

SAMANTA SALLUM samantasallum.df@cbnet.com.br

CAPITAL S/A

SE VOCÊ PODE SONHAR, VOCÊ PODE REALIZAR. NÃO DESISTIR DOS SEUS SONHOS, CONTINUAR PERSISTINDO, QUE TUDO VAI DAR CERTO

Rayssa Leal

Samanta Sallum/CB/D.A Press

Novo modelo de gestão para agregar moradia, trabalho e lazer

Felipe Sarkis, 35 anos, assumiu a missão de otimizar e valorizar o empreendimento Lake Side, para consolidá-lo como um complexo no conceito *Live Working Play*, ou seja, agregar moradia, trabalho e lazer. Ele pretende voltar a investir na parte de gastronomia. Uma das mudanças foi assumir totalmente a administração predial das 950 unidades, entre apartamentos residenciais e os de hotelaria, que já estiveram sob responsabilidade de empresas terceirizadas. “Moro aqui, meu pai também. Então, em todos os sentidos, queremos cuidar do que é nosso, do ambiente que é nosso lar, além, claro, de valorizar o espaço pelo ponto de vista empresarial”, conta Felipe, que se tornou síndico do local. As unidades que não foram vendidas são administradas para aluguel pela imobiliária Sarkis, que também se encarrega de negociar os apartamentos quando um proprietário pede.

Coworking

“Conseguimos diminuir custos do empreendimento. E a gente faz a gestão das nossas unidades. Hoje, 90% são para moradia mesmo. A parte de hotelaria foi reduzida”, conta Sarkis. Recentemente, inauguraram o espaço de coworking, com toda estrutura e conforto para quem precisa trabalhar. É aberto ao público em geral, mas predominantemente usado pelos moradores, que contam, também, com lavanderia, barbearia, salão de beleza, minimercado e, em breve, farmácia. “Essa parte comercial também é gerida por nós. Queremos garantir que o morador encontre aqui tudo do que precisa para não ter necessidade de se deslocar.”

Edilson Rodrigues/CB/D.A Press - 3/1/12



Estúdio

“O meu interesse como proprietário e como síndico é que, em 10 anos, o empreendimento esteja cada vez melhor. Eu não vou olhar a curto prazo. Quero que o (valor do) metro quadrado duplique daqui a cinco anos”, afirma o empresário. O Lake Side foi inaugurado em 2001. Para isso, fizeram um alto investimento em manutenção e modernização das estruturas. E, para diversificar o espaço, montaram um grande e moderno estúdio para realização e transmissão de eventos on-line.

Para as crianças

Sarkis aponta que o Lake Side passou a se preocupar em oferecer serviços para o público infantil. “Alugamos nossas unidades para quem a gente acha que tem perfil do empreendimento. Sempre tentamos fortalecer a questão da família. Então, temos atividades voltadas para crianças, como crechezinha e uma série de atividades.”

Gastronomia

Dois novos restaurantes serão inaugurados no Lake Side, no início de agosto. O Samurai Sushi vai oferecer uma fusão de culinária japonesa, peruana e havaiana, com criações exclusivas do chef Vitor Santos. A outra opção será o Piccolino, comandado pelo fotógrafo Bruno Domingos, que, durante 20 anos, foi correspondente de guerra e dividirá parte do mesmo ambiente de gastronomia com o sushi. No cardápio, opções de massas e carnes. Apesar de contar com carta de vinhos, não vai cobrar pela rolha. E ainda há o Café Banana, que funciona na pérgula da piscina para almoço e jantar.

Comerciantes preparam estoques para o Natal

Com o avanço da vacinação, o comércio está otimista em relação às vendas para o fim de ano no DF. Há setores que estimam alta de 6%, contra 2% do último Natal. Muitos lojistas já fazem estoques para os dois últimos meses de 2021.

Otimismo

A diretoria do Sindicato do Comércio Varejista se reunirá amanhã para analisar as expectativas de 30 mil lojas de shoppings e entrequadradas. O presidente do Sindivarejista, Edson de Castro, está otimista. “Acreditamos que o pior da pandemia passou. Após 18 meses do início da covid-19 no Brasil, tem-se, hoje, uma maior conscientização. Não será surpresa se as vendas subirem mais de 8%, principalmente nos segmentos de roupas, calçados e brinquedos.”

Mais dinheiro

O pagamento do 13º salário injetou R\$ 6,6 bilhões na economia do DF, ante R\$ 7,6 bilhões no Natal de 2019. Agora, a expectativa é de que passe de R\$ 7,2 bilhões.

Fipe aponta impacto da 99 no PIB de Brasília

Pelo segundo ano consecutivo, a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) promoveu estudo que considera o impacto econômico da renda obtida pelos motoristas parceiros, os gastos operacionais deles (como alimentação e combustível) e o consumo das famílias (bens e serviços em geral). A empresa de tecnologia 99 foi responsável por adicionar R\$ 335 milhões ao PIB do Distrito Federal, além de R\$ 21 milhões em impostos indiretos, como IPI, ICMS, ISS e outros.

Atacado e varejo

Os setores econômicos mais beneficiados pelo uso do aplicativo são o comércio (atacado e varejo) e as atividades imobiliárias. “Em um momento de crise sanitária, econômica e social, conseguimos perceber o impacto real do aplicativo na renda das famílias e na cadeia de consumo dos brasilienses”, diz Diogo Souto Maior, diretor de Políticas Públicas da 99.



Divulgação

OS CRIMES DE LÁZARO

Polícia pode reter propriedade

Secretário Rodney Miranda, de Goiás, afirmou que pode arrendar fazenda de réu que ajudou fugitivo, para cobrir custos da operação

» EDIS HENRIQUE PERES

A Secretaria de Segurança Pública de Goiás (SSP-GO) avalia a possibilidade de confiscar a propriedade do chacareiro Elmi Caetano Evangelista, 74 anos, para custear parte dos gastos com a megaoperação de buscas por Lázaro Barbosa de Sousa, no mês passado. O fazendeiro foi indiciado por favorecimento pessoal, após dar comida e abrigo para o fugitivo. A informação partiu do chefe da pasta, Rodney Miranda, que anunciou a proposta ontem, durante coletiva no 10º Batalhão da Polícia Militar do Distrito Federal, em Ceilândia Norte.

Como antecipado pelo *Correio*, os gastos com a força-tarefa estão sob sigilo de cinco anos. A Delegacia-Geral da Polícia Civil de Goiás comunicou, via Lei de Acesso à Informação (LAI), que divulgar os custos fragilizaria a instituição. Na visão do secretário de Segurança Pública, o arrendamento da fazenda permitiria cobrir despesas, pois, segundo Rodney, o apoio do chacareiro prolongou as buscas por, ao menos, uma semana.

Para o chefe da SSP-GO, uma rede de colaboração entre fazendeiros pode ter relação com os cri-

mes praticados por Lázaro. No entanto, a polícia não tem uma linha de investigação definida e trabalha com mais de uma opção. “Ainda é apurada a (participação) de outras pessoas. Nada impede que, surgindo provas, sejam instaurados os devidos procedimentos”, comentou o chefe da 17ª Delegacia Regional da Polícia Civil de Goiás (Águas Lindas), Cléber Martins.

Por enquanto, cinco pessoas foram indiciadas por suposta ajuda a Lázaro: Elmi Caetano — réu na Justiça, mas respondendo ao processo em liberdade; duas ex-companheiras e uma ex-sogra do criminoso; além do caseiro que trabalhava no imóvel do fazendeiro — o funcionário não foi denunciado por falta de provas. A reportagem entrou em contato com os advogados de defesa do Elmi, mas eles não quiseram se manifestar sobre o possível sequestro do bem.

A Polícia Civil de Goiás encaminhou 13 inquéritos finalizados ao Ministério Público do estado. No DF, a 24ª DP (Setor O) tem cinco investigações em aberto: quatro envolvem roubo e uma tem a ver com o assassinato da família Marques Vidal, entre 9 e 12 de junho. O delegado-chefe da unidade policial, Raphael Seixas, afirma que ainda não há explicações so-

bre o que teria motivado os homicídios. No entanto, uma das linhas de investigação apura crime patrimonial. “O que podemos afirmar é que o autor é Lázaro e que Cleonice (Marques) foi violentada. Mas não descartamos nenhuma informação. Tudo está em apuração”, destaca o investigador.

Após a integração nas buscas por Lázaro Barbosa, as polícias de Goiás e do DF iniciaram a Operação Anhanguera na sexta-feira, para combater crimes violentos e tráfico de drogas na região da fronteira entre as duas unidades federativas. Em quatro dias, os 550 integrantes das equipes prenderam 22 pessoas e fizeram 3.462 abordagens.

Presente à coletiva, o secretário de Segurança Pública do DF, Júlio Danilo, reforçou a importância da operação: “Os criminosos não respeitam as fronteiras. Então, é necessário que as forças policiais atuem de forma integrada. Seguiremos com o planejamento e atuando de forma conjunta em outras áreas de divisa”. Os grupos monitoraram a região rural de Brazlândia, os Incras 8 e 9 de Ceilândia, além dos municípios goianos de Águas Lindas e Cocalzinho — inclusive no distrito de Girassol e no povoado de Edilândia.

Marcelo Ferreira/CB/D.A Press



Os secretários de Segurança Pública do DF, Júlio Danilo (E), e de Goiás, Rodney Miranda, em coletiva ontem

Acidente na EPTG deixa dois feridos



O motorista de uma caminhonete, um homem de 35 anos, sofreu um grave acidente na tarde de ontem. O condutor trafegava pela Estrada Parque Taguatinga (EPTG), quando perdeu o controle da direção, bateu em um poste e, em seguida, atingiu um ponto de ônibus na via. O acidente aconteceu na faixa exclusiva da via, na altura da Estação Estrada Parque do Metrô, sentido Plano Piloto. Uma equipe do Corpo de Bombeiros atuou no local da batida e socorreu o condutor e a passageira, uma jovem de 25 anos. Ele foi levado para uma unidade de saúde particular em Taguatinga, e ela, para o Hospital Regional de Ceilândia (HRC). A faixa ficou bloqueada para retirada do veículo por agentes do Departamento de Estradas de Rodagem (DER-DF), e não houve impactos para o tráfego da região. As vítimas não tiveram ferimentos graves, devido ao sistema de airbag do automóvel.