COMARCA DE LUZIÂNIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE LUZIÂNIA
ESTADO DE GOIÁS

EDITAL

Belª. **Daniela Soares Batista**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás, na forma da Lei etc...

Faz público que, por parte da empresa ***PORTAL DAS ÁGUAS PARTICI-PAÇÕES LTDA***., com sede na Rua Sara Kubitschek, Quadra 02, Lote A, Vila Roriz, Rosário, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.162.381/0001-36, foi pedido nos termos da Lei Federal nº 6.766 de 29/12/1979 e Lei Municipal nº 3.174, de 12/06/2008, o registro do loteamento denominado ***"LOTEAMENTO FECHADO PORTAL DAS ÁGUAS"***, projetado em uma gleba de terras de sua propriedade, com a denominação de ***GLEBA - P.A***, formada pela unificação das Glebas 01C, 02B1B, 02C e 02D, apresentando o conjunto a área de ***59,3614 hectares***, sendo 10,7057 hectares de cultura, 6,4256 hectares de cultura de 2ª categoria e 42,23,01 hectares de campo de 4ª categoria, situada no subúrbio desta cidade, na ***FAZENDA SÃO CAETANO, DEDO DURO e GERALDO*** e objeto da matrícula imobiliária nº 218.257, desta serventia registral. O loteamento insere 516 lotes, distribuídos em 21 quadras e apresenta o seguinte Quadro de áreas: Área Total da Gleba de Terras: 593.614,00 m² - 100,00%; Área dos Lotes Residenciais: 276.167,25 m² - 46,52%; Lote Comercial: 1.232,93 m² - 0,21%; Áreas para Implantação de Equipamentos de Uso Comum: 13.300,52 m² - 2.24%; Área para Implantação de Equipamentos de Lazer: 56.834,16 m² - 9,57%; Área de Lago: 29.006,93 m² - 4,89%; Área de Preservação Permanente de Lago: 38.976,48 m² - 6,57%; Áreas Públicas de Uso Institucional: 47.500,00 m² - 8,00% e Área de Vias Públicas: 130.595,73 m² - 22,00%. Estando a área loteada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se em um marco cravado na divisa com a Gleba - 6D de propriedade da Construtora São Francisco Minas Ltda.; daí segue limitado com a gleba 6D de propriedade da Construtora São Francisco Minas Ltda. com rumo magnético e distância de 26°51'02" - NE - 31,80 metros, até um marco cravado na divisa da Gleba - 6C de propriedade da TECPAV Tecnologia e Pavimentação Ltda.; daí, segue dividindo com a Gleba - 6C de propriedade da TECPAV Tecnologia e Pavimentação Ltda.; com rumo magnético distância de 26°51'02" - NE - 279,25 metros, até o marco M-7; daí, segue com os rumos magnéticos de 82°13'19" - SE - 195,15 metros, até o marco M-8; 82°05'39" - SE - 264,75 metros, até o marco M-9 e 70°28'29" - NE - 68,35 metros, até o M-10, cravado no limite com a Área 08; daí, segue limitando com a Área 08, com rumo e distâncias de 30°53'29" - SE - 369,30 metros, até o marco R-19, cravado no limite com a Área A; daí, segue limitando com a Área A, com os rumos e distância de 30°53'29" - SE - 72,74 metros; 32°07'08" - SE-144,42 metros, até o M-10A e 63°53'57" - SW - 65,62 metros até o M-8B, cravado no limite com a Gleba 01E; daí, segue limitando com a Gleba 01E, com o rumo e distância de 63°53'57" - SW - 236,76 metros, até o M-8A, cravado no limite com a Gleba 02E; daí, segue dividindo com a Gleba 02E com o rumo e distância de 45°58'05" - SW - 593,51 metros, até o marco M-8, cravado na divisa com a Gleba 02B1A; daí, defletindo à direita, segue dividindo com a Gleba 02B1A, com os rumos e distâncias de 30°44'44" - NW - 246,81 metros, 00°38'07" - NW - 100,40 metros, 01°41'26" - NE-90,90 metros, 05°23'43" - NW - 119,71 metros 23°34'41" - NW - 64,13 metros, 32°50'57" - SE - 52,70 metros, 02°55'08" - SW - 168,36 metros, até o marco M-1 e 80°32'22" - NW-84,53 metros, até o marco inicial."

Dito loteamento foi aprovado pelo Decreto Municipal nº 70, de 19/06/2020, da Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia-GO, e firmado pela então prefeita municipal em exercício, Edna Aparecida Alves dos Santos. Foi apresentada toda a documentação exigida pelo Art. 18 da Lei 6.766 de 20/12/79, e ainda os demais documentos: Certidão de Uso de Solo nº 0750/2020, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos desta cidade, firmada por Lisane Luzia Ramos Neto, Secretária Municipal de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos - SEMARH/LUZ, em data de 19/06/2020, com validade até 19/06/2021; Licença de Instalação nº 0088/2018 expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos desta cidade, firmada por Lisane Luzia Ramos Neto, Secretária Municipal de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos - SEMARH/LUZ, em data de 31/08/2018, com validade até 31/08/2021; Laudo de Aprovação - Projeto de Rede de Distribuição Urbana, firmado pela ENEL, em data de 13/09/2019, com validade de 18 meses contados à partir da data de aprovação; Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 0000009466342, perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, em nome do arquiteto e urbanista, Rafael Fleury Ferreira da Silva, Registro Nacional nº A41879-0; Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 0000009466380, perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, em nome do arquiteto e urbanista, Max Resende Bastos, Registro Nacional nº A36853-9.

Este Edital, acompanhado do croquis da área loteada será publicado por 03 (três) vezes consecutivas, em jornal de circulação regional, de veiculação diária e com circulação nesta cidade, e decorrido o prazo de 15 (quinze) dias da última publicação e na ausência de qualquer impugnação, proceder-se-á ao competente registro.

Dado e passado na cidade de Luziânia-GO, no Cartório do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição de Luziânia-GO, aos **cinco** dias do mês de **maio** do ano de **dois mil e vinte e um**.

Daniela Soares Batista
Oficial Respondente
do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Luziânia-GO

4.5 OUTROS PROFISSIONAIS

4.5 SERVIÇOS PROFISSIONAIS

OUTROS PROFISSIONAIS

MASSOTERAPEUTA VAGA Interessados(as) (61) 986546736

MUDANÇAS E FRETE Local e interestadual. Contato (61) 99963-7111

SERVIÇOS DE INVESTIGAÇÃO

DETETIVE ALESSANDRA ADULTÉRIO FOTOS Nº1c/filmagens,flagrante. Sigilo e discrição 998106976/ 32086310 Gps/Monitoramento 24horas!

4.6 SOM E IMAGEM

TELEVISÃO

TV BOX 128 GB 8 GB Ram Com 40000 conteúdos 30 Dias (63) 99981-4456

4.6 TELEVISÃO

LISTA DE CANAIS para Tv Box R$ 25,00 / Mês. Entre em contato Whatsapp (63) 99981-4456 ou (63)99981-4456

GANHE DINHEIRO Revendendo IPTV. Interessados Whatsapp (63) 99981-4456

4.7 DIVERSOS

ANIMAIS DOMÉSTICOS

PRODUTOS E SERVIÇOS

TOSADOR/BANHISTA Pet (61) 99607-3779

DECORAÇÃO E ANTIGUIDADES

LEILÃO DE ARTES Casa Amarela Brasilia-DF (61) 99905-3050

MÚSICA, ARTE E CULTURA Errata: edital-Casa Amarela leilões-leilão dias 13, 14 e 15/04/21 61-999053050

LEILÃO DE ARTES Casa Amarela Brasilia-DF (61) 99905-3050

4.7 EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS

EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS

PERSONAL TRAINER CREF 035364G/RJ Guará e Águas Claras.(61) 98286-5642

PERSONAL TRAINER CREF 035364G/RJ Guará e Águas Claras.(61) 98286-5642

MÓVEIS E ESTOFADOS

SOFÁ NA EMBALAGEM Entrar em contato (61) 99998-0301

ATACADÃO DOS MOVEIS COMPRO MOVEIS Eletrod pg avista, busco no local 99804-3298 Zap

SOFÁ NA EMBALAGEM Entrar em contato (61) 99998-0301

ATACADÃO DOS MOVEIS COMPRO MOVEIS Eletrod pg avista, busco no local 99804-3298 Zap

ATACADÃO DOS MOVEIS COMPRO MOVEIS Eletrod pg avista, busco no local 99804-3298 Zap

OUTROS

LEILÃO ONLINE Colecionismo 10,13,14 e 17 de maio ás 19h. www.delanasleiloes.com.br

LEILÃO ONLINE Colecionismo 10,13,14 e 17 de maio ás 19h. www.delanasleiloes.com.br

5 NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

5.1 Agricultura e Pecuária
5.2 Comunicados, Mensagens e Editais
5.3 Infomática
5.4 Oportunidades
5.5 Pontos Comerciais
5.6 Telecomunicações
5.7 Turismo e Lazer

5.1 AGRICULTURA E PECUÁRIA

ANIMAIS

TEMOSREPRODUTORES e matrizes Dorper, Santa Inês e seus cruzamentos, das melhores linhagens para seu plantel. Estamos também ofertando matrizes e reprodutora da raça Puro Sangue Árabe, com linhagens aptidão enduro, trabalho e Houter. Animais muito dóceis, inteligentes e resistentes. E temos para seu churrasco de final de semana, cordeiros para abate. Não perca essa oportunidade. Contato: Sarah Rocha 61 99208-9908

INSTALAÇÕES E MATERIAIS

EMPRESAENERGIA Solar - com estoque. Interessados tratar: (62) 99103-6900

5.1 SERVIÇOS E PRODUTOS

SERVIÇOS E PRODUTOS

TRABALHADOR RURAL / Caseiro. Contato pelo telefone (61) 99661-4068

5.2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS

MÍSTICOS

ABABALORIXÁ VITÓRIA do Oxum, recém chegada do Codó do Maranhão, Sou a única vidente que não vende ilusões. Trago seu amor de volta em 24h Dou garantia Tel: 3355-2973/ 98237-2661 Zap

CENTRO DE TERAPIA E ASTROLOGIA CONVIDO-LHE A FAZER uma consulta através de Búzios e Tarôt. Faz e desfaz qualquer tipo de trabalho. Trabalhos honestos e garantidos. Poderosa amarração definitiva. Ligue: 99526-4475

DONA PERCÍLIA ESTÁ PASSANDO por problemas emocionais, saúde, familiares, financeiros? O que você precisa nesse momento é da ajuda de alguém que realmente saiba o que está fazendo e pode te ajudar de verdade. Tenho grande experiência nos assuntos do coração e da alma. Você se encontra em um momento complicado de sua vida, no qual você até procurou, mas não conseguiu encontrar as respostas certas para resolver os seus problemas? Dona Percilia taróloga pode te ajudar a fazer o que para você parece impossível, se tornar realidade! Agende agora mesmo sua consulta e não deixe passar diante dos seus olhos a oportunidade que você precisa para mudar a sua vida! Fone: 3561-1336/98363-5506 (zap)/99666-0730 End: QSA 07 casa 14 Tag. Sul - Rua do Colégio Guiness. Facebook: Amparo Espiritual Dona Percília

5.3 INFORMÁTICA

SUPORTE TÉCNICO

SUPORTE TÉCNICO em Informática (61) 99952-3892

5.4 OPORTUNIDADES

CRÉDITO

ASSESSORIA DE CRÉDITO

CONSÓRCIO BANCORBRÁS não contemplado a venda. Tratar (61) 99912-7114.

CONTÁBEIS NEGOCIAÇÃO Impostos Assessoria de Creditos. Contate através: (61) 98545-5391

5.4 ASSESSORIA DE CRÉDITO

EMPRÉSTIMO NO CARTÃO de crédito tratar (61) 98110-4953

PARCELE SUAS CONTAS Entrar em contato pelo telefone 61-982903068

PARCELE SUAS CONTAS Entrar em contato pelo telefone 61-982903068

EMPRÉSTIMO NO CARTÃO de crédito tratar (61) 98110-4953

DINHEIRO E FINANÇAS

EMPRÉSTIMO PESSOAL DINHEIRO NA HORA No cheque, desconto em folha, ou débito em conta corrente. Tel: 4101-6727/ 98449-3461

EMPRÉSTIMO CARTÃO DE CRÉDITO No cheque e garantia de imóvel. 98514-0606

EMPRÉSTIMO PESSOAL DINHEIRO NA HORA No cheque, desconto em folha, ou débito em conta corrente. Tel: 4101-6727/ 98449-3461

EMPRÉSTIMO PESSOAL DINHEIRO NA HORA No cheque, desconto em folha, ou débito em conta corrente. Tel: 4101-6727/ 98449-3461

NEGÓCIOS

INSTALAÇÕES COMERCIAIS

RESTAURANTE Á VENDA Mude de vida, restaurante todo equipado, oportunidade única em Caldas Novas GO (64) 99260-0218

RESTAURANTE Á VENDA Mude de vida, restaurante todo equipado, oportunidade única em Caldas Novas GO (64) 99260-0218

RESTAURANTE Á VENDA Mude de vida, restaurante todo equipado, oportunidade única em Caldas Novas GO (64) 99260-0218

5.5 PONTOS COMERCIAIS

CIDADES SATÉLITES E ENTORNO

BAR TRADICIONAL Vendo no Guará II. Interessados entrar em contato 61-99997-7011

MERCADO Á VENDA CNPJ consolidado no Pnorte R$120mil (61) 98466-3387

SALÃO LINDO Vendo localizado em Taguatinga Centro. Interessados ligar para 61-992347153

BAR TRADICIONAL Vendo no Guará II. Interessados entrar em contato 61-99997-7011

MERCADO Á VENDA CNPJ consolidado no Pnorte R$120mil (61) 98466-3387

SALÃO LINDO Vendo localizado em Taguatinga Centro. Interessados ligar para 61-992347153

SALÃO LINDO Vendo localizado em Taguatinga Centro. Interessados ligar para 61-992347153

FEDERAÇÃO ESPÍRITA BRASILEIRA
ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente Edital e de conformidade com o que estabelece o Artigo 17 e seu Parágrafo único do seu Estatuto, são convocados os Sócios Efetivos da Federação Espírita Brasileira para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, por meios virtuais, que se realizará no dia 29 (vinte e nove) de maio do ano em curso, em primeira convocação às 9h (nove horas) e, em segunda convocação, às 9h30 (nove horas e trinta minutos), para eleger e empossar os novos Membros Efetivos e Suplentes do Conselho Superior da Federação Espírita Brasileira, para o mandato de 5 (cinco) anos, que se inicia no corrente mês.

Brasília, 3 de maio de 2021.
Jorge Godinho Barreto Nery
Presidente da FEB.

TJDFT PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios
3ª Vara de Família de Brasília SMAS, Trecho 3, Lotes 04/06, Bloco 5, Setores Complementares, BRASÍLIA - DF - CEP: 70610-906
Telefones: (61) 3103-1837 - Whatsapp Business
E-mail: 03vfamilia.bsb@tjdft.jus.br;
Horário de atendimento: 12:00 às 19:00

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS - INTERDIÇÃO SEGREDO DE JUSTIÇA

NÚMERO DO PROCESSO: 0757944-69.2018.8.07.0016
CLASSE JUDICIAL: INTERDIÇÃO (58)
REQUERENTE: MARIA TRINDADE DE FREITAS, OSVALDO DE ALMEIDA SANTOS NETO, ANNE CAROLINE SANTOS
REQUERIDO: PAULO GABRIEL DE ALMEIDA SANTOS

A Dra. **DEBORA CRISTINA SANTOS CALACO**, Juíza de Direito Substituta em exercício pleno na 3ª Vara de Família de Brasília, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele tomarem ciência que por este meio leva ao conhecimento público que nos autos da **Ação de INTERDIÇÃO (58) - Processo 0757944-69.2018.8.07.0016, ajuizada por MARIA TRINDADE DE FREITAS, OSVALDO DE ALMEIDA SANTOS NETO e ANNE CAROLINE SANTOS, foi DECRETADA,** mediante sentença transitada em julgado, a **INTERDIÇÃO PARCIAL de PAULO GABRIEL DE ALMEIDA SANTOS (CPF: 037.299.701-51)**, por ser incapaz de administrar seus bens. Nomeou-lhe curadora **MARIA TRINDADE DE FREITAS (CPF: 165.212.001-78)**, para representar o curatelado nos atos negociais e de administração de bens e de recursos financeiros que não sejam de pequena monta. SENTENÇA Ids 75062642/85485700. O interditado deverá ter seu quadro clínico reavaliado a cada 2 (dois) anos. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e no futuro não possam alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado três vezes no Diário de Justiça Eletrônico (DJ-e), nos termos do artigo 755, § 3º, do Código de Processo Civil (CPC/2015). Dado e Passado nesta cidade de BRASÍLIA-DF, 29 de abril de 2021. Este Juízo funciona no Fórum José Júlio Leal Fagundes, SMAS, Trecho 03, Lt 04/06, Bloco E, 1º andar, sala 60, Asa Sul, Brasília/DF, CEP: 70610-906, no horário das 12 às 19 horas.

RUBENICE MARIÁ SILVA COSTA
Diretora de Secretaria

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
EDITAL DE INTIMAÇÃO
Requerimento nº wsIntimacaoLoteId«ws»/969206

ITAMAR SEBASTIÃO BARRETO, Oficial do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Ceilândia/DF, na forma da Lei, etc...

FAZ SABER aos que o presente edital vir ou dele conhecimentos tiverem que, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafo 4º da Lei 9.514/97, bem como pelo (a) credor (a) ao contrato de alienação fiduciária nº 14397-9 garantido por alienação, devidamente registrada na matricula nº. 10.846 desta Serventia, referente ao imóvel situado no(a) QNP 13 CONJUNTO R LOTE 5 - CEILANDIA/DF 72241318 - nesta cidade, tendo como devedor (a) (es) fiduciante (es): ALBERTO BOMFIM DE BRITO, CPF: 718.856.501-59 e DARCILENE BARROS DE AGUIAR BRITO, CPF: 696.938.381-49, e como credor (a) fiduciário (a): BANCO DE BRASÍLIA S.A - BRB, com saldo devedor de responsabilidade do (a) (s) citado (a) (s) devedor (a) (es), venho intimá-lo (a) (s) para que se dirija(m) a este Cartório de Registro de Imóveis sito a CNM 01 BLOCO "H" 1º ANDAR-CENTRO-CEILÂNDIA/DF, CEP 72.215-500, telefone (061) 3371-9091, onde deverá (ao) efetuar a purga do débito de R$ 12.633,47, no prazo de 15 dias, contados da publicação deste edital, relativo aos encargos vencidos, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação; bem como as despesas relativas a intimação e a remuneração desta Serventia.

Findo o prazo e não havendo o cumprimento da referida obrigação, garante o direito de consolidação da propriedade fiduciária em favor do (a) credor (a) fiduciária (a), BANCO DE BRASÍLIA S.A - BRB, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97. Dado e passado nesta cidade de Ceilândia/DF, aos 04 de maio de 2021.

FEDERAÇÃO NACIONAL DOS TERAPEUTAS
EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Pelo presente Edital, a **Federação Nacional dos Terapeutas - FENATE, CNPJ 06.747.594/0001-85**, com sede no SCS – Quadra 01, Bloco "B" Ed. Maristela, sala 205, Brasilia / DF – CEP 70.301-000, e base territorial Nacional, convoca os Terapeutas no Brasil para participarem da **Assembleia Geral Extraordinária** para eleição da nova Diretoria, Conselho Fiscal e Conselho Nacional de Ética, para o triênio 2021-2024, na forma do Estatuto (cap. VI, art. 30 ao 36), **inscrição de chapas e alteração do Estatuto Social no dia 07.06.2021, das 09 às 17 hs**, no endereço supracitado, e também em sistema online através do site www.fenate.org.br. Poderão participar do pleito os sindicatos filiados e os Terapeutas filiados dos Estados em que não há sindicatos, amparados pela Resolução 004/2011(art. 3 e 4. "a" e "b" e art. 5), e em dia com suas contribuições, observando-se os art. 7 e 8 do Estatuto. O prazo de inscrições de **chapa será de 10 dias** a partir da data desta publicação. O requerimento de registro e inscrição de chapa deverá ser encaminhado para o email fenate@fenate.org.br. Em se tratando de Chapa Única, a posse da nova diretoria será por aclamação.

Brasília, 07 de maio de 2021
Isaac Martins Pereira
Presidente da Comissão Eleitoral