

**VALPARAÍSO DE GOIÁS/GO  
EDITAL ÚNICO DE LEILÃO**

**Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX  
Lei nº 9.514/97e Lei nº 10.931/04**

**ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS**, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Goiás-GO, sob o nº **072/020** devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do(s) imóvel(is) a seguir relacionado(s) e consolidada a propriedade do(s) mesmo(s) ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará à **venda em Leilão Público, o(s) seguinte(s) bem(ns) imóvel(is): ANTERIOR ADQUIRENTE FIDUCIANTE (EX-MUTUÁRIO): SIDNEI BARBOSA DE ABREU**, brasileiro, separado judicialmente, servidor público, portador da CI nº 20.682-2 PM/DF e CPF nº 579.809.931-87, residente e domiciliado na Quadra 387, Lote 10, Jardim Ingá, Luziânia/GO. **IMÓVEL: Lote nº 14, da Quadra 15**, situado no **PARQUE VALPARAÍSO II**, nesta Comarca; com a área total de **242,00m²**; com as seguintes confrontações: frente para a Rua de Acesso, com 11,00m; fundo com terrenos de quem de direito, com 11,00m; pelo lado direito com o Lote 16, com 22,00m; e pelo lado esquerdo com o Lote 12, com 22,00m; e a casa residencial tipo "B" composta de: SALA, 02 QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL, CIRCULAÇÃO, COPA-COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e VARANDA, com a área total construída de **50,95m²**. Tudo de conformidade com a Matrícula Nº **17.423** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Valparaíso de Goiás/GO. **VALORES: 1º leilão valor mínimo de venda: R\$ 151.100,00 (cento e cinquenta e um mil e cem reais) 2º leilão valor mínimo de venda: R\$ 87.624,45 (oitenta e sete mil, seiscentos e vinte e quatro reais e quarenta e cinco centavos)** acrescidos de atualização até a data do leilão. **DATAS DOS LEILÕES: 1º leilão com encerramento em 24/08/2021 às 11:00h e o 2º leilão, não havendo lances no primeiro, no dia 31/08/2021 às 11:00h. LOCAL: online no site [www.oaleiloes.com.br](http://www.oaleiloes.com.br), com incremento mínimo nos lances, após o lance inicial, de R\$ 1.000,00 (mil reais) ou, simultaneamente, presencial no auditório do Leiloeiro, no Setor Comercial Sul - SCS, Quadra 06, Bloco A, nº 71, Sala 513, Edifício José Severo, Brasília - DF. A participação presencial poderá ser cancelada, caso as restrições sanitárias relativas à Pandemia a impeçam, sendo mantido o leilão online. CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O pagamento é total à vista, na conta bancária da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX e o valor da comissão do leiloeiro, paga diretamente ao leiloeiro, mediante transferência bancária, sendo de 5% (cinco por cento). As orientações para o pagamento serão enviadas após a arrematação. Não será aceito financiamento, parcelamento, saldo de FGTS, ou qualquer outra modalidade de crédito. **DÉBITOS DO IMÓVEL:** a) cabem ao arrematante às providências e o pagamento despesas de transferência de propriedade e registro, assim como de quaisquer débitos inclusive junto ao Poder Público (IPTU/TLP), Corpo de Bombeiros, taxas de condomínio, companhia de água e energia elétrica; b) Após os leilões será extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97; c) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação e ocupação (*Ad Corpus*), a desocupação é por conta do arrematante. Não constam débitos de IPTU. **PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO:** a) Em caso de problemas técnicos, exclusivamente do sistema do leiloeiro, ou força maior, para a realização dos leilões nas datas estipuladas, esses serão transferidos para o dia útil seguinte, nas mesmas condições e horários, cabendo aos interessados entrar em contato com o leiloeiro, estando desde já notificados; b) A abertura do leilão online será após a publicação deste edital encerrando-se no dia e hora estipulados, ou até não haver mais lances; c) Para participação **online o cadastramento deve ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas de antecedência**, conforme as orientações constantes no site: [WWW.OALEILOES.COM.BR](http://WWW.OALEILOES.COM.BR), após o prazo o pedido poderá não ser processado; d) Devido à Pandemia de COVID-19, serão limitadas as vagas para participação presencial pela ordem de solicitação, para o e-mail [contato@oaleiloes.com.br](mailto:contato@oaleiloes.com.br), com cópia do RG, CPF, dados de contato e comprovante de residência, em até 24 (vinte e quatro) horas antes de cada hasta, sob pena de não ser processado o pedido; e) Os(As) ex-mutuários(as) possuem preferência na participação presencial; f) Só será permitida a permanência no local do leilão mediante o cumprimento do protocolo sanitário do Distrito Federal em vigor. **INFORMAÇÕES:** adicionais obrigatórias sobre o leilão, pagamento, participação, cadastramento e lances no site: [www.oaleiloes.com.br](http://www.oaleiloes.com.br), e com o Leiloeiro, fones: *WhatsApp* (61) 9.9917-0685, (61) 4042-2010 ou, também, com a N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Valparaíso de Goiás/GO, 11 de agosto de 2021  
**Orlando Araújo dos Santos**

**2.2 ASA NORTE**

**2.2 APARTAMENTOS**

**ASA NORTE**

**QUITINETES**

**716 NORTE** Kit sl, qto, coz, semi mob, gar. Ao lado do Shopping Boulevard. 99987-9698 whats

**1 QUARTO**

**706/707** Bl B ent 46 alg Apto 1qt arm. emb. cortina sl coz wc R\$1.350. Tr: 991577766 c9495

**IMPERIAL KITS** sl, qto, banh, coz, à serv, mobil. zap 99981-9265 c4559

**ASA SUL**

**1 QUARTO**

**103 SQS** Aluga-se reformado, 160m², 6º andar, garagem. Particular. Tratar: 3245-5588

**2.2 GUARÁ**

**GUARÁ**

**3 QUARTOS**

**QE 38** CL 02 Lt 12 Ap 101 alg apto 3qts arm. emb. ar cond R\$1.350. Tr: 99157-7766 c9495

**SUDOESTE**

**2 QUARTOS**

**101 SQS** 2qts 1ste, gar, semi mobiliada frente Parque da Cidade. 99987-9698 whats

**101 SQS** 2qts 1ste, gar, semi mobiliada frente Parque da Cidade. 99987-9698 whats

**TAGUATINGA**

**QUITINETES**

**QNM 34** Alugo Kjt frente parada de Ônibus. 99585-8326 c4138

**QNM 34** Alugo Kjt frente parada de Ônibus. 99585-8326 c4138

**2.3 GUARÁ**

**2.3 CASAS**

**GUARÁ**

**2 QUARTOS**

**QI 05** Conj U casa 35 Guarará l alugo ótima casa c/2qts suite wc, social, coz. americana e lavanderia. Tratar no lo al c/ proprietário. Com entrada independente.

**2.4 LOJAS E SALAS**

**LOJAS**

**ASA NORTE**

**ALUGO SALA**  
**ED. CENTRAL PARK** Sala 904. locação R\$1.800,00 c/ condomínio Tratar com Eladyr. Fone: 99983-2743

**ALUGO SALA**  
**ED. CENTRAL PARK** Sala 904. locação R\$1.800,00 c/ condomínio Tratar com Eladyr. Fone: 99983-2743

**ALUGO SALA**  
**ED. CENTRAL PARK** Sala 904. locação R\$1.800,00 c/ condomínio Tratar com Eladyr. Fone: 99983-2743

**ASA SUL**

**|||= J.LÍRIO AGUIAR =|||**

**ALUGO NA W3 SUL**

**5 LOJAS - 1000M²**

**CRS 503** Alugo ou Vendo em ótima quadra com 5 lojas em torno de 1000m². Em local nobre da W3 Sul R\$ 38.000,00. F: 98178-8000 C/950.

**|||= J.LÍRIO AGUIAR =|||**

**ALUGO NA W3 SUL**

**5 LOJAS - 1000M²**

**CRS 503** Alugo ou Vendo em ótima quadra com 5 lojas em torno de 1000m². Em local nobre da W3 Sul R\$ 38.000,00. F: 98178-8000 C/950.

**|||= J.LÍRIO AGUIAR =|||**

**ALUGO NA W3 SUL**

**5 LOJAS - 1000M²**

**CRS 503** Alugo ou Vendo em ótima quadra com 5 lojas em torno de 1000m². Em local nobre da W3 Sul R\$ 38.000,00. F: 98178-8000 C/950.

**SALAS**

**ASA NORTE**

**SEPN 509** Alugo Excelente sala c/ wc gar e elev 99585-8326 c4138

**3**

**VEÍCULOS**

**3.1 Automóveis**

**3.2 Caminhonetes e Utilitários**

**3.3 Caminhões**

**3.4 Motos**

**3.5 Outros Veículos**

**3.6 Peças e Serviços**

**3.5 OUTROS VEÍCULOS**

**TIPOS**

**BARCOS E LANCHAS**

**MOTOR** de Popa Mercury super 15. Vendo. Ótimo estado. R\$7.500,00. Tr: 99989-1590

**3.6 PEÇAS E SERVIÇOS**

**CONSÓRCIO**

**CARTA CONTEMPLADA**  
**TEMOS BASTANTE** opções, Compramos seu consórcio contemplado ou não. 61-3041-3800/61-98406-1067. visite o site: [www.querocontempladof.com.br](http://www.querocontempladof.com.br)

**DIVERSOS**

**ECO**  
**LAVAGEM ECOLÓGICA**  
**DE CARROS E MOTOS**

**POLIMENTO DE PINTURAS** e faróis, higienização de sofá, poltronas e camas, limpeza de motor a seco, aplicação e remoção de películas automotivas e janelas. Agende seu serviço. 3264-3370 / 99995-9652 (whats) Atendemos no delivery @ecoaseco\_

**4**

**CASA & SERVIÇOS**

**4.1 Construção e Reforma**

**4.2 Moda, Vestuário e Beleza**

**4.3 Saúde**

**4.2 Comemorações, e Eventos**

**4.5 Serviços Profissionais**

**4.6 Som e Imagem**

**4.7 Diversos**

**4.1 CONSTRUÇÃO E REFORMA**

**CONSTRUÇÃO**

**SERVIÇOS**

**CONSTRUÇÃO**

**EM GERAL** c/ mão de obra e material. Atendemos DF e Entorno. Preço e pagamento a combinar. Ac carro como parte pago 98264-9297

**4.2 JÓIAS E RELÓGIOS**

**4.2 MODA, VESTUÁRIO E BELEZA**

**JÓIAS E RELÓGIOS**

**RENDA EXTRA!** Revenda Semijoias e Acessórios de qualidade Pedra da Lua 61-981171530

**4.3 SAÚDE**

**MASSAGEM TERAPÊUTICA**

**ANTISTRESS/ RELAXANTE** e outras. Ambiente limpo. 1/h 98266-6894. Asa Norte Milena **ANTISTRESS DESPORTIVA** relaxante e outras 61- 998645172 A.Norte **MASSOTERAPEUTA KARINA** Entre em contato: 61-995860707

**TIRE UM TEMPO PARA RELAXAR**  
**BOA MASSAGEM** alivia dores musculares, estresse, cansaço do dia a dia e insônia. Temos depilação. Agendamento: Seg. à Sáb. das 08h às 20h. Em frente a smart fit 716 Norte. P/ mais informações no WhatsApp (61) 99297-7842.

**OUTRAS ESPECIALIDADES**  
**PSICOTERAPIA - PSICANALISTA** Online. Instagram: @psicanalista brunatagna  
**BRUNAGOMES** Nutricionista 15% de desconto na consulta 994303688

**PLANOS DE SAÚDE**

**PLANO DE SAÚDE** Completo Med Sênio Df1 R\$ 1044.00 Black 1498.00 Hospital Anchieta. Interessados: 61-984866780

**4.4 COMEMORAÇÕES E EVENTOS**

**DIVERSOS**

**COSTELA BOVINA** na Brasa 1kg Delivery Tag. Norte, Ag Claras, VP e Ceilandia. 99233-4583

**4.5 SERVIÇOS PROFISSIONAIS**

**ENGENHARIA**

**TELHADOS EM PERFIL** Leve Galvanizado (Light Steel Frame). Leve, rápido e leve 61-996235265

**TELHADOS EM PERFIL** Leve Galvanizado (Light Steel Frame). Leve, rápido e leve 61-996235265

**OUTROS PROFISSIONAIS**

**CORRETOR(A) DE IMÓVEIS** Contrato. Experiência em vendas. 61-98272-4444

**TAPETES** (lavanderia doméstica) Guará 1 61-992361607

**CORRETOR(A) DE IMÓVEIS** Contrato. Experiência em vendas. 61-98272-4444

**LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO "ON LINE"  
FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA  
LEILÃO Nº 001/2021/UNB.**

**GRANDE LEILÃO VACAS GIROLANDAS, NOVILHAS, BEZERRAS MISTO, NELORE, ANIMAIS DE ABATE, INFORMÁTICA E ITENS DIVERSOS**

**LEILÃO ON LINE:** DIA 17/08/2021 (TERÇA-FEIRA) A PARTIR DAS 10:00 HORAS.

**VISITAÇÃO DOS BENS:** A partir dos dias: 09/08/2021 à 13/08/2021, das 09:00 às 15:30 horas, no Almoxarifado Central, localizado ao lado do Centro Comunitário Atheros Bulcão (Tenda da UnB). Depósito da PRC (Bens em geral), os animais no SMPW Quadra 17, Conjunto 1, Núcleo Rural Vargem Bonita s/n - Núcleo Bandeirante, Brasília/DF.

**MAIORES INFORMAÇÕES:** (61) 3552-4667 ou (61) 98147-0091/98153-0503  
**Edital de leilão no site:** [www.bsbleiloes.com.br](http://www.bsbleiloes.com.br)

**FERNANDO CÉZAR TOBIAS DA SILVA**  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JUCIS-DF 13/1999