

**1.6** OUTROS ESTADOS

**OUTROS ESTADOS**

**ALEXÂNIA - GO** 02 hectares c/córrego, plano, energia, internet, próx. asfalto. R\$110.000,00 à vista. Tratar c/proprietário: (62) 99806-3490/ (62) 98406-5441/ (62) 98233-1836

**ÓTIMO PREÇO!**

**GIRASSOL-GO** Fazenda 44 alq, formada. Tr: 99624-8852 c13499

**ALEXÂNIA - GO** 02 hectares c/córrego, plano, energia, internet, próx. asfalto. R\$110.000,00 à vista. Tratar c/proprietário: (62) 99806-3490/ (62) 98406-5441/ (62) 98233-1836

**1.7** SERVIÇOS E CRÉDITO IMOBILIÁRIO

**CONSÓRCIO**

**BANCORBRAS**

**OUTROS COMPRO,** Vendo Carta Contemplada ou não. Tr: 99552-8132 Whats.

**BANCORBRAS**

**OUTROS COMPRO,** Vendo Carta Contemplada ou não. Tr: 99552-8132 Whats.

**2**

**IMÓVEIS ALUGUEL**

**2.1 Apart Hotel**

**2.2 Apartamentos**

**2.3 Casas**

**2.4 Lojas e Salas**

**2.5 Lotes, Áreas e Galpões**

**2.6 Quartos e Pensões**

**2.7 Sítios, Chácaras e Fazendas**

**2.1** APARTHOTEL

**IMPERIAL APARTS** Frio Ar, Tv, Wifi, coz. A.s Zap 99981-9265 c4559

**2.2** APARTAMENTOS

**ÁGUAS CLARAS**

**2** QUARTOS

**QD 301** Alugo lindo aptº 2 qtos (1 suíte) garagem, armários e box. Tr.: 99984-2093 Irapuan.

**3** QUARTOS

**104 - BL.B/903** Res. Flora brasílis. Sala c/var/blindex, 3/4 2wc. coz., á. serv., 2vagas gar. á.lazer R\$1.800.F/3445.1105Saback Imóveis **CJ 3506.**

**2.2** ASA NORTE

**ASA NORTE**

**QUITINETES**

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**CLN 108** Bloco B Kit na Asa Norte com 25m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**CLN 216** Bloco A Kit Asa Norte com 20m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**CLN 410** Bloco A Kit Asa Norte com 24m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

**2.2** ASA NORTE

**ASA NORTE**

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**CLN 411** Bloco A Kit Asa Norte com 20m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. WhatsApp 3315 8587

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**CLN 412** Bloco B Kit com 20m² em ótima localização no centro do Plano Piloto com 50% de desconto nos 6 primeiros alugueis. 3315 8587

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**SHN QD 2** Flat no hotel Manhattan Plaza com 49m² mobiliado, sala, cozinha, quarto, banheiro, excelente varanda com vista para a esplanada, ar condicionado, academia, piscina, serviço de limpeza diário. WhatsApp 3315-8587

**2.2** ASA NORTE

**1 QUARTO**

**316 BLOCO K** Apto de 1quarto, semi-mobiliado, com garagem, andar alto, elevador. Tr: 3225-5320 - **Módulos Consult. CJ5004**

**316/K/605.** Reformado. Sala, 1 qto/arm., wc, coz/armas.ár. serv R\$ 1.700 Saback Imóveis 34451105 **CJ3506.**

**316 NORTE** R\$1.450, 1qt sala coz á serv and alto 9.9882.6887 c5963

**706/707** Bl B ent 46 apt 201 alg 1qt arm. emb. cortina sl coz wc R\$ 1.350 991577766 c9495

**IMPERIAL KITS** sl, qto, banh, coz, á.serv, mobil. zap 99981-9265 c4559

**2** QUARTOS

**TOTALMENTE MOBILIADO**

**107 NORTE** Apto 2qts sendo 01 suíte, dce, cobertura c/ sauna, piscina, salão de festas, garagem 9.9976-3789 Mário Soares c/4459

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**211 SQN** - Ap 73m² de 2Q sendo uma suíte com armários planejados, área de lazer, 2 vagas de garagem cobertas. WhatsApp 3315 8587

**309 - K/110** Sala/var/blindex, 2/4 c/ arms. 2 wc (suíte), coz., á.serv., DCE, garagem. Ótimo estado. R\$ 3.600 Saback Imóveis 3445.1105 **CJ 3506.**

**SCLRN 703** Bl "F"/ 201. Duplex. Sala, 2/4 (1 c/ armá.), 2wc (suíte), coz. área serviço R\$ 2.000. Saback Imóveis F/3445-1105 **cj3506**

**208 SQN** - Bloco J apartamento novo de 3 suítes, sala, cozinha com armários, closet e 2 vagas de garagem. WhatsApp 3315 8587

**3** QUARTOS

**116 G** 4º andar vazado c/ DCE suíte vaga garagem 99248-2032/3224-6476 Payot c1919

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**208 SQN** - Bloco J apartamento novo de 3 suítes, sala, cozinha com armários, closet e 2 vagas de garagem. WhatsApp 3315 8587

**REFORMADÍSSIMO**

**308 NORTE** Lindo apto 3qts suíte dce 5º andar nascente. 9.9976-3789 c4459 Mário Soares

**312/J/407** . Sala, 3/4 (1 c / a r m ) , w c , coz/armários., fogão e área de serviço., R\$ 2.600 Saback Imóveis 34451105 **CJ3506.**

**313 NORTE** Apto reformado 3qts 2suítes DCE completa, 120m2, andar alto, armários, cortinas, ar condicionado, garagem Prédio reformado. R\$ 4.500, F:99831-4439

**406 NORTE** 1ª andar, sala, 3qts reformado. 99248-2032/3224-6476 Payot c1919

**2.2** ASA NORTE

**4 OU MAIS QUARTOS**

**202/F/201.** Apto. reformado, fino acabamento. Sala, 4/4 c/arms. (2 suítes), wc, coz/armas., á. serviço., c/wc e garagem. c/arms., R\$ 5.500. Saback Imóveis 3445.1105 **CJ 3506.**

**ASA SUL**

**2** QUARTOS

**307 SQS** 2qts c/arms coz e banh c/arms dce gar andar alto de canto nasc. 99963-3077 c7206

**308 -BL C/502** - reformadíssimo. Sala, 2/4, c/ arms., (suíte), wc, coz., DCE e garagem. R\$ 4.100. Saback Imóveis F/ 3445.1105 **CJ 3506**

**310 - BL.D** , Ap.201 - R\$ 3.000. Sala, 2/4 c/ arms. wc, coz., área e wc serv., garagem. Ótimo estado Saback Imóveis 3445.1105 **CJ 3506.**

**3** QUARTOS

**102 SQS** Alugo ótimo apartamento 3 qts 1 suíte garagem DCE vazado nascente. Tratar: (61) 98568-9581

**204 PROPRIETÁRIO** Aluga 3qts sala/coz DCE elevador gar R\$ 2.550,00.Tr:99684-4640

**204 - B/502.** Reformado, fino acab. Salão, 3/4 (suíte), arms., wc, coz/arms., área serviço., DCE e garagem. R\$ 5.000 Saback Imóveis 3445.1105 **CJ 3506.**

**204 - "I"/206.** Sala, 3/4 c/arms., 2 wc, copa/ cozinha. á.serviço., DCE, gar. R\$ 3.500,00 Saback Imóveis 3445.1105 **CJ 3506.**

**4 OU MAIS QUARTOS**

**110 SQS** Bloco I Alugo apartamento 04 quartos, (BC04), reformado, 02 vagas, elevador, armários, ótima localização Tratar: 3225-5320 - **Módulos Consult. CJ5004**

**206 GRANDAO** 5º 4q 2 sts R\$7.200 983638808

**CRUZEIRO**

**2** QUARTOS

**711 BL. "E"/ 305.** Ed. Mont Bleu, C. Novo. c/ elev. Sala/var., 2/4, arm., 2wc, cozinha., á. serviço R\$ 1.800,00 Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ 3506.**

**GUARÁ**

**1** QUARTO

**AE 04** - Bl."B". Ap 323 Res. 3 Irmãos Guará II. Sala/varanda., 1 qto, wc, copa c/armário., ótimo estado. R\$ 900,00. Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ3506.**

**QE 04** Rua 07, Lt 09/203. Polo de Modas - Ótimo estado. Sala, 1/4 c/ arm., wc, coz. s/ elevador R\$400. Saback Imóveis F:/ 3445.1105 **CJ 3506**

**2** QUARTOS

**SHIS QI 09** Cj. 2-Alugo parte da casa. P/Casal s/filhos. R\$ 2.000 Salão/arms, suíte, coz. á.serv. c/gar., entradas independente, livre de encargos. Saback Imóveis F/ 3445.1105 **CJ 3506.**

**NOROESTE**

**1** QUARTO

**CLNW 10/11** Noroeste, 1 Q sala, cozinha com armários, área de serviço, quarto com armários, banheiro, garagem coberta e localização privilegiada! 3315 8587

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**CLNW 10/11** Bloco G Noroeste, Ap duplex de 1 quarto com 46m² amplo espaço, cozinha, área de serviço, ampla suíte no pavimento superior. **PRIMEIRA LOCAÇÃO,** entregue com armários planejados, 2 vagas. WhatsApp 3315 8587

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**CLNW 10/11** Bloco G Noroeste, Ap duplex de 1 quarto com 46m² amplo espaço, cozinha, área de serviço, ampla suíte no pavimento superior. **PRIMEIRA LOCAÇÃO,** entregue com armários planejados, 2 vagas. WhatsApp 3315 8587

**CRUZEIRO**

**2** QUARTOS

**711 BL. "E"/ 305.** Ed. Mont Bleu, C. Novo. c/ elev. Sala/var., 2/4, arm., 2wc, cozinha., á. serviço R\$ 1.800,00 Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ 3506.**

**GUARÁ**

**1** QUARTO

**AE 04** - Bl."B". Ap 323 Res. 3 Irmãos Guará II. Sala/varanda., 1 qto, wc, copa c/armário., ótimo estado. R\$ 900,00. Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ3506.**

**QE 04** Rua 07, Lt 09/203. Polo de Modas - Ótimo estado. Sala, 1/4 c/ arm., wc, coz. s/ elevador R\$400. Saback Imóveis F:/ 3445.1105 **CJ 3506**

**2.2** GUARÁ

**2 QUARTOS**

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**LIVING PARK SUL** 73m² Ap de 2 Quartos com armários sendo 1 suíte, sala, cozinha com armários, varanda, 2 vagas, o melhor lazer da região! 3315 8587

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**LIVING PARK SUL** 99m² Ap de 3 Quartos com armários sendo 1 suíte, sala, cozinha com armários, varanda, 2 vagas, o melhor lazer da região! WhatsApp 3315 8587

**QE 02,** A-12/203 (L. Costa). Sala, 2/4 arms. wc, coz., á.serv., garagem., R\$ 1.000,00 Saback Imóveis F/ 3445.1105 **CJ/ 3506.**

**3** QUARTOS

**QE 38** CL 02 Lt 12 Ap 101 alg apto 3qts arm. emb. ar cond R\$1.500 Tr: 99157-7766 c9495

**LAGO SUL**

**1** QUARTO

**SHIS QI 09** Cj. 2-Alugo parte da casa. P/Casal s/filhos. R\$ 2.000 Salão/arms, suíte, coz. á.serv. c/gar., entradas independente, livre de encargos. Saback Imóveis F/ 3445.1105 **CJ 3506.**

**NOROESTE**

**1** QUARTO

**CLNW 10/11** Noroeste, 1 Q sala, cozinha com armários, área de serviço, quarto com armários, banheiro, garagem coberta e localização privilegiada! 3315 8587

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**CLNW 10/11** Bloco G Noroeste, Ap duplex de 1 quarto com 46m² amplo espaço, cozinha, área de serviço, ampla suíte no pavimento superior. **PRIMEIRA LOCAÇÃO,** entregue com armários planejados, 2 vagas. WhatsApp 3315 8587

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**CLNW 10/11** Bloco G Noroeste, Ap duplex de 1 quarto com 46m² amplo espaço, cozinha, área de serviço, ampla suíte no pavimento superior. **PRIMEIRA LOCAÇÃO,** entregue com armários planejados, 2 vagas. WhatsApp 3315 8587

**CRUZEIRO**

**2** QUARTOS

**711 BL. "E"/ 305.** Ed. Mont Bleu, C. Novo. c/ elev. Sala/var., 2/4, arm., 2wc, cozinha., á. serviço R\$ 1.800,00 Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ 3506.**

**GUARÁ**

**1** QUARTO

**AE 04** - Bl."B". Ap 323 Res. 3 Irmãos Guará II. Sala/varanda., 1 qto, wc, copa c/armário., ótimo estado. R\$ 900,00. Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ3506.**

**QE 04** Rua 07, Lt 09/203. Polo de Modas - Ótimo estado. Sala, 1/4 c/ arm., wc, coz. s/ elevador R\$400. Saback Imóveis F:/ 3445.1105 **CJ 3506**

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**CLNW 10/11** Bloco G Noroeste, Ap duplex de 1 quarto com 46m² amplo espaço, cozinha, área de serviço, ampla suíte no pavimento superior. **PRIMEIRA LOCAÇÃO,** entregue com armários planejados, 2 vagas. WhatsApp 3315 8587

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**CLNW 10/11** Bloco G Noroeste, Ap duplex de 1 quarto com 46m² amplo espaço, cozinha, área de serviço, ampla suíte no pavimento superior. **PRIMEIRA LOCAÇÃO,** entregue com armários planejados, 2 vagas. WhatsApp 3315 8587

**AOS 07/B/ 208.** Sala/var/blindex. 2/4 c/ arms., wc, coz., DCE, á. serv. e gar. R\$2.400. Saback Imóveis F/3445.1105 **CJ 3506.**

**2.2** SOBRADINHO

**SOBRADINHO**

**3** QUARTOS

**QD 02** 3 qts, 2 wc, reformado. 99958-3595.

**SUDOESTE**

**1** QUARTO

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**QMSW 06** Ed. Studio In Apartamento de 1 Q mobiliado com TV, cama, armário, mesa, frigobar e micro-ondas, com vaga de garagem coberta R\$ 1400 com tudo incluso 3315 8587

**2** QUARTOS

**PISCINA AQUECIDA**

**305** Cobertura ! 2qts 1ste churrasq 209m2 Ac. imóvel. 9.9976-3789 Mário Soares c4459

**CCSW 03** Porto Feliz 2 qtos 1vg gar 1ª and ar cond. Direto com proprietário. Tr: 98172-4889

**PISCINA AQUECIDA**

**305** Cobertura ! 2qts 1ste churrasq 209m2 Ac. imóvel. 9.9976-3789 Mário Soares c4459

**PISCINA AQUECIDA**

**305** Cobertura ! 2qts 1ste churrasq 209m2 Ac. imóvel. 9.9976-3789 Mário Soares c4459

**TAGUATINGA**

**1** QUARTO

**QNM 34** Alugo Apt 1qto frente parada de Ônibus. 99585-8326 c4138

**2.3** CASAS

**LAGO SUL**

**3** QUARTOS

**QI 23** 4 suítes pisc. R\$5.500 Tr:98449-0435

**3** QUARTOS

**QI 23** 3qt 2st pisc churras aux 11 mil m² ch inteira R\$10mil 98363-8808

**QI 23** 3qt 2st pisc churras aux 11 mil m² ch inteira R\$10mil 98363-8808

**TAGUATINGA**

**3** QUARTOS

**QNG 26** 3 qtos ao lado Taguacenter, pertocomércio. Tr: 99979-2282

**2.4** LOJAS E SALAS

**LOJAS**

**ÁGUAS CLARAS**

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**AV. DAS ARAUCÁRIAS** Loja com 86m² em ótimo ponto comercial próximo do Pistão Sul. 99812 0316

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**AV. DAS ARAUCÁRIAS** Loja com 86m² em ótimo ponto comercial próximo do Pistão Sul. 99812 0316

**Paulo Octavio**

**ALUGUEL**

**AV. DAS ARAUCÁRIAS** Loja com 86m² em ótimo ponto comercial próximo do Pistão Sul. 99812 0316

**AV. DAS ARAUCÁRIAS** Loja com 86m² em ótimo ponto comercial próximo do Pistão Sul. 99812 0316

**Secovi DF**  
Sindicato da Habitação

**NÚMEROS DO MERCADO IMOBILIÁRIO SUPERAM O ANO DE 2020**

O Boletim de Conjuntura Imobiliária divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (SECOVI/DF) com dados de agosto/2021 demonstra que o mercado imobiliário segue em alta, se recuperando do baque sofrido no início da pandemia, em março de 2020.

Com base nos números divulgados pelo Sistema Integral de Gestão Governamental, referente ao Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) que é o tributo pago pelo comprador de um imóvel para oficializar a negociação. O resultado obtido no mês analisado representa uma variação positiva de 18,30% em relação ao valor do mesmo período de 2020.

Os registros de compra e venda no Distrito Federal disponibilizados pela ANOREG (Associação dos Notários e Registradores) quando comparados ao mesmo período do ano passado, tiveram uma variação ainda maior de 51,94%. Quando a comparação é feita no acumulado dos oito meses de 2021 em relação à 2020, a variação sobe ainda mais e chega a 64,22%.

O Índice Secovi que é um indicador agregado de variação de preços no mercado imobiliário do DF, calculado para os imóveis destinados à venda (Índice Comercialização) e disponíveis para aluguel (Índice de Locação) segue também em alta.

De acordo com o Boletim, o Índice de Comercialização para o mês de agosto foi de 148,32 pontos representando uma variação percentual positiva em relação ao mês de julho de 1,121%. A variação acumulada nos últimos 12 meses, por sua vez, foi de 16,176%.

O Índice de Locação para o mês analisado ficou em 134,58, registrando uma variação acumulada nos últimos 12 meses de 20,07%.

Em relação à rentabilidade imobiliária, o Setor de Indústria continuou se destacando ao registrar 1,72% de rentabilidade para lojas. Além disso, Águas Claras manteve sua rentabilidade do mês anterior e continua com uma rentabilidade de 0,80% para lojas e de 0,65% para salas comerciais.

No tocante aos imóveis residenciais, destaque para as quitinetes de Águas-Claras com 0,55% de rentabilidade. A região também demonstrou maior rentabilidade na categoria apartamento de 1 dormitório (0,44%) e 2 dormitórios (0,41%). Tanto o Guará quanto Águas Claras tiveram a maior rentabilidade para imóveis de 3 dormitórios, de 0,42%.

Baixe o Boletim da Conjuntura Imobiliária em [www.secovidf.com.br/boletim](http://www.secovidf.com.br/boletim)

Você também pode usar o leitor de QR Code do seu smartphone e acessar diretamente o Boletim da Conjuntura