco A Kit Asa Norte com 20m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

2.2 ASA NORTE

1 QUARTO

316 BLOCO K Apto de 1quarto, semi-mobiliado, com garagem, andar alto, elevador. Tr: 3225-5320 - **Módulos Consult. CJ5004**
316/K/605. Reformado. Sala, 1 qto/arm., wc, coz/arm.s,ár. serv R\$ 1.700 Saback Imóveis 34451105 **CJ3506**.

2.2 ASA NORTE

4 OU MAIS QUARTOS

202/F/201. Apto.reformado, fino acabamento. Sala, 4/4 c/arms. (2 suítes), wc, coz/arm.s., á.serviço., c/wc e garagem. c/arms., R\$ 5.500. Saback Imóveis 3445.1105 **CJ 3506**.

2.2 GUARÁ

2 QUARTOS

PaulOOctavio ALUGUEL

LIVING PARK SUL 73m² Ap de 2 Quartos com armários sendo 1 suíte, sala, cozinha com armários, varanda, 2 vagas, o melhor lazer da região! 3315 8587

2.2 SOBRADINHO

SOBRADINHO

3 QUARTOS

QD 02 3 qts, 2 wc, reformado. 99958-3595.

ÓTIMO PREÇO!

GIRASSOL-GO Fazenda 44 alq, formada. Tr: 99624-8852 c13499

2.1 APARTHOTEL

IMPERIAL APARTS Frigo Ar. Tv, Wifi, coz. A.s Zap 99981-9265 c4559

PaulOOctavio ALUGUEL

CLN 108 Bloco B Kit na Asa Norte com 25m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

PaulOOctavio ALUGUEL

CLN 412 Bloco B Kit com 20m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. 3315 8587

316 NORTE R\$1.450, 1qt sala coz á serv and alto 9.9882.6887 c5963

706/707 Bl B ent 46 apt 201 alg 1qt arm. emb. cortina sl coz wc R\$ 1.350 991577766 c9495

IMPERIAL KITS sl, qto, banh, coz, á.serv, mobil. zap 99981-9265 c4559

ASA SUL

2 QUARTOS

307 SQS 2qts c/arms coz e banh c/arms dce gar andar alto de canto nasc. 99963-3077 c7206

PaulOOctavio ALUGUEL

LIVING PARK SUL 99m² Ap de 3 Quartos com armários sendo 1 suíte, sala, cozinha com armários, varanda, 2 vagas, o melhor lazer da região! WhatsApp 3315 8587

PaulOOctavio ALUGUEL

QMSW 06 Ed. Studio In Apartamento de 1 Q mobiliado com TV, cama, armário, mesa, frigobar e micro-ondas, com vaga de garagem coberta R\$ 1400 com tudo incluso 3315 8587

1.7 SERVIÇOS E CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CONSÓRCIO

BANCORBRAS OUTROS COMPRO, Vendo Carta Contemplada ou não. Tr: 99552-8132 Whats.

2.2 APARTAMENTOS

ÁGUAS CLARAS

2 QUARTOS

QD 301 Alugo lindo aptº 2 qtos (1 suíte) garagem, armários e box. Tr.: 99984-2093 Irapuan.

PaulOOctavio ALUGUEL

CLN 216 Bloco A Kit Asa Norte com 20m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

PaulOOctavio ALUGUEL

SGAN 911 - Bl. "H"/19 Ed. Garden Park. Sala, qto, copa, wc e gar. R\$ 1.200. Saback Imóveis 3445.1105 **CJ 3506**.

2 QUARTOS

TOTALMENTE MOBILIADO

107 NORTE Apto 2qts sendo 01 suíte, dce, cobertura c/ sauna, piscina, salão de festas, garagem 9.9976-3789 Mário Soares c/4459

308 -BL C/502 - reformadissimo. Sala, 2/4, c/arms., (suíte), wc, coz., DCE e garagem. R\$ 4.100. Saback Imóveis F/ 3445.1105 **CJ 3506**

310 - BL.D - Ap.201 - R\$ 3.000. Sala, 2/4 c/ arms. wc, coz., área e wc serv., garag. Ótimo estado Saback Imóveis 3445.1105 **CJ 3506**.

QE 02, A-12/203 (L. Costa). Sala, 2/4 arms. wc, coz., á.serv., garagem., R\$ 1.000,00 Saback Imóveis F/ 3445.1105 **CJ/ 3506**.

2 QUARTOS

PISCINA AQUECIDA

305 Cobertura ! 2qts 1ste churrasq 209m2 Ac. imóvel. 9.9976-3789 Mário Soares c4459

BANCORBRAS OUTROS COMPRO, Vendo Carta Contemplada ou não. Tr: 99552-8132 Whats.

3 QUARTOS

104 - BL.B /903 Res. Flora brasílis. Sala c/var/blindex, 3/4 2wc. coz., á. serv.,2vagas gar. á.lazer R\$1.800.F/3445.1105Saback Imóveis **CJ 3506**.

PaulOOctavio ALUGUEL

CLN 410 Bloco A Kit Asa Norte com 24m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

PaulOOctavio ALUGUEL

SHN QD 2 Flat no hotel Manhattan Plaza com 49m² mobiliado, sala, cozinha, quarto, banheiro, excelente varanda com vista para a esplanada, ar condicionado, academia, piscina, serviço de limpeza diário. WhatsApp 3315-8587

PaulOOctavio ALUGUEL

211 SQN - Ap 73m² de 2Q sendo uma suíte com armários planejados, área de lazer, 2 vagas de garagem cobertas. WhatsApp 3315 8587

102 SQS Alugo ótimo apartamento 3 qts 1 suíte garagem DCE vazado nascente. Tratar: (61) 98568-9581

3 QUARTOS

QE 38 CL 02 Lt 12 Ap 101 alg apto 3qts arm. emb. ar cond R\$1.500 Tr: 99157-7766 c9495

CSSW 03 Porto Feliz 2 qtos 1vg gar 1ª and ar cond. Direto com proprietário. Tr: 98172-4889

Secovi DF
Sindicato da Habitação

Domingo, 17 de Outubro de 2021

NÚMEROS DO MERCADO IMOBILIÁRIO SUPERAM O ANO DE 2020

O Boletim de Conjuntura Imobiliária divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) com dados de agosto/2021 demonstra que o mercado imobiliário segue em alta, se recuperando do baque sofrido no início da pandemia, em março de 2020.

Com base nos números divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, referente ao Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) que é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. O resultado obtido no mês analisado representa uma variação positiva de 18,30% em relação ao valor do mesmo período de 2020.

Os registros de compra e venda no Distrito Federal disponibilizados pela ANOREG (Associação dos Notários e Registradores) quando comparados ao mesmo período do ano passado, tiveram uma variação ainda maior de 51,94%. Quando a comparação é feita no acumulado dos oito meses de 2021 em relação à 2020, a variação sobe ainda mais e chega a 64,22%.

O Índice Secovi que é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do DF, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação) segue também em alta.

De acordo com o Boletim, o Índice de Comercialização para o mês de agosto foi de 148,32 pontos representando uma variação percentual positiva em relação ao mês de julho de 1,121%. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi de 16,176%.

O Índice de Locação para o mês analisado ficou em 134,58, registrando uma variação acumulada nos últimos 12 meses de 20,07%.

Em relação à rentabilidade imobiliária, o Setor de Indústria continuou se destacando ao registrar 1,72% de rentabilidade para lojas. Além disso, Águas Claras manteve sua rentabilidade do mês anterior e continua com uma rentabilidade de 0,80% para lojas e de 0,65% para salas comerciais.

No tocante aos imóveis residenciais, destaque para as quitinetes de Águas-Claras com 0,55% de rentabilidade. A região também demonstrou maior rentabilidade na categoria apartamento de 1 dormitório (0,44%) e 2 dormitórios (0,41%). Tanto o Guará quanto Águas Claras tiveram a maior rentabilidade para imóveis de 3 dormitórios, de 0,42%.

Baixe o Boletim da Conjuntura Imobiliária em www.secovidf.com.br/boletim

Use o leitor de QR Code do seu smartphone e acesse diretamente o Boletim da Conjuntura

PaulOOctavio ALUGUEL

309 - K/110 Sala/var/blindex, 2/4 c/ arms. 2 wc (suíte), coz., á.serv., DCE, garagem. Ótimo estado. R\$ 3.600 Saback Imóveis 3445.1105 **CJ 3506**.

SCLRN 703 Bl "F"/ 201. Duplex. Sala, 2/4 (1 c/ armá.), 2wc (suíte), coz. área serviço R\$ 2.000. Saback Imóveis F/3445-1105 **cj3506**

204 PROPRIETÁRIO Aluga 3qts sala/coz DCE elevador gar R\$ 2.550,00.Tr:99684-4640

204 - B/502. Reformado, fino acab. Salão, 3/4 (suíte), arms., wc, coz/arm.s., área serviço., DCE e garagem. R\$ 5.000 Saback Imóveis 3445.1105 **CJ 3506**.

204 - "I"/206. Sala, 3/4 c/arms., 2 wc, copa/cozinha. á.serviço., DCE, gar. R\$ 3.500,00 Saback Imóveis 3445.1105 **CJ 3506**.

LAGO SUL

1 QUARTO

SHIS QI 09 Cj. 2-Alugo parte da casa. P/Casal s/filhos. R\$ 2.000 Salão/arms, suíte, coz. á.serv. c/gar., entradas independente, livre de encargos. Saback Imóveis F/ 3445.1105 **CJ 3506**.

TAGUATINGA

1 QUARTO

QNM 34 Alugo Apt 1qto frente parada de Ônibus. 99585-8326 c4138

3 QUARTOS

116 G 4º andar vazado c/ DCE suíte vaga garagem 99248-2032/3224-6476 Payot c1919

4 OU MAIS QUARTOS

110 SQS Bloco I Alugo apartamento 04 quartos, (BC04), reformado, 02 vagas, elevador, armários, ótima localização Tratar: 3225-5320 - **Módulos Consult. CJ5004**
206 GRANDÃO 5º 4q 2 sts R\$7.200 983638808

NOROESTE

1 QUARTO

PaulOOctavio ALUGUEL

CLNW 10/11 Noroeste, 1 Q sala, cozinha com armários, área de serviço ,quarto com armários, banheiro, garagem coberta e localização privilegiada! 3315 8587

2.3 CASAS

LAGO SUL

3 QUARTOS

QI 23 4 suítes pisc. R\$5.500 Tr:98449-0435

PaulOOctavio ALUGUEL

208 SQN - Bloco J apartamento novo de 3 suítes, sala, cozinha com armários, closet e 2 vagas de garagem. WhatsApp 3315 8587

CRUZEIRO

2 QUARTOS

711 BL. "E"/ 305. Ed. Mont Bleu, C. Novo. c/ elev. Sala/var., 2/4, arm., 2wc, cozinha., á. serviço R\$ 1.800,00 Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ 3506**.

PaulOOctavio ALUGUEL

CLNW 10/11 Bloco G Noroeste, Ap duplex de 1 quarto com 46m² amplo espaço, cozinha, área de serviço, ampla suíte no pavimento superior. **PRIMEIRA LOCAÇÃO**, entregue com armários planejados, 2 vagas. WhatsApp 3315 8587

TAGUATINGA

3 QUARTOS

QNG 26 3 qtos ao lado Taguacenter.pertocomércio. Tr: 99979-2282

REFORMADÍSSIMO

308 NORTE Lindo apto 3qts suíte dce 5º andar nascente. 9.9976-3789 c4459 Mário Soares

312/J/407 . Sala, 3/4 (1 c / a r m) , w c , coz/armários., fogão e área de serviço., R\$ 2.600 Saback Imóveis 34451105 **CJ3506**.

GUARÁ

1 QUARTO

AE 04 - Bl."B". Ap 323 Res. 3 Irmãos Guará II. Sala/varanda., 1 qto, wc, copa c/armário., ótimo estado. R\$ 900,00. Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ3506**.

QE 40 Rua 07, Lt 09/203. Polo de Modas - Ótimo estado. Sala, 1/4 c/ arm., wc, coz. s/ elevador R\$400. Saback Imóveis F:/ 3445.1105 **CJ 3506**

PaulOOctavio ALUGUEL

CLNW 10/11 Bloco G Noroeste, Ap duplex de 1 quarto com 46m² amplo espaço, cozinha, área de serviço, ampla suíte no pavimento superior. **PRIMEIRA LOCAÇÃO**, entregue com armários planejados, 2 vagas. WhatsApp 3315 8587

2.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ÁGUAS CLARAS

PaulOOctavio ALUGUEL

AV. DAS ARAUCÁRIAS Loja com 86m² em ótimo ponto comercial próximo do Pistão Sul. 99812 0316