

SAMANTA SALLUM samantasallum.dfg@cbnet.com.br

## CAPITAL S/A

A DISCIPLINA É A PARTE MAIS IMPORTANTE DO SUCESSO.

Truman Capote

## Mercado imobiliário segue em alta

Com base nos números referentes ao Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), o resultado obtido em agosto deste ano representa uma variação positiva de 18,3% em relação ao valor do mesmo período de 2020. Os registros de compra e venda no Distrito Federal tiveram uma variação ainda maior, de 51,94%, em comparação a 2020. Quando a análise é feita no acumulado dos últimos oito meses, chega a 64,22%. É o que aponta o Boletim de Conjuntura Imobiliária divulgado pelo Sindicato da Habitação do Distrito Federal (Secovi-DF), com dados de agosto de 2021.

## Rentabilidade em Águas Claras

Águas Claras continua liderando com a maior rentabilidade imobiliária, de 0,8% para lojas e de 0,65% para salas comerciais. As quitinetes da região também se destacam, com 0,55% de rentabilidade. Além dos apartamentos de um (0,44%), dois (0,41%) e três dormitórios (0,42%).

Divulgação



## Ayo Group é nova holding do setor de TI

A executiva de Brasília Glória Guimarães assumiu a presidência do Ayo Group, holding dedicada a fornecer soluções de inovação de processos, aceleração de startups e crédito para o setor público. Com uma carreira de 35 anos em organizações dos setores público e privado, a nova CEO acumula passagens por locais como Banco do Brasil, Serpro, Cappgemini, ECT — Correios, Ministério do Planejamento, Agência Brasileira Gestora de Fundos Garantidores (ABGF), entre outros.

## Memora e Oraex

O Ayo Group acaba de ser criado como holding, unindo as empresas Memora — Processos Inovadores, do DF, e Oraex Consultoria em Informática, do Rio de Janeiro. “Nossa meta é alavancar novas oportunidades de negócios, ampliando a presença da nossa marca no Brasil”, destaca Glória.

## Formação na UnB

A executiva é formada pela UnB em processamento de dados e tecnologia da informação e recebeu prêmios importantes, como Executiva de TI do Ano no Setor Público — 2017 (IT Mídia e Korn Ferry) e Stevie Awards for Women in Business — 2018.

## Em giro

## Comércio comemora boas vendas do Dia das Crianças e se prepara para a Black Friday

As vendas para o Dia das Crianças surpreenderam o comércio do DF. O setor de brinquedos teve a maior expansão: 14,6%. O de roupas veio a seguir: 9%. Nessa mesma data em 2020, o faturamento geral foi negativo: -2%, por causa da pandemia. O gasto médio, desta vez, foi de R\$ 120, contra R\$ 70 no ano passado. “Agora, vamos nos preparar para a Black Friday, em 26 de novembro. Todos os anos, se o Dia das Crianças é positivo em termos de vendas, isso significa que o Natal deverá ser muito bom também”, avalia o vice-presidente do Sindicato do Comércio Varejista, Sebastião Abritta.

## Propostas aprovadas para o FCO

O Comitê de Financiamento à Atividade Produtiva do DF (Cofap) aprovou, ontem, 49 cartas-consulta para investimento do Fundo Constitucional de Financiamento do Centro-Oeste (FCO), totalizando um valor de R\$ 173 milhões. São propostas de investimento solicitadas pelos empresários ao BRB e ao Banco do Brasil que passam por um processo de análise técnica.

**Emprego e renda** — As empresas beneficiadas são do DF e da Ride. “É uma ótima notícia para nós, porque vai gerar emprego e renda no DF”, comemora o secretário de Desenvolvimento Econômico, Márcio Faria Júnior, que preside a Cofap.

## Guará recebe a 1ª Corrida de Rua Portal do Parque

O Guará 2 promove, neste domingo, a partir das 7h, a 1ª Corrida de Rua Portal do Parque, em comemoração aos 53 anos da Conbral Construtora, completados na sexta-feira, dia 15. Ela foi a responsável pela construção das primeiras 386 casas da QE 15 do Guará 2, além de diversos outros empreendimentos entregues na região ao longo dos anos. São esperados mil atletas, entre amadores e profissionais. A ONG Tempo de Plantar promoverá um mutirão, com participação de voluntários, para o plantio de mudas de árvores nativas do Cerrado no Parque Bosque dos Eucaliptos. A Conbral vai doar mil mudas.

## Setor agrícola assina carta de repúdio a invasão

A Federação da Agricultura e Pecuária do Distrito Federal (Fape-DF) e seus sindicatos assinaram uma carta de repúdio à invasão ontem à sede nacional da Aprosoja, em Brasília. “Consideramos grave o nível de desrespeito do movimento de ‘Sem Terras’ para com essas importantes associações, que representam os produtores rurais, destacadamente os ligados à cultura de soja. A missão das entidades sempre foi de unir e valorizar a classe, garantindo a sustentabilidade da produção de alimentos no Brasil. Solicitamos imediatas providências, no sentido de coibir tais atos que atingem não só os produtores de soja, mas todo o setor de agronegócios, que abastece a mesa de cada brasileiro”, destaca o documento assinado por Fernando Cezar Ribeiro, presidente do Sistema Fape-Senar.

Com baixo estoque de imunizantes Pfizer/BioNTech para a primeira aplicação em jovens de 12 a 17 anos, Distrito Federal tem risco de suspender vacinação caso remessas não cheguem

## GDF aguarda mais doses

» CIBELE MOREIRA

Cerca de 82 mil adolescentes ainda não iniciaram o esquema vacinal contra a covid-19 na capital federal, segundo a Secretaria de Saúde (SES-DF). Além disso, o estoque do imunizante Pfizer/BioNTech — destinado à primeira dose desse público — está baixo e, até ontem, tinha cerca de mil unidades disponíveis. A pasta anunciou que depende do envio do quantitativo pelo Ministério da Saúde para dar continuidade à vacinação dos jovens de 12 a 17 anos, o que deve ocorrer neste fim de semana. Caso não haja o repasse, o Executivo local corre risco de suspender o atendimento.

Em coletiva de imprensa ontem, na sede da SES-DF, o subsecretário de Vigilância à Saúde, Divino Valero, afirmou que a pasta pediu as 82 mil doses ao governo

federal. O ministério sinalizou que colocará o assunto em pauta hoje. “Provavelmente, no início da semana que vem, teremos condições de retomar a vacinação desse grupo e concluí-la o mais rápido possível”, afirmou Valero. Cerca de 73% dos adolescentes entre 12 e 17 anos do DF tomaram a primeira dose contra a covid-19. Hoje, 11 pontos de vacinação receberão esse público, em Sobradinho e Planaltina.

O secretário de Saúde do DF, general Manoel Pafiadache, ressaltou que as doses da Pfizer em estoque na rede pública são para aplicação da segunda e terceira doses. “Existe uma explicação técnica de por que não podemos remanejá-las. Pfizer é Pfizer para todo mundo, só que elas (as doses) vêm carimbadas pelo Ministério da Saúde. Se remane-

jarmos as D2 (segundas doses) destinadas à população com mais de 30 anos para os adolescentes com mais de 12, poderíamos incorrer em um erro que vai nos trazer um prejuízo muito grande lá na frente”, ponderou o chefe da SES-DF.

Na quarta-feira, o DF recebeu 250 doses do imunizante Oxford/AstraZeneca destinadas a indígenas. A remessa será enviada à Casa do Índio, que ficará responsável pelas aplicações. A Secretaria de Saúde fará um levantamento de quantos não iniciaram o ciclo vacinal, quantos precisam completá-lo e avaliará se há casos com necessidade de aplicação do reforço.

Além disso, a partir de hoje, profissionais da saúde que receberam a segunda dose do imunizante até 15 de abril estão aptos a tomar a terceira dose da vacina.

Aproximadamente 6 mil pessoas farão parte da nova etapa. Nos pontos de vacinação, será exigido documento de identidade com foto, cartão de vacina ou comprovante emitido pelo Conecte SUS e documento de identificação profissional — crachá, contracheque, carteira de trabalho, declaração do empregador ou carteira de conselhos profissionais.

Até ontem, 2,22 milhões de pessoas haviam se vacinado com a primeira dose no DF. O total corresponde a 86,3% da população apta a se imunizar — pessoas com mais de 12 anos. Mais de 1,43 milhão tomaram as duas doses (56,6%), e 57 mil, as três. A SES-DF confirmou, ainda, mais 525 casos da covid-19 e 16 mortes provocadas pela doença. O total de infecções passa de 509,1 mil, e o de vítimas é superior a 10,6 mil. A taxa de transmissão do novo coronavírus segue acima de 1 e fechou o dia em 1,03.

## LUOS

## Conselhos comunitários se unem para debates

» ANA ISABEL MANSUR

Em pauta na Câmara Legislativa (CLDF) desde março, o debate sobre as alterações na Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos) avançou ontem. Moradores de áreas afetadas pela norma resolveram criar a União dos Conselhos Comunitários do Distrito Federal (UCCDF). A princípio, farão parte do grupo os comitês dos lagos Norte e Sul, bem como do Park Way. O objetivo da iniciativa é impedir que locais exclusivamente residenciais se transformem em bairros mistos, com atividades econômicas.

O debate é polêmico, pois a revisão da Luos visa dar fôlego aos setores financeiro e de serviços do DF após a pandemia da covid-19. Prefeito comunitário da Península Norte e porta-voz da UCCDF, Antônio Matoso argumenta que a união não é contra todos os tipos de estabelecimentos entre os imóveis resi-

denciais, mas defende uma melhor delimitação sobre os serviços permitidos. “Cada caso é um caso, e as atividades precisam estar mais bem listadas e esclarecidas. Algumas ideias não são compatíveis com a concepção do bairro, mas iniciativas autônomas, como escritórios de arquitetura, de engenharia e de publicidade em funcionamento na casa do profissional poderiam se encaixar”, argumenta.

A Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh) informou que o debate sobre os bairros exclusivamente residenciais representa “assunto vencido”, pois os artigos que tratam do tema foram retirados do texto da Luos em análise na CLDF. Ainda assim, a pasta considerou a criação da união dos conselhos comunitários positiva, por representar um “mecanismo democrático por meio do qual a população pode reivindicar direitos”.

## » Obituário

Envie uma foto e um texto de no máximo três linhas sobre o seu ente querido para: SIG, Quadra 2, Lote 340, Setor Gráfico. Ou pelo e-mail: [cidades.dfg@dabr.com.br](mailto:cidades.dfg@dabr.com.br)

Sepultamentos realizados em 14 de outubro de 2021.

## » CAMPO DA ESPERANÇA

Ali Rida, menos de 1 ano  
Francisco Nunes da Silva, 46 anos  
Genival Seabra da Silva, 97 anos  
Heleno Jerônimo de Melo, 90 anos  
Maria do Carmo Borges, 65 anos  
Mariluz Piñero Hernandez, 50 anos  
Pedro Esio Nogueira, 96 anos  
Salathiel Queiroga, 86 anos  
Sueli Moraes Cavalcante, 66 anos  
Thiago de Castro Martins, 31 anos  
Valmir Mendes dos Santos, 56 anos

Venâncio Luiz de Oliveira, 94 anos

## » TAGUATINGA

Adbaldo Gonçalves de Melo, 72 anos  
Benedito Xavier da Rocha, 62 anos  
Francisco Albino dos Santos, 80 anos  
Hélio Borges do Nascimento, 82 anos  
Ivan Lúcio Tavares de Oliveira, 40 anos  
João Maximino dos Santos, 88 anos

José Antônio Neto, 76 anos  
José de Arimatéa Lima, 56 anos  
Josefa Rosa de Moraes, 91 anos  
Luara Vitória Rodrigues da Silva, menos de 1 ano  
Marcelo Xavier Domingos, 51 anos  
Marcos Antônio Vitalino, 60 anos  
Maria do Socorro Santos Moura, 79 anos  
Maria José dos Santos Lima, 68 anos  
Maria Rodrigues França, 75 anos  
Osmundo Lima de Aguiar, 69 anos  
Rosa Fiuzza de Carvalho, 84 anos

## » GAMA

Daniel Riquelme Rodrigues de Souza, menos de 1 ano  
Dinair de Sousa Pereira, 59 anos  
Doslíia Rocha Barreira, 87 anos  
Erenilda Aparecida Gomes, 53 anos  
Estevão Nunes Machado Nazaré, 40 anos  
Julia Nogueira de Carvalho Santos, 83 anos  
Kaio Alcântara do Nascimento, menos de 1 ano  
Lara Ester Vieira Silva, menos de 1 ano  
Malvina Helena Ferreira

Montarroyos, 44 anos  
Miguel Marcolino de Rezende, 74 anos  
Rosimara Verson Sena, 55 anos  
Valeria Dias da Silva, 53 anos

## » PLANALTINA

Aline de Sousa Martins, menos de 1 ano  
Sebastião Cândido da Silva, 64 anos

## » BRAZLÂNDIA

Darcy Maria Pereira da Silva, 60 anos

Uander de Sousa Freitas, 39 anos

## » SOBRADINHO

Gabriel Martins Balduino, menos de 1 ano  
Solange Paula Barbosa, 77 anos

## » JARDIM METROPOLITANO

Liosvaldo de Oliveira, 57 anos  
Lindalva Guimaraes Trigueiro, 89 anos (cremação)  
Prazeres Martins Mendes de Carvalho, 100 anos (cremação)  
Mario Lugolf de Santana, 90 anos (cremação)