

1.3 CEILÂNDIA

1.3 CASAS

CEILÂNDIA

2 QUARTOS



QNM 07 R\$230.000,00. Oportunidade!!! 2 qtos, garagem para 3 carros + 2 casas nos fundos com sala, cozinha e quarto cada, terreno 250m², escriturada. Aceita carro. 98575-6009 c8086 www.acbimoveis.com.br



QNP 15 Conj. D. Ótima localização, desocupada, 2qts sala, coz, wc social + barraco c/qto, sala, coz, banheiro. Quitada/escriturada, boa para investimento. R\$ 195 mil Tr: 3352-0064/99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

3 QUARTOS



QNP 10 Excelente imóvel 3qts, sala, copa, cozinha, wc social, laje, ar serviço, garagem p/2 carros, quitada e escriturada R\$ 285 mil Tr: 3352-0064/99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

4 OU MAIS QUARTOS

QNP 09, Casa em lote comercial em avenida super movimentada. Tel. 98160-0202 **Aragão, c2072**

1.3 LAGO NORTE

LAGO NORTE

4 OU MAIS QUARTOS

MI 13 Cond Porto Seguro. 2pav 4qts 2stes. Lote 1.260m², construção 460m. Ac. imóvel. **MAPI 98522-4444 CJ27154**

QL 10 Térrea 4qts suite escritório lazer Aceito imóvel (-) valor **MAPI 98522-4444 CJ27154**

LAGO SUL

4 OU MAIS QUARTOS

||= J.LÍRIO AGUIAR =||

PENÍNSULA MINISTROS MANSÃO ESPETACULAR

QL 12 - vendo mansão espetacular, c/ 5 suites, escritório, salão grande, sala de jantar, copa, cozinha, área de serviço, 3 dependências de empregada, garagem para 5 carros, área de lazer belíssima, com campo de futebol e piscina. 2 pavimentos, elevador, tudo do bom e do melhor. Levo os interessados pessoalmente. Valor base R\$ 14.000.000,00. Casa alto luxo, oportunidade única. F: 98178-8000 C/ 950.

QI 05 Lt 1.320m2 5stes 800m2 á.constr. 98401-3270/ 3327-0621 c472

QI 05 Cs 2 Pav, lote de 1.320m² + 3.000m², boa p/ reforma ou derrubar!!! Tr: 99294-6408 c6271

QI 09 - 4 SUÍTES BELÍSSIMO PROJETO Linda vista elevador adega 98199-6100 c12388

QI 13 Oportunidade Cs térrea, boa para reforma ou derrubar. Ótima área verde! R\$ 3.200.000,00. Tr: 99294-6408 c6271

1.3 LAGO SUL

VENDO CASA

QI 15 Aceito apto 4 qtos Asa Sul, diferença em dinheiro Tr: 98124-9272

QI 17 R\$ 2.450 mil; térra, 5 qtos, 2suite, lazer completo. Documentação em ordem. **MAPI 98522-4444 CJ 27154**

JRC R\$2.300MILHÕES

QI 23 4qts, sendo 2 suites e 2 semi suite. 2 DCE térrea piscina churras. Aceito apto! 999037059 c8081

PARK WAY

4 OU MAIS QUARTOS

JRC VENDE!!!

QD 03 Desocupada! 5qts, 3stes, coz grande, casa de hosp. salão, sala de estar, escritório, banheiro de hidro, piscina e churrasqueira., R\$2.300Milhões. Tr: 98413-8080 c8081

RECANTO DAS EMAS

1 QUARTO

QN 16 R\$155.000, 3qts suite sala desoc 99370-5571/99269-0200 c5840

2 QUARTOS



QD 110 Casa c/ 2qts, sala, cozinha, banheiro social, área serviço, quitada e escriturada R\$ 170mil. 3352-0064/99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

RIACHO FUNDO

1 QUARTO

QN 08D R\$ 155.000, Lt 8x20 escriturada 99370-5571/99269-0200 c5840

1.3 RIACHO FUNDO

QN 15E R\$ 430.000, na Avenida escrit 99370-5571/99269-0200 c5840

2 QUARTOS

QN 12C R\$ 250.000, es-quina 2qts sl coz 99370-5571/99269-0200 c5840

SAMAMBAIA

3 QUARTOS

427 CASA DESOCUPADA

QR 427 3qts 1wc social reformada. Aceito carro 99109-6160 Zap, 3042-9200 SR Imóveis c9417

TAGUATINGA

3 QUARTOS



QUER VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL? AQUI NÃO PERDEMOS NEGÓCIO!

(61) 3352-4544




QNA 45 Excelente imóvel 3qts sendo 1 suite, laje, nascente, desocupada, c/ Habite-se. Troca por casa QNL, M Norte ou Apto. Tr: 3352-0064/99974-5385 Plantão c j 7 0 9 7 w w w . geraldovieira.com.br

QSC 15 só R\$670.000, 0t cs 3qts laje + 2 barr fds 98483-1844 c11929

1.3 TAGUATINGA

4 OU MAIS QUARTOS



QND 32 Excelente casa baixa colonial, 4qts sendo 3 suites, laje, sala, copa, cozinha, armários, área/churrasqueira quitada e escriturada. Aceito troca menor valor. Plantão Tr: 3352-0064/99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

VENDO / TROCO

SMT CJ 10 excl sobrado lot 1.050m² desocupado 99624-8852 c13499

VALPARAÍSO

2 QUARTOS

Casa Linda IMOBILIÁRIA

www.casalindaimobiliaria.com

COND. FLORES do Vale etapa C 2qts 99675-5554 / 36271673 Oportunidade!!! CJ6758

VICENTE PIRES

1 QUARTO




R 08 Vila São José Terreno Comercial com 2 Lojas, funcionando, mais 2 casas de 1qto nos fundos, lote 800m². Excelente p/ investimento em aluguel. Aceita Carro. Tratar: 98575-6009 c8086 www.acbimoveis.com.br

3 QUARTOS



R04 R\$760.000 Excelente casa 3qts, Suite, DCE, Copa, Cozinha planejada, Lavanderia, lote 430m², garagem 4 carros, Espaço Gourmet c/ bancada, Churrasq. Ac. troca em carros e Propostas. 98575-6009 c8086 www.acbimoveis.com.br

4 OU MAIS QUARTOS



R 12 Excelente condomínio, casa de alto padrão, 4qts, 3suites e 1 suite master c/ furô, elevador, terreno 900m², piscina, churrasqueira e área de lazer completo! Para cliente exigente! 3352-0064 / 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

1.3 VICENTE PIRES

OPORTUNIDADE!!!

R 06 Casa 5qts suites lote 740m² excel. localização 99624-8852 c13499

1.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

ASA SUL


COMPRO PAGO À VISTA

102 A 316 Lojas alugadas ou desocupadas 3042-9200/99109-6160 Zap Sr. Imóveis CJ9417



SCR LN 708 Vendo excelente imóvel, 1 Loja com mezanino + Excelente residência c/ 3qts, 2 banheiros, terreno de 180m², vazado, desocupado, quitado, escriturado, Ótimo investimento! 3352-0064 / 99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

CEILÂNDIA



QNM 08 R\$480.000,00. Oportunidade! Prédio Comercial c/2 Lojas e Salão de festas na parte Superior. Lote 250m². Excelente p/ investimento em aluguel. Aceita Carro. Tratar: 98575-6009 c8086 www.acbimoveis.com.br

TAGUATINGA



QNA 01 Tenho clientes investidores para a compra do seu imóvel que esteja alugado ou não. Pagamento à vista. Plantão 3352-0064/99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

SALAS

ASA NORTE

||= J. LÍRIO AGUIAR =||

6 SALAS COM GARAGEM PRÉDIO DE LUXO

QD 02 Via Capital Vendo excelente conjunto de salas de alto luxo, bem decoradas, lindos armários, etc. Pronto para ser usado. Móveis de luxo. Preço unitário R\$ 285mil e mais R\$ 53mil por cada garagem. Prédio belíssimo, escritório de luxo, local nobre. F: 98178-8000 C/950

ED LIBERTY MALL Torre "A" Sala 216 34m², c/wc. Vazia s/ gar. R\$200 mil Saback Imóveis/F/3445-1105 cj3506

1.4 ASA SUL

ASA SUL

OPORTUNIDADE R\$275MIL

BRASIL 21 bloco E sala 10º andar 34m² alugada I vista livre 98175-1911/98466-1844 c7432



C.E. BRASIL 21, Si Com. C/Banh. Priv. E Vg De Grg. CJ 1700 Tel: 3340-1111

ED MARISTELA 8º ANDAR

SCS QD 01 Sala 30m2 desoc 99109-6160 3042-9200 Sr. Imóveis cj9417

5º ANDAR - DE CANTO

SCS QD 02 Ed Anhanguera Salas 70m2 de corredor 10mts de recepção reformadíssima, tudo 1ª qualidade Ac car 3042-9200 99109-6160 Zap SR Imóveis cj9417

02 SALAS JUNTAS 70M2

SCS QD 06 Ed José Severo reformada 70m2. Aceito carro 99109-6160 Zap/ 3042-9200 Sr Imóveis c9417



C.E. PARQUE BSB. Si C/ Grg Excel. Local. Telefone:3340-1111 Cj 1700

1.5 LOTES, ÁREAS E GALPÕES

ÁGUAS CLARAS

||= J.LÍRIO AGUIAR =||

VENDO ENTRE TAGUA E GUARÁ - 32.000M²

VENDO LOTE Grande de 32.000m² Lote entre Taguatinga e Guará serve para qualquer ramo de negócio, supermercados, material de construções, automóveis, igrejas ou qualquer comércio em geral. Lote único na região. Na pista de Taguatinga, sentido Plano Piloto. Lote em ótimo local em frente ao Supermercado Big Box e posto de gasolina. O melhor lote da região. Este lote pode ser construído 3 grandes prédios de 11.000m² cada um. 98178-8000 C/950.

CEILÂNDIA

EQNP 32/36 R\$400mil terreno 1.065m2 P Sul 99602-2533 c5963

EQNP 32/36 R\$400mil terreno 1.065m2 P Sul 99602-2533 c5963

LAGO NORTE

ESQUINA - RARIDADE

QL 16 Espetacular Lote 1.162m2 + 2.000m2 área verde, conj todo construído 9.9976-3789 c4459 Mário Soares

1.5 LAGO SUL

LAGO SUL

QL 22 Ponta de Pícolé com 1.320m² + 6.500m² de a.verde única Tr: 99294-6408

TAGUATINGA

OPORTUNIDADE

QNE 05 Lote 12. R\$680mil comercial Av. Sandú 340m² Elizeu 99981-1217 c396



QNG 05 Esquinar, 340m² quitado/ escriturado. Só R\$ 430 mil. Excelente investimento! Plantão 3352-0064/99974-5385 cj7097 www.geraldovieira.com.br

VALPARAÍSO

Casa Linda IMOBILIÁRIA

www.casalindaimobiliaria.com

CHACARA BRASIL 20mil m² próx. condomínios. Oport. 99675-5554/3627-1673 CJ6758

Casa Linda IMOBILIÁRIA

www.casalindaimobiliaria.com

RUA 15 Morada Nobre 2 lotes/ 600m² próx da BR Tr: (61)99675-5554/3627-1673 CJ6758

OUTROS ESTADOS

COMPRO E VENDO LOTES EM ARUANA-GO Tr: (62) 98239-8504 Whats

1.6 SÍTIOS, CHACARAS E FAZENDAS

DISTRITO FEDERAL E ENTORNO

LIGUE AGORA

OFERTA ÚNICA melhor preço 90ha= 18alq 1,5 milhões 99983-3062

OUTROS ESTADOS

VENDO FAZENDA

FORMOSA-GO Ótima fazenda com 171 ha toda formada para criação de gado, com capim, braquiária mombaça, zurir braquiária d'água, etc. Curral com brete e embarcador, poço artesiano, com 6 tanques no pasto divisa com o Rio Cricha. Galpão para guardar implementos de alimentação para o gado e galinha. Caixa D'água de 15 mil litros. Ótima Estrutura. Tratar diretamente com o proprietário João Batista pelo celular: 61 99632-6932

LEILÃO DE IMÓVEL

MIDAS 1 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, torna público que realizará leilão para venda do imóvel de propriedade de MIDAS 1 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, a seguir discriminado: Lote nº 08 da Quadra 307 da Avenida Recanto das Emas, Recanto das Emas-DF, com área de terreno de 291,34 m2 e respectivo prédio edificado composto de térreo e 03 (três) pavimentos, com área total construída de 1.065,84 m2 (não averbada), contendo 03 (três) lojas comerciais no pavimento térreo, 05 (cinco) apartamentos no 1º pavimento, 05 (cinco) apartamentos no 2º pavimento e 05 (cinco) apartamentos no 3º pavimento, totalizando 18 (dezoito) unidades imobiliárias, devidamente avaliadas em R\$ 2.890.000,00 (dois milhões oitocentos e noventa mil reais). **Data, horário e local de realização** - O 1º leilão será realizado no dia 29/09/2021 às 12h:00min por valor não inferior ao da avaliação, ou, em 2º leilão no dia 30/09/2021 às 12h:00m por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Os leilões serão realizados de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR. **Data e horário para vistoria do imóvel** - O imóvel poderá ser vistoriado nos dias 27/09 e 28/09, mediante agendamento prévio no telefone (61) 99116-4292 com a Sra. Flávia. **Condições de arrematação** - O imóvel será vendido livre e desembaraçado de quaisquer ônus/gravames e impostos (IPTU/ITLP), no estado de conservação em que se encontra, a quem maior lance oferecer, pagos à vista com 10% (dez por cento) de desconto ou com sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e o saldo remanescente em 10 (dez) parcelas fixas, iguais e sucessivas. **O lance considerado vencedor estará sujeito à homologação (lança condicional) por parte da vendedora, que terá o prazo de 48h (quarenta e oito horas) para se manifestar formalmente acerca da homologação ou não da venda realizada, de modo que a arrematação por si só não garante ao comprador o direito ao recebimento do imóvel se os valores alcançados no leilão não atenderem as expectativas mínimas de venda.**

Edital completo com todas as condições de arrematação, Fotos e Certidão de Ônus do imóvel disponíveis no site WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR ou pelos tels. (61) 3352-4847 e (61) 9968-6566.

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial




Leilões Judiciais e Extrajudiciais